

Subsemnatul/Subsemnata(1) URSU MIHAELA CNP 151070221/11 având adresa de comunicare în: localitatea VOINesti, str. PENICILINA, nr. 225, bl. sc. et. ap. județul/sectorul 036, codul poștal 036, e-mail 0740062633, tel. 0740062633, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 036 (ha), reprezentând cota parte 10000 (lei).

✓(1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare(2) sunt următoarele:
✓(2) Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

Informații privind amplasamentul terenului		Specificare	
Orășul/Comuna/Suprafață (ha)	Suprafață totală (*)	Suprafață Cota-parte(5)	Număr cadastral
1771	036	1/1	62686
VOINesti	036	1/1	62686
Se completează de către vânzător.	Verificat primărie(4)	✓	✓

✓(3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea

fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
✓(4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
✓(5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declară că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: A [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
URSU MIHAELA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
L.S.

Data

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IASI	Unitatea administrativ-teritorială (*) VOINEȘTI	Registrul de evidență Nr.2din 29.03.2024 (*)
------------------	---	--

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4682/28.03.2024 depuse de URSU Mihai ,, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preempтори:

[x] preempтори de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei juridice, precum și a asociației și altor entități fără personalitate juridică, care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Vasile-Ionuț SMEREA	Loc. Mitroslava(com. Mitroslava), str. Fermel nr.80, jud. Iași
2.	Bogdănel SMEREA	Mun. Iași, str. Plantelor nr.4, bl 733, sc. C1, ap.1, jud. Iași
3.	Ion SMEREA	Mun. Iași, str. Hîlincea nr.30, bl 998, sc. A, parter, jud. Iași
4.	Nicoleta SMEREA	Via Conceria, Dîcamastra 98007, Provincia Mesina, Italia
5.	Vasilică ADUMITROAIE	Loc. Tomești str. Cîcoarei, bl 35, et.1, Tomești, iași

[] preempтори de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei juridice, precum și a asociației și altor entități fără personalitate juridică, care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[x] preempтори de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei juridice, precum și a asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei fizice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Olaru Mihai	Loc. Lungani (com. Voinești), Fdc Nucilor nr.7, jud. Iași

2.	Leonte Lucia	Loc. Voinești (com Voinești) str. Primăria nr.192
3.	Primăria Com. Voinești	Loc. Voinești (com. Voinești), str. Primăria nr.192, jud. Iași

[] preemptori de rang IV : tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Georgehe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aliate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine


Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII : statul român, prin Agenția Domeniilor Statului		
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
Gheorghe DOBREANU
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar general al comunei
Liviu TIMOFTE
(numele și prenumele/semnătura)



2. Încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 2/29.03.2024 (data) și afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site ww. primariavoinești-tasi.ro., în data de 10.06.2024;

I. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 4682/28.03.2024, a ofertei de vânzare nr. 2/29.03.2024, pentru terenul agricol în suprafața de 0,36, depusă de Mihai URSU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nimeni preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciara nr. 62686, nr. Cadastral62686, suprafață 0,36, sens în care certificăm următoarele:

completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și turale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în CNP1510707221151, identificat/identificată cu (CI/BI) seria IZ..... nr. 199644, eliberat(ă) de spciep Iași, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Voinești, str. Principala nr. 225, Iași, sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal , țara România, telefon bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal , țara România, telefon 0740062633, fax , e-mail , cetățenia română , starea civil , în conformitate cu Iași, depusă de URSU Mihai, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, cadastral 62686, și număr carte funciara62686, în suprafața de 0,36 ha, reprezentând cota-partie 1/1, județul orașului/comunei Voinești, tarlaua12, parcela 313/37, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 2/29.03.2024 a terenului agricol situat în extravilanul Încheiat astăzi, 10.06.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de

Județul/Localitatea Iași	Primăria Com. Voinești
Registrul de evidență nr.2 din 29.03.2024 (zi/lună/an)	

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

PROCES-VERBAL

PRIMĂRIA COMUNEI VOINEȘTI
JUD. IASI
Nr. 8958
10.06.2024

INTRARE
IESIRE
Ziua... Luna... Anul...
10 Luna... Anul... 2024

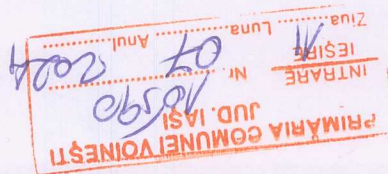
- Model -
- Formular -

INTRARE
Nr. 6075
IESIRE
Ziua... Luna... Anul...
10 Luna... Anul... 2024



PROCES-VERBAL
de finalizare a procedurii

- Formular
- Model



Județul/Localitatea Iași	Primăria Com. Voinești
Registrul de evidență nr.2.din 29/03 /2024(zi/lună/an)	

Încheiat astăzi, 11.07.2024, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității Voinești, județul Iași, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. 2, din data de 29.03.2024/de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de 10.06.2024, afișată în data de 30.06.2024 conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2 din data de 29.03.2024, nu sa înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau oferta de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității Voinești, tarla nr. 12, parcela nr.313/37, categoria de folosință arabil , identificat prin nr. cadastral 62686, și număr carte funciară 62686., în suprafață de 0,36. ha, reprezentând cota-parte 1/1., județul Iași, oferit spre vânzare de către URSU Mihai, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/acționar/asociat unic, la prețul de 10.000 lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. 2 din data de 29.03.2024 pentru terenul agricol situat în extravilanul localității Voinești, județul Iași .

Semnătura
(numele și prenumele în clar)
Insp. pr. Ing. Irina MARCOCI
REGISTRU AGRICOL

Semnătura
(numele și prenumele în clar)
Insp. sp. Mihaela-Daniela COZMA
Secretar general al comunei,

L.S.



Primar,
Ing. Gheorghe DOBREANU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

3. notificarea preemptonilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și arșurarea notificării nr. 2/29.03.2024 (data) a preemptonilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.
În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 10.06.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 10.07.2024.
Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și arșat la sediul primăriei/site ww.primariavoinești-ias.ro., în data de 10.06.2024

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale DAJ Iași.



Primar,
Ing. Gheorghe DOBREANU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura * L.S. *

Secretar general al comunei,
Insp. Sp. Mihaela-Daniela COZMA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Registru agricol
Insp. pr. Ing. Irina MARCOCI
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

RECEPUTĂ
LAȘI
2014