

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 5 din 27.03.2023

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ Dobreanu Gheorghe reprezentant legal al Primariei Comunei Voinești cu domiciliul⁽²⁾/sediul în Județul Iași, Comuna Voinești, Strada Nespecificata - Voinești, Nr. FN, Cod poștal 707600, înregistrată la nr. 4773 din 27.03.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

COMUNA VOINEȘTI

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

**AMENAJARE TEREN MINIFOTBAL LA ȘCOALA SCHITU STAVNIC, SAT SCHITU STAVNIC,
COM. VOINEȘTI, JUD. IAȘI**

Lucrarile de amenajare teren se vor realiza conform DTAC vizată spre neschimbare, cu respectarea aliniamentului, amplasamentului și condițiilor stabilite prin CU nr. 24 din 19.07.2022. Organizarea de santier se va executa in incinta proprietatii, dupa terminarea lucrarilor se vor reface pavajele (carosabilulsi trotuarele) afectate de sapaturi. Se va acorda o atentie deosebita la executarea sapaturilor in apropierea retelelor de telefonie si electrice existente in zona (constructorul fiind obligat sa opreasca lucrarile de constructie si sa solicite asistenta tehnica la depistarea acestora la Primaria Com. Voinești si a detinatorilor de utilitati). Lucrarile de constructii se vor realiza cu respectarea condițiilor de securitate in munca si protectia muncii conform legislatiei in vigoare. Lucrarile se vor executa conform documentatiei tehnice de executie , cu forta de munca avand calificare in domeniul constructiilor, cu instructajul de protectie a muncii insusit, pentru toate categoriile de lucarari si vor fi si vor fi supravegheate de un Diriginte de Santier. Inceperea si finalizarea lucrarilor vor fi anuntate la Primaria Com. Voinești si Inspectoratul Judetean de Stat in Constructii Iasi de catre beneficiar sau prin Dirigintele de Santier desemnat. Taxa de autorizare se va regulariza dupa receptia la terminarea lucrarilor de constructii, potrivit legii.

Sc. = 800,00 mp; Sdc. = 800,00 mp; Su. = 684,00 mp; P.O.T. – 7.16 %; C.U.T. = 0.0716 mp / Adc,

pe imobilul - **Teren si constructii** situat în **Județul Iași, Comuna Voinești, satul Schitu Stavnic, str. Școlii, nr. 4, Domeniul Public al UAT Comuna Voinești.**

C.F. nr.: 62685

Nr. cad.: 62685

Suprafața imobil: 21852,00 mp.

Lucrări în valoare de **258.839,10 lei**

În baza **Documentației tehnice – D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de **CONSTRUIRE (DTAC + DTOE + DTE)** nr. **26** din **2022** elaborată de **S.C. ATLAS SPORT S.R.L.** cu sediul în jud. Mureș, mun. **TG: MUREȘ, str. VOINICENILOR, nr. 62,** respectiv de **MONICA SILVIA FLOCA** arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **2991,** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv art. 26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de păză și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ tomberoanele amplasate în zona _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de __15__ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "*Panoul de identificare a investiției*" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "*Plăcuța de identificare a investiției*".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "*Certificatul de performanță energetică a clădirii*" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "*Autorizația de securitate la incendiu*" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "*Avizul de securitate la incendiu*".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

- C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de **24 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
ing. DOBREANU GHEORGHE



SECRETAR,
TIMOFTI LIVIU

INSPECTOR SPECIALITATE*)**
insp. Rusu Cristian

Taxa de autorizare în valoare de **scutit de taxa** lei a fost achitată conform chitanța nr. _____ din data _____ 2023
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (**UNU**)
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

De la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
(Funcția, numele și prenumele, semnătura)

SECRETAR,
(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

INSPECTOR SPECIALITATE*)**
(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : Lei, conform chitanței nrdin

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁽⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data elaborării