



ROMANIA
COMUNA VOINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
 Tel: (004) 0232 - 294755; Fax: (004) 0232 - 294755;
 COD FISCAL 4540208; Email: contact@primariavoinesti-iasi.ro



Nr. 11911 / 02.08.2023

Dosar de executare nr.46/2023

PROCES- VERBAL
 Intocmit astăzi la data de 02.08.2023 LA SEDIUL PRIMĂRIEI COM. VOINEȘTI

Subsemnata Ing. Marcoci Irina având funcția de inspector Registru Agricol în cadrul Primăriei com. Voinești, am procedat astăzi la data de 02.08.2023, la afișarea Publicației de vânzare imobiliară din data de 19.07.2023, pentru imobilul situat în localitatea Voinești, str. Margaretelor nr.12 com. Voinești, jud. Iași, înscris în cartea funciara nr. 61606, sub numărul cadastral 61606, respectiv teren în suprafață de 500 mp, categoria de folosință arabil și curți-construcții , teren intravilan, deținut de BRAN Duțu-Valentin .

Concomitent cu afișarea procesului-verbal de afișare a publicației la avizierul primăriei situat în sat Voinești, com. Voinești, jud. Iași, precizăm că au fost publicate și pe site-ul Primăriei Com. Voinești.

Prezentul proces-verbal de afișare s-a încheiat în data de 02.08.2023, adică prima zi în care documentele menționate au fost afișate și postate pe site, urmând ca la expirarea celor 15 zile de afișaj să se încheie un proces verbal care să confirme perioada de afișare.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Primăriei Voinești, com. Voinești, jud. Iași pe site-ul instituției în data de 02.08.2023 fiind înregistrat sub numărul.....

Prezentul proces verbal de afișare reprezintă dovada de afișare în prima zi a publicației de vânzare la avizierul primăriei.



Primar,
 Insp. Gheorghe DOBREANU

Intocmit,
 Insp.pr. Ing. Irina MARCOCI

1. ds. 46/2023 – 1.1 Adresă primărie–afişare publicaţie de vânzare imobiliară/19.7.23 ; 1.2 Publicaţie de vânzare imobiliară/19.7.23 ; 1.3 Adresă de înaintare acte 27403723/19.7.23

OPIS ACTE 27413646/19.7.23

PENTRU JUSTIŢE
A SE ÎNMÂNĂ CU
PRIORITATE
Unitatea Administrativ-Teritorială
Comuna Voineşti (Primăria)
Com. Voineşti, Jud. Iaşi (la primărie)

PRIMĂRIA COMUNEI VOINEŞTI
JUD. IASI
INTRARE NR. 3
IESIRE NR. 3
Ziua Lună Anul
11/11/2023



Publicat

ADRESĂ PRIMĂRIE – AFIȘARE PUBLICĂ DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar executare nr. 46/2023

19.07.2023



sediu Strada Ștăntul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu,
mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0 332 408 275
CIF RO 41 092 982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 27 403 725



1 Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA VOINEȘTI, CIF 4 540 208, cu sediul în
Comuna Voinești, Județul Iași, România.

Domnule Primar,

5 Subsemnatul, Iovu Dragoș, executor judecătoresc în cadrul BFI Iovu Dragoș, de pe lângă Judecă-
toria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Ștăntul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu,
mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 044, România, numit prin Ordinul Ministrului
Justiției,

în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

vă rugăm să ațișăți

10 la sediul dvs. actul anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 19.07.2023 (locul
vânz.: BFI IOVU DRAGOȘ; procent: 75%; preț curent: 82 708,50 RON; preț evaluare: 110 278 RON)
prin care anunțăm vânzarea la licitație a bunului imobil precizat.
În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă, vă rugăm să ne
comunicați procesul-verbal prin care constatați ațișarea.

Executor judecătoresc,
Iovu Dragoș



Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt
obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului
european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat
expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter
personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu
dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

Adresa primărie – ațișare publică de vânzare
imobiliară / 19.07.2023

BFI IOVU DRAGOȘ
Dosar nr. 46/2023

pagina 1

DAR0

sedin
Strada Sfantul Lazar, numarul 2, blocul Mihail Kogălniceanu,

mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași

e-mail
bejias@bmail.com

tel. fax 0 332 408 275

CIF
RO 41 092 982cont
RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis lacons.
Libra Internet Bank S.A.

act 27 403 525

19.07.2023

Dosar executare nr. 46/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, Iov Dragoș, executor judecătoresc în cadrul BEJ Iov Dragoș, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Sfantul Lazar, numarul 2, blocul Mihail Kogălniceanu, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 044, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 46/2023 din data de 26.01.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 46 din data de 26.01.2023, având creditor pe EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809, cu sediul în Bulevardul Alexandru Lapusneanu, numarul 82, blocul LE31, parter, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, iar debitor pe dl. BRAN DUȚU-VALENTIN, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Margaretelor, numarul 12, Comuna Voinești, Județul Iași, România, în baza :

1. Contract de credit nr. IS/7343 din 25.11.2019 (emitent: creditor EASY CREDIT 4 ALL IFN SA);
2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 1827 din 25.11.2019 (emitent: MOGOS SI PINTILIE – SPN)

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 17.08.2023 ora 13:00 la BEJ IOV DRAGOȘ va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, situat în intravilanul Satului Voinești, Comuna Voinești, Str. Margaretelor nr. 12, constând în teren intravilan în suprafața de 500 m.p. din care 87 m.p. având categoria de folosință curți construcții și suprafața de 413 m.p., având categoria de folosință arabil și construcția C1 locuința, cu o suprafața construită de 45 m.p. și suprafața utilă de 31,46 m.p., formată din doua camere, bucatarie și hol, înscris în Cartea Funciara nr. 61606 a localității Voinești, având nr. cadastral 61606 pentru teren și hol, înscris în Cartea Funciara nr. 61606 a localității Voinești, nr. cartea funciara 61606; nr. cadastral 61606-C1; adresa Comuna Voinești, Județul Iași, România; proprietar: dl. BRAN DUȚU-VALENTIN, la prețului de 82 708,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în quantum de 110 278 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezența publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 8 270,85 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteци, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

