

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OPERTA DE VANZARE TEREN

PRIMĂRIA COMUNEI VOINEȘTI
Nr. 4106
Data: 03 Luna 23
Ziua 13

Subsemnatul/Subsemnata Popescu Vasile (CNP ~~XXXXXXXXXXXX~~) având adresa de comunicare în: localitatea KOROVEȘI str. nr. bl. sc. et. ap. și codul poștal, e-mail, tel. 0244446428 și număr teren județul/sectorul, în suprafață de 0,454 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 20000 (lei). (*)

✓1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare ✓2) sunt următoarele:
✓2) Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

Informații privind amplasamentul terenului	Specificare		Se completează de către vânzător.	Verificat primarie ✓4)	
	Orășul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)			
Număr cadastral (**)	Număr de carte funciארă (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ✓3) (**)	Observații
Suprafața Cota- parte ✓5)	Suprafața totală (*)	Număr de carte funciארă (**)	Număr tarla/lot (**)	Categoria de folosință ✓3) (**)	Observații
1/1	0,454	62919	62919	1/1	
3/1		1056/49			
✓	✓	✓	✓	✓	✓

✓3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea Fondului funciאר nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
✓4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
✓5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit, POPESCU VASILE
Semnatura
L.S.

Data

NOTE:
Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) VOINEȘTI	Nr.4, din 13.03.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.4106/13.03.2023 depuse de POPESCU Vasile în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei juridice, asociatei și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice, care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	POPESCU Valeria	Mun Iași, Aleea Tudor Neculai, nr.2, jud. Iași
2.	POPESCU Petru	Loc V-lea Lupului, str. Luminii nr.25, com. V-lea Lupului, jud. Iași
3.	BAMBOI Roxana	Mun. Iași, Bid Nicolae Iorga nr.8, bl 910 A, et. 5, ap.23, jud. Iași
4.	DOROFTEI Ana-Maria	Loc. Hîncea, str. Ioan Mare nr.62, com. Ciurea, jud. Iași
5.	COSOSCHI Eugenia	Mun. Iași, str. Strugurilor nr.43 D, jud. Iași
6.	MANOLACHE Gheorghe	Mun. Iași, str. Strugurilor nr.49, jud. Iași

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei juridice, asociatei și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. MH AREAL S.R.L	Loc. Miroslava, str. Olga Sturza nr.8, com. Miroslava, jud. Iași

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei juridice, asociatei și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

Secretar general al comunei,
Liviu Timothe
(numele și prenumele/semnătura)

Primar
Ing. DOBREANU Gheorghe
L.S.
(numele și prenumele/semnătura)

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri	
Nr. crt.	1.
Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
Adresă de domiciliu/reședință/sediu	
[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură și „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora	
Nr. crt.	2.
Denumirea persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
Adresă de domiciliu/reședință/sediu	
[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine	
Nr. crt.	1.
Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
Adresă de domiciliu/reședință/sediu	
[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului	
Nr. crt.	1.
Denumirea persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
Adresă de domiciliu/reședință/sediu	

3 Primăria Com. Voinești

2 MANOLACHE Ion
Loc. Slobozia, com. Voinești, jud. Iași

1 CIOCANACHE Constantin
Loc. Voinești, com. Voinești, jud. Iași

înregistrează în registrul comerțului

Loc. Voinești, str. Principala nr. 153, com. Voinești, jud. Iași