



ROMÂNIA  
COMUNA VOINEȘTI  
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 - 294755;  
COD FISCAL 4540208; Email: contact@primariavoinești-iași.ro



Nr. *ADRC/05.07.2023*

Dosar de executare nr. 46/2023

PROCES- VERBAL

Întocmit astăzi la data de 05.07.2023 LA SEDIUL PRIMĂRIEI COM. VOINEȘTI

Subsemnata Pantescu Carmen având funcția de inspector în cadrul Primăriei com. Voinești, am procedat astăzi în data de 04.07.2023, la afișarea Publicației de vânzare imobiliară din data de 16.06.2023 pentru imobilul situat în localitatea Voinești, com. Voinești, jud. Iași, înscris în cartea funciară nr. 61606, sub numărul cadastral 61606, constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil și curți construcții în suprafață de 500 mp, și construcția C1 locuința cu suprafața de 45 mp.

Concomitent cu afișarea procesului-verbal de afișare a publicației la avizierul primăriei situat în sat Voinești, com. Voinești, jud. Iași, precizăm că au fost publicate și pe site-ul Primăriei Com. Voinești.

Prezentul proces-verbal de afișare s-a încheiat în data de 05.07.2023 adică prima zi în care documentele menționate au fost afișate și postate pe site, urmând ca la expirarea celor 15 zile de afișaj să se încheie un proces verbal care să confirme perioada de afișare.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Primăriei Voinești, com. Voinești, jud. Iași pe site-ul instituției în data de 05.07.2023 fiind înregistrat sub numărul *10126/05.07.23*

Prezentul proces verbal de afișare reprezintă dovada de afișare în prima zi a publicației de vânzare la avizierul primăriei.

Primar  
Insp. *Dobreanu Gheorghe*



Întocmit,  
Insp. Pantescu Carmen



sediu Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu,  
mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași  
e-mail bejiasi@gmail.com  
tel. fax 0332 408 275  
CIF RO 41 092 982  
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 25 868 116

Dosar executare nr. 46/2023

16.06.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași—Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 044, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 46/2023 din data de 26.01.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 46 din data de 26.01.2023, având creditor pe EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809, cu sediul în Bulevardul Alexandru Lapusneanu, numărul 82, blocul LE31, parter, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, iar debitor pe dl. BRAN Duțu-Valentin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Margaretelor, numărul 12, Comuna Voinești, Județul Iași, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. IS/7343 din 25.11.2019 (emitent: creditor EASY CREDIT 4 ALL IFN SA) ;
2. **Contract de ipotecă imobiliară** nr. 1827 din 25.11.2019 (emitent: MOGOS SI PINTILIE – SPN),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.07.2023 ora 13 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, situat în intravilanul Satului Voinești, Comuna Voinești, Str. Margaretelor nr. 12, constând în teren intravilan în suprafața de 500 m.p. din care 87 m.p. având categoria de folosință curți construcții și suprafața de 413 m.p., având categoria de folosință arabil și construcția C1 locuință, cu o suprafața construită de 45 m.p. și suprafața utilă de 31,46 m.p., formată din două camere, bucatărie și hol, înscris în Cartea Funciara nr. 61606 a localității Voinești, având nr. cadastral 61606 pentru teren și 61606-C1 pentru construcție, proprietar: dl. BRAN Duțu-Valentin, la **prețul de 110 278 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 110 278 RON, echivalentul a 22.413 Euro.

Valoarea imobilului a fost stabilită de către expertul evaluator Florescu Valentina Oana p.f.a, CIF 33106629, nr. legitimație 18070, membru A.N.E.V.A.R., conform raportului de evaluare depus la dosar.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executării.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.





sediu Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu,  
mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași  
e-mail bejiasi@gmail.com  
tel. fax 0 332 408 275  
CIF RO 41 092 982  
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 25 868 583

Dosar executare nr. 46/2023

16.06.2023

## ADRESĂ DE ÎNAINȚARE ACTE

1 Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA VOINEȘTI, CIF 4 540 208, cu sediul în Comuna Voinești, Județul Iași, România.

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 044, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

5 vă comunicăm anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 16.06.2023 (locul vânz.: sediul biroului; procent: 100%; preț curent: 110 278 RON; preț evaluare: 110 278 RON).

Prezenta adresă de înaintare a fost emisă la sediul biroului azi 16.06.2023.

Executor judecătoresc,  
IOVU DRAGOȘ



Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.