



(1) - Model -  
 - Formular pentru persoane fizice -  
 OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1) **PAVU RAZVAN** CNP **[redacted]** nr. **1**, bl. **M1**, sc. **E**, et. **parter** ap. **2**, având adresa de comunicare în: localitatea **IAȘI**, șosea **Boscorabii**, nr. **1AȘI**, județul/sectorul **IAȘI**, codul poștal **0756124966**, e-mail **[redacted]**, tel. **[redacted]**, în suprafața de **0,3551** (ha), reprezentând cota parte **[redacted]**, la prețul de **[redacted]** (\*).  
 (\*): **70000(lei)**.

✓1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 Condițiile de vânzare ✓2) sunt următoarele: **împreună cu suprafața de 0,0759**  
 ✓2) Se va completa în cifre și litere.  
 Date privind identificarea terenului: **Imbaullem**

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)	Suprafața totală (*)	Cota-parte ✓5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoriade folosință ✓3) (**)	Observații	Verificat ✓4) primarie								
											Se completează de către vânzător.	IAȘI VOINEȘTI	0,3551	1/1	62658	62658	2	02/17	A

✓3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

✓4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

✓5) Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să fiină loc de contract de vânzare:  
 DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impuțernicit,  
**CARARU PETROVICĂ GABRIELA**

(numele și prenumele înclar)  
 Semnătura

L.S.

Data **10.07.2023**

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - Formular pentru persoane fizice - (Model -)

(\*) Se completează numai în prezencele personalului terenului  
 Căminile de vânzare (3) sunt următoare: numărul de vânzare (2) și numărul de vânzare (1) în valoare de lei.  
 (1) Se va completa în orice țară.  
 (2) Este un număr de identificare terenului.  
 (3) Este un număr de identificare terenului.

Adresă pentru comunicarea în caz de necesitate: în M.I. se...  
 Număr telefon: ...  
 Adresă de domiciliu: ...  
 Număr telefon: ...

Categorie de teren	Categorie de teren (A, B, C, D)	Număr de carte funciara (**) (*)	Număr de carte funciara (**)	Număr de carte funciara (**)	Surșina		Cantitatea terenului (m <sup>2</sup> )	Cantitatea terenului (m <sup>2</sup> )
					Surșina (m <sup>2</sup> )	Cantitatea terenului (m <sup>2</sup> )		
Teren agricol	A	22/14	2	6228	6228	6228	6228	6228

(\*) Dacă terenul este situat în extravilan sau în extravilan, deși este situat în extravilan, se completează în conformanță cu art. 2 din Legea nr. 118/1997 privind statutul terenurilor agricole și completarea acestora.  
 (2) Dacă terenul este situat în extravilan sau în extravilan, deși este situat în extravilan, se completează în conformanță cu art. 2 din Legea nr. 118/1997 privind statutul terenurilor agricole și completarea acestora.  
 (3) Dacă terenul este situat în extravilan sau în extravilan, deși este situat în extravilan, se completează în conformanță cu art. 2 din Legea nr. 118/1997 privind statutul terenurilor agricole și completarea acestora.

Cunoașterea de față în declarația se prezintă conform Legii nr. 286/2009 privind Codul de procedură penală și completarea acesteia în conformanță cu art. 2 din Legea nr. 118/1997 privind statutul terenurilor agricole și completarea acestora.

Vânzătorul terenului  
 \_\_\_\_\_  
 (nume și prenumele scris)  
 Semnatura

NOTE  
 Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completare.  
 Data: 10.01.2023



preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)IASI	Unitatea administrativ-teritorială (*)VOINEȘTI
Registrul de evidență	Nr. 7 din 17.07.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.10486 /10.07.2023 depuse de RADU Petru, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ x ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/juridice, precum și a asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

1.	Radu Alexandru	Mun. Iași, str. Păcurari nr. 156, ap. 3 jud. Iași
2.	Radu Gheorghe	Mun. Iași, str. Cicoarei, nr. 2C, jud. Iași
3.	Trifa Elena	Str. Ion Creangă nr. 20, jud. Hunedoara
4.	Mihalachi Aneta	Sat Valea Ursului, str. Unității, com. Miroslava, jud. Iași
5.	Radu Cristian	Mun. Iași, str. Primăverii nr. 21 B, bl D3A, sc. A, ap. 7, jud. Iași
6.	Radu Ionel Alexandru	Sat miroslava, str. Ștefan Vodă nr. 5, com Miroslava, jud. Iași
7.	Radu Elena	Mun Iași, str. Primăverii nr. 21 B, bl D3A, sc. A, ap. 7, jud. Iași
8.	Radu Paul	Mun Iași, B-dul Primăverii, nr. 21B, Bl D3A, sc. A, ap. 7, jud. Iași

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

1.	Stan Mihai	Sat Lungani, com.
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/juridice, precum și a persoanei asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu





Secretar general al comunei  
Liviu TIMOȚE  
(numele și prenumele/semnătura)



Primar,  
Ing. Gheorghe DOBREANU  
L.S.  
(numele și prenumele/semnătura)

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/registrată/sediu
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/registrată/sediu
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/registrată/sediu
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/registrată/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură și Silvicultură de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/registrată/sediu
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/registrată/sediu
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

3	Primăria com. Voinești	Sat Voinești, str. Principala, nr 153, com. Voinești, jud. Iași
2.	Gavrilovici Zără	Sat Lungani, com. Voinești

