

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



PRIMĂRIA COMUNEI VOINEȘTI
Județul Iași
Nr. 1787
Data: 09 luna 11 Anul 2023

Subsemnatul (1) Bran Gabriel Liviu, CNP 257544, având adresa de comunicare în: localitatea Iași, str. Șos. Voinești nr. 24, județul Iași, e-mail office@livubran.ro, tel. 0744266428, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5482 (ha), la prețul de (*) 400000 (lei).

(1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele: terenul se vinde doar împreună cu suprafața de teren din intravilan.
(2) Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orșul/Comuna/Județul (*)	Suprafața totală (*)	Suprafața Cota-parte (5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot parcelă (**)	Categoriile de folosință (3) (**)	Observații	Informații privind amplasamentul terenului										
									Verificat primărie (4)	Se completează de către vânzător.	Voinești, Iași	0,5482	-	62138	62138	-	arabil		

(3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
(4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
(5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să fiină loc de contract de vânzare:
DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impuzternic,
BRAN GABRIEL LIVIU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data: 08.11.2023
NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*VOINEȘTI	Nr. 8 din 10.11.2023(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 17874/09.11.2023 depuse de BRAN Gabriel-Liviu, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[x] preempтори de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/juridice, precum și a asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BRAN Aurelia-Daniela	Mun. Iași, șos Voinești nr.24, jud. Iași
2.	BRAN Ștefana-Raluca	Mun. Iași, str. Nicolae Gane nr.13, jud. Iași
3.	BRAN Dumitru	Loc. Cotic, com. Todirești, jud. Vaslui
4.	BRAN Dorin	Mun. Vaslui, str. Locotenent Ioanesei Adrian nr.65, jud. Vaslui

[] preempтори de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/juridice, precum și a asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[x] preempтори de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/juridice, precum și a asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. EQUESTERDOMENII S.R.L.	Loc. Voinești, str. Principala nr.3, com. Voinești, jud. Iași

		1.
Adresă de domiciliu/regedință/sediu	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Nr. crt.
		1.

[] preempți de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Primar,
Ing. Gheorghe DOBREANU
(numele și prenumele/semnătura) L.S.

Secretar general al comunei,
Liviu TIMOFTE
(numele și prenumele/semnătura)

Data 10.11.2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.