

- Formular pentru persoane fizice -



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹), BĂLAUCA-MIHĂIȚĂ, CNP ~~.....~~
 având adresa de comunicare în: localitatea VOINEȘTI, str. BRÂNDUSELOR
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IASI, codul
 poștal, e-mail, tel., vând teren
 agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de
 (*) 15000 (lei)

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³) (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
de completeaza de catre vanzator	VOINEȘTI IASI	0,0710	62863	62863	4	100/10	F	
de completeaza de catre vanzator	VOINEȘTI IASI	0,2045	62863	62863	4	104/1002	A	
de completeaza de catre vanzator	VOINEȘTI IASI	0,0205	62863	62863	4	111/10	F	
de completeaza de catre vanzator	VOINEȘTI IASI	0,2377	62863	62863	4	112/1003	A	
de completeaza de catre vanzator	VOINEȘTI IASI	0,3673	62863	62863	4	112/10	F	
Verificat (carier)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	<i>Stancu</i>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
BĂLAUCA-MIHĂIȚĂ
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura *[Signature]*

Data:

ANEXA -1C-1

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 14 din 21.10.2022(*)
PRIMĂRIA COM. VOINEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 13669/21.10.2022 depuse de Bălăucă Mihăiță , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniile până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Bălăucă Maria	Sat Voinești, str. Brândușelor nr. 48, com. Voinești, jud. Iași

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. MH AREAL S.R.L	Sat Miroslava, str. Olga Sturza nr. 8, com. Miroslava, jud Iași
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Crup Gheorghe	Sat Voinești, str. Principală nr. 191, com. Voinești, jud. Iași
2.	Vizitiu Victoria	Sat Voinești, Fdc. Trandafirului nr. 8, com. Voinești, jud. Iași
3	Sofianu Constantin	Com. Voinești, jud. Iași
4	S.C. MH AREAL S.R.L	Sat Miroslava, str. Olga Sturza nr. 8, com. Miroslava, jud Iași
5	Primăria Com. Voinești, jud Iași	Sat Voinești, str. Principală nr. 153, com. Voinești, jud. Iași

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		

2,		
----	--	--

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

Primar,

Ing. Dobreanu Gheorghe



L.S. Secretar general,

Timofte Liviu