



ROMÂNIA
COMUNA VOINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax.: (004) 0232 - 294755;
COD FISCAL 4540208; Email: contact@primariavoinesti-iasi.ro



Nr. 8748 /08.06.2023

Dosar de executare nr.632/2018

PROCES- VERBAL

Întocmit astăzi la data de 08.06.2023 LA SEDIUL PRIMĂRIEI COM. VOINEȘTI

Subsemnata Ing. Marcoci Irina având funcția de inspector Registru Agricol în cadrul Primăriei com. Voinești, am procedat astăzi la data de 08.06.2023 la afișarea Publicației de vânzare imobiliară din data de 31.05.2023, pentru imobilul situat în localitatea Slobozia, str. Școlii nr.38 com. Voinești, jud. Iași, înscris în cartea funciară nr. 60305, sub numărul cadastral 60305, respectiv teren în suprafață de 2056 mp, categoria de folosință arabil și curți-construcții, teren intravilan, deținut de Gheorghe PALAGHIA și Elena PALAGHIA

Concomitent cu afișarea procesului-verbal de afișare a publicației la avizierul primăriei situat în sat Voinești, com. Voinești, jud. Iași, precizăm că au fost publicate și pe site-ul Primăriei Com. Voinești.

Prezentul proces-verbal de afișare s-a încheiat în data de 08.06.2023, adică prima zi în care documentele menționate au fost afișate și postate pe site, urmând ca la expirarea celor 15 zile de afișaj să se încheie un proces verbal care să confirme perioada de afișare.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Primăriei Voinești, com. Voinești, jud. Iași pe site-ul instituției în data de 08.06.2023 fiind înregistrat sub numărul.....

Prezentul proces verbal de afișare reprezintă dovada de afișare în prima zi a publicației de vânzare la avizierul primăriei.

Primar,
Insp. Gheorghe DOBREANU



Întocmit,
Insp.pr. Ing. Irina MARCOCI



ROMÂNIA
COMUNA VOINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 - 294755;
COD FISCAL 4540208; Email: contact@primariavoinesti-iasi.ro

Nr. 8757 / 08.06.2023

Dosar de executare nr.632/2018

PROCES- VERBAL

Întocmit astăzi la data de 08.06.2023 LA SEDIUL PRIMĂRIEI COM. VOINEȘTI

Subsemnata Ing. Marcoci Irina având funcția de inspector Registru Agricol în cadrul Primăriei com. Voinești, am procedat astăzi la data de 08.06.2023 la afișarea Publicației de vânzare imobiliară din data de 31.05.2023, pentru imobilul situat în localitatea Slobozia, str. Școlii nr.40 com. Voinești, jud. Iași, înscris în cartea funciară nr. 60304, sub numărul cadastral 60304, respectiv teren în suprafață de 786 mp, categoria de folosință arabil și curți-construcții, teren intravilan, deținut de Gheorghe PALAGHIA și Elena PALAGHIA

Concomitent cu afișarea procesului-verbal de afișare a publicației la avizierul primăriei situat în sat Voinești, com. Voinești, jud. Iași, precizăm că au fost publicate și pe site-ul Primăriei Com. Voinești.

Prezentul proces-verbal de afișare s-a încheiat în data de 08.06.2023, adică prima zi în care documentele menționate au fost afișate și postate pe site, urmând ca la expirarea celor 15 zile de afișaj să se încheie un proces verbal care să confirme perioada de afișare.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Primăriei Voinești, com. Voinești, jud. Iași pe site-ul instituției în data de 08.06.2023 fiind înregistrat sub numărul.....

Prezentul proces verbal de afișare reprezintă dovada de afișare în prima zi a publicației de vânzare la avizierul primăriei.

Primar,
Insp. Gheorghe DOBREANU



Întocmit,
Insp.pr. Ing. Irina MARCOCI

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STAN IULIAN MARIUS

Barlad - 731070, B-dul Republicii nr. 217, bl. UMPS, et. 2, Județul Vaslui C.I.F. 20780032
tel/fax: 0235 414 746 e-mail: stanilulianmarius@yahoo.com

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul STAN IULIAN MARIUS, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iasi, cu sediul în Barlad, str. Republicii nr. 217, bl. UMPS, et. 2, județul Vaslui,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 22 iunie 2023, orele 10,00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Stan Iulian Marius din Barlad, str. Republicii nr. 217, bl. UMPS, et. 2, județul Vaslui vânzarea la licitație publică a **imobilului** cu numar carte funciara **60304/Voinesti, jud. Iasi, compus din teren in supraf. de 786 m.p. si constructia C-3 supraf. construita 99 m.p.** situat in sat Slobozia, com. Voinesti, jud. Iasi, **la prețul de 20.000,00 lei**, proprietatea numitorilor **PALAGHIA Gheorghe** si **PALAGHIA Elena**, ambii cu domiciliul in Slobozia, Comuna Voinesti, Judetul Iasi, care datorează creditoarei **DDM INVEST III AG**, reprezentant AXFINIA ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti - 040055, Calea Vacaresti nr. 391, bl. UNITATEA 01.C.15, et. 2, Sector 4, suma de **171.046,43 Lei**, suma compusa din 162.476,55 Lei Debit principal si dobanda contractuala si **8.569,88 Lei** cheltuieli de executare silita plus cheltuieli ocazionate cu vanzarea la licitatie, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit bancar nr. 2008453419 din data de 09.06.2008**.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit conf. Incheierii nr. 632/26.04.2023 emisa de BEJ Stan Iulian Marius, necontestata de parti.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) K și l) și art. 844 alin. 1 Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 2.000,00 lei. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C. pr. civ. in 7 exemplare, pentru:

1) - dosarul de executare 632/2018;

Pentru afisare, conf. Art. 839 alin. (3) Cod Proc. Civ.;

2) - la sediul organului de executare/locul unde se desfasoara licitatia, respectiv la sediul BEJ Stan Iulian Marius cu sediul in Barlad, str. Republicii nr. 217, bl. UMPS, et. 2, jud. Vaslui;

3) - la sediul instantei de executare, respectiv Judecatoria Iasi;

4) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv Primaria Voinesti, jud. Iasi;

Pentru comunicare si instiintare, conf. Art. 840 alin. (1) Cod Proc. Civ., catre:

5) - creditorul **DDM INVEST III AG**, reprezentant AXFINIA ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti - 040055, Calea Vacaresti nr. 391, bl. UNITATEA 01.C.15, et. 2, Sector 4;

6) - debitorul **PALAGHIA Gheorghe** cu domiciliul in Slobozia, Comuna Voinesti, Judetul Iasi;

7) - debitorul **PALAGHIA Elena** cu domiciliul in Slobozia, Comuna Voinesti, Judetul Iasi.

Executor judecătoresc,
STAN IULIAN MARIUS



ROMANIA
Voinesti,
Iasi
PL AXFINIA

Dosar nr. 632/2018
Data 31.05.2023



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STAN IULIAN MARIUS

Barlad - 731070, B-dul Republicii nr. 217, bl. UMPS, et. 2, Județul Vaslui C.I.F. 20780032
tel/fax: 0235 414 746 e-mail: staniulianmarius@yahoo.com

Dosar nr. 632/2018

Data 31.05.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul STAN IULIAN MARIUS, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel Iasi, cu sediul în Barlad, str. Republicii nr. 217, bl. UMPS, et. 2, județul Vaslui,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 22 iunie 2023, orele 10,15**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătorec Stan Iulian Marius din Barlad, str. Republicii nr. 217, bl. UMPS, et. 2, județul Vaslui vânzarea la licitație publică a **imobilului** cu numar carte funciara **60305/Voinesti, jud. Iasi, compus din teren in supraf. de 2.056 m.p. si constructiile C-1 supraf. construita 45 m.p. si C-2 supraf. construita 48 m.p.** situat in sat Slobozia, com. Voinesti, jud. Iasi, la **prețul de 80.000,00 lei**, proprietatea numitorilor **PALAGHIA Gheorghe** și **PALAGHIA Elena**, ambii cu domiciliul în Slobozia, Comuna Voinesti, Județul Iasi, care datorează creditoarei **DDM INVEST III AG**, reprezentant **AXFINIA ROMANIA SRL** cu sediul în București - 040055, Calea Vacaresti nr. 391, bl. UNITATEA 01.C.15, et. 2, Sector 4, suma de **171.046,43 Lei**, suma compusa din 162.476,55 Lei Debit principal si dobanda contractuală si **8.569,88 Lei** cheltuieli de executare silita plus cheltuieli ocazionate cu vanzarea la licitatie, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit bancar nr. 2008453419 din data de 09.06.2008**.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit conf. Incheierii nr. 632/26.04.2023 emisa de BEJ Stan Iulian Marius, necontestata de parti.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) K și l) și art. 844 alin. 1 Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 8.000,00 lei. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C. pr. civ. in 7 exemplare, pentru:

1) – dosarul de executare 632/2018;

Pentru afisare, conf. Art. 839 alin. (3) Cod Proc. Civ;

2) - la sediul organului de executare/locul unde se desfasoara licitatiea, respectiv la sediul BEJ Stan Iulian Marius cu sediul in Barlad, str. Republicii nr. 217, bl. UMPS, et. 2, jud. Vaslui;

3) - la sediul instantei de executare, respectiv Judecatoria Iasi;

4) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv Primaria Voinesti, jud. Iasi;

Pentru comunicare si instiintare, conf. Art. 840 alin. (1) Cod Proc. Civ., catre:

5) - creditorul **DDM INVEST III AG**, reprezentant **AXFINIA ROMANIA SRL** cu sediul in Bucuresti - 040055, Calea Vacaresti nr. 391, bl. UNITATEA 01.C.15, et. 2, Sector 4;

6) - debitorul **PALAGHIA Gheorghe** cu domiciliul in Slobozia, Comuna Voinesti, Județul Iasi;

7) - debitorul **PALAGHIA Elena** cu domiciliul in Slobozia, Comuna Voinesti, Județul Iasi.

