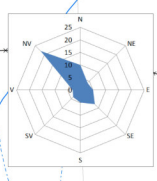


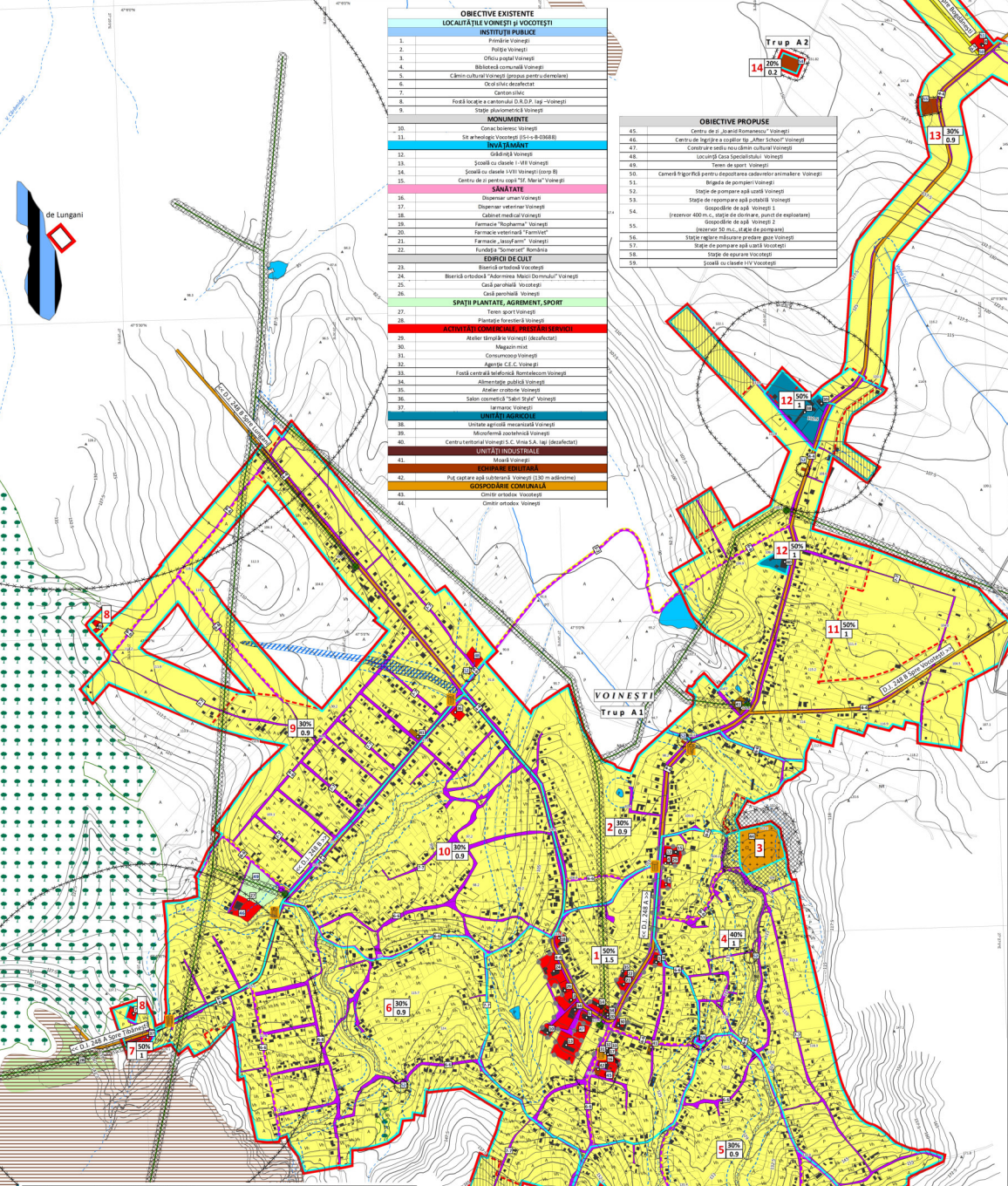
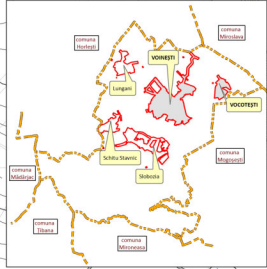
P.U.G. COMUNA VOINEȘTI JUDEȚUL IAȘI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE LOCALITĂȚILE VOINEȘTI ȘI VOCOTEȘTI



OBIECTIVE EXISTENTE LOCALITĂȚILE VOINEȘTI ȘI VOCOTEȘTI	
INSTIȚII PUBLICE	
1.	Primăria Voinești
2.	Polieia Voinești
3.	Oficiu poștal Voinești
4.	Biblioteca comunală Voinești
5.	Cămin cultural Voinești (spațiu acoperit de teren)
6.	Doculnic (decalcat)
7.	Centru școlar
8.	Fostă locuință a comunistului D.P.P. (ag. Voinești)
9.	Stație pomologică Voinești
MONUMENTE	
10.	Cămin cultural Voinești
11.	Și a războiului Voinești (1916-1918)
IMPLANTAT	
12.	Grădini Voinești
13.	Școală cu clasele I-VIII Voinești
14.	Școală cu clasele I-VIII Voinești (degr. B)
15.	Centru de zi pentru copii "M. M. Voinești"
SĂNĂTATE	
16.	Dispensar urban Voinești
17.	Dispensar veterinar Voinești
18.	Cabinet medical Voinești
19.	Farmacia "Rozmarin" Voinești
20.	Farmacia veterinară "Voinesti"
21.	Farmacia "Mădălina" Voinești
22.	Fundația "Societate" Botoșana
FOURTE CĂLĂTORIEȘTI	
23.	Biserica ortodoxă Voinești
24.	Biserica ortodoxă "Adormirea Maicii Domnului" Voinești
25.	Cămin cultural Voinești
26.	Cămin cultural Voinești
SPĂȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	
27.	Teren sport Voinești
28.	Plantație forestieră Voinești
ACTIVITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIALE	
29.	Acția timpuri în Voinești (decalcat)
30.	Magazin minim
31.	Comerciu Voinești
32.	Agrișe (C.F. Voinești)
33.	Fostă centrală hidroelectrică Botoșana Voinești
34.	Atelier auto Voinești
35.	Atelier croșetării Voinești
36.	Sabon comunal "Societate" Voinești
37.	Înălțime Voinești
UNITĂȚI AGRICOLE	
38.	Unitate agricolă meșteră Voinești
39.	Miscămină zootehnică Voinești
40.	Centru cercetare științifică în domeniul zootehnic Voinești
UNITĂȚI INDUSTRIALE	
41.	Mășini Voinești
42.	Pai captare apă subterană Voinești (C30 în adâncime)
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	
43.	Cămin cultural Voinești
44.	Cămin cultural Voinești

OBIECTIVE PROPUSE	
45.	Centru de zi "Anadrom" Voinești
46.	Centru de îngrijire a copiilor "Alina Școala" Voinești
47.	Cămin cultural Voinești (decalcat)
48.	Școală cu clasele I-VIII Voinești
49.	Școală cu clasele I-VIII Voinești (degr. B)
50.	Centru de zi pentru copii "M. M. Voinești"
51.	Brigadă de pompieri Voinești
52.	Stație de pompă apă caldă Voinești
53.	Stație de pompare apă potabilă Voinești
54.	Gospodărie de apă Voinești I
55.	Gospodărie de apă Voinești II
56.	Stație de pompare apă caldă Voinești
57.	Stație de pompare apă caldă Voinești
58.	Stație de pompare apă caldă Voinești
59.	Școală cu clasele I-VIII Voinești



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- SUPRAFETE ACVATICE
- CURS DE APĂ PERMANENT
- CURS DE APĂ INTERMITENT
- PĂDURI
- ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONĂ INUNDABILĂ
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PREVENIRE/AMELIORARE A LĂNGH RISCURI NATURALE (INUNDĂȚI, ALUNECĂRI, EROZIUNE etc.)

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APĂ, STAȚIILE DE TRATARE, ÎMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, CIMITIRE)
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINI DE ÎNĂLTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE, TELECOMUNICAȚII)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE DE P.U.Z.
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE APE

CĂI DE COMUNICAȚII

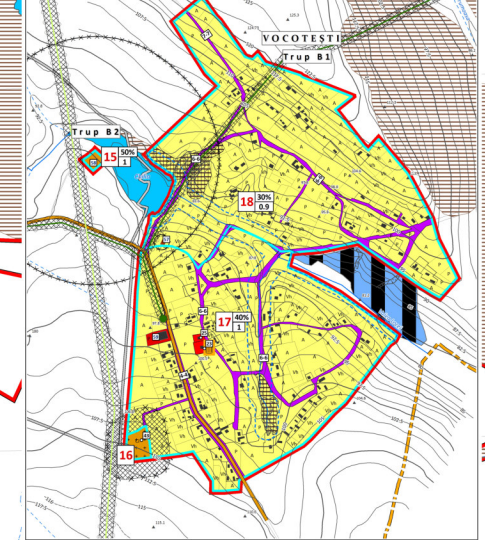
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

STRAZI

- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT
- STRĂZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI

UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ

- LIMITA U.T.R.
- PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR



BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ					
Zonă funcțională	VOINEȘTI		VOCOTEȘTI		%
	ha	%	ha	%	
Zonă locuințe și funcțiuni complementare	68,29	22,26	9,01	14,81	
Zonă unități industriale și depozitare	0,24	0,08	-	-	
Zonă unități agro-zootehnice	1,15	0,5	-	-	
Zonă instituții și servicii de interes public	3,9	1,27	0,17	0,28	
Zonă căi de comunicație rutieră și transport	28,83	9,39	4,11	7,72	
Zonă spații verzi, sport, agrement	3,3	0,62	-	-	
Zonă construcții tehnico-edilitare	1,47	0,48	0,45	0,74	
Zonă gospodărie comună, cimitire	208,51	65,3	45,1	74,4	
Ape	0,14	0,05	0,2	0,33	
Păduri	0,27	0,09	-	-	
Terenuri neproductive	0,5	0,16	1,05	1,72	
TOTAL Teritoriu intravilan existent	307,04	100	61,02	100	

BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ					
Zonă funcțională	VOINEȘTI		VOCOTEȘTI		%
	ha	%	ha	%	
Zonă locuințe și funcțiuni complementare	71,66	20,31	9,08	14,78	
Zonă unități industriale și depozitare	0,24	0,07	-	-	
Zonă unități agro-zootehnice	2,33	0,6	-	-	
Zonă instituții și servicii de interes public	4,99	1,4	0,37	0,60	
Zonă căi de comunicație rutieră și transport	32,17	9,08	4,75	7,79	
Zonă spații verzi, sport, agrement	0,37	0,35	-	-	
Zonă construcții tehnico-edilitare	0,29	0,08	-	-	
Zonă gospodărie comună, cimitire	1,47	0,41	0,61	1,00	
Terenuri libere	241,62	67,8	49,4	79,29	
Ape	0,14	0,04	-	-	
Păduri	0,27	0,08	-	-	
Terenuri neproductive	0,5	0,14	1,05	1,72	
TOTAL Teritoriu intravilan propus	356,15	100	61,18	100	

DIRECTOR EXECUTIV: Ing. CLAUDIA CONDRAȚO
 SEF PROIECT: ARH. CREZĂNTINA SLOFROAN

S.C. PROACTIV CONSULTING IAȘI S.R.L.	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VOINEȘTI JUDEȚUL IAȘI	PR. NR. 40/2019
PROIECTANT: ING. CRISTINA CONDRAȚO	LOCALITĂȚILE VOINEȘTI ȘI VOCOTEȘTI	DATA P.U.Z. 2019
PROIECTANT: ING. CRISTINA CONDRAȚO	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	3.1.