

Nr. 22119 / 3. X .2022

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA ELABORARE P.U.Z. – "INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN SCOPUL CONSTRUIRII COMPLEX HORECA"

prin proiectant Arh. Ciolacu Dragos prin SC RO ARC LINE Iasi
CIF – 19776526, Iasi,

Beneficiar: Crismaru Florin si Crismaru Andreea

In conformitate cu prevederile art. 57 si 61 din Legea nr.3502001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, participarea publicului la activitatile de amenajare a teritoriului si de urbanism consta in implicarea acestuia la toate etapele procesului decisonal referitor la activitatile de amenajare a teritoriului si urbanism.

Participarea publicului asigura dreptul acestuia la informare, consultare si acces la justitie, referitor la activitatile de amenajare a teritoriului si de urbanism, potrivit legii, pe tot parcursul elaborarii strategiilor si documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului.

Prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului s-a aprobat metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si a Regulamentului local de implicare a publicului in elaboarea sau reviziurea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului in comuna Voinești aprobat prin HCL nr. 62 din 19.05.2017 .

Persoana responsabila din partea proiectantului pentru informarea si consultarea publicului – d-nu Arh. Ciolacu Dragos .

Persoana responsabila cu informarea si consultarea populatiei din partea Primariei Comunei Voinești – Compartiment Urbanism Constructii – insp. ing. Onofrei Florin – tel. 0232 – 294 – 755; adresa de e_mail: contact@primariavoinesti-iasi.ro

Indicatori urbanistici: : L1 - CF- 62167 , N.C. 62167 ; plan de incadrare in zona - UAT VOINESTI, CVC nr. 158 / 2020, suprafata afectata fiind de fiind de 5000 mp, conf. anexa plansa reglementari .

Obiectul P.U.Z. se constituie intr-un studiu ce consta in analiza situatiei existente, apotentialului de dezvoltare urbanistica a zonei si propuneri de organizare functionala, volumetrica si tehnica a zonei.

UTR IS1 A – Zona pentru institutii publice, servicii (institutii publice si servicii de interes general) zona complex horeca,

UTR IS1 B - Zona pentru locuinte individuale

Ambele functiuni au regimul de inaltime stabilit prin PUZ: S+D+P; S+D+P+1E+M , S+D+2E , in regim de construire discontinuu, cu inaltimea de max. +10.00 m (la cornisa fata de CTN) si +9.00 m (la cornisa fata de CTA +/- 0.00 m), POT -50%, CUT -2.00 mp / ADC.

Circulatia pietonala va fi alcatuita din alei si trotuare ce vor deservi interiorul parcelelor si se va dimensiona conform fluxului tehnologic aferent complexului Horeca dar si deservirea utilitatilor privind salubritatea si asigurarea accesului masinilor de interventie si prim ajutor .

Pentru zona de locuinte se va asigura locul de parcare, precum si accesul la locuinta , precum si deservirea utilitatilor privind salubritatea si asigurarea accesului masinilor de interventie si prim ajutor

Circulatia auto, parcaje: Accesul se va realiza din Drumul Cale de Acces ce are intrarea dinspre Drumul Judetean. Calea de Acces este in proprietatea beneficiarilor si care va avea latimea de 7.00 m pentru asigurarea accesului ISU, servicii de salubritate, acces auto, pietonal etc

Acesta comunica cu Drumul Judetean 248 A si Drumul de pamant DR.128/1 – extravilan.

Parcarea se va asigura in interiorul parcelei si se va asigura min. 2 locuri de parcare pentru fiecare unitate locative iar pentru complexul Horeca se va dimensiona zona de parcare conform legislatiei in vigoare.

Asigurarea utilitatilor se vor realiza prin grija beneficiarului sau prin parteneriat public-privat, respectand conditiile de avizare si racordare tehnica precum si conditiile de calitate , siguranta si exploatare conform legislatiei in vigoare.

Actele eliberate de Primaria Comunei Voinesti pentru aprobarea documentatiei sunt:

- Certificat de urbanism nr. 2 din 28.01.2022
- Aviz de oportunitate nr. nr. 14511 din 27.05.2022

Implicarea publicului in etapa elaborarii PUZ:

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat conform calendarului procesului stabilit:

- Anuntul privind Consultarea asupra propunerilor inregistrat cu nr. 17607 / 25.07.2022, a fost afisat la sediul Primariei Comunei Voinesti, publicat pe pagina de internet a Primariei Comunei, la terenul proprietarului conform panoului de afisaj
- Au fost transmise catre proprietarii vecini scrisori continand anuntul de intentie. In continutul acestor notificari era prevazuta atat intentia de elaborare a unui plan urbanistic zonal, cat si faptul ca terenul cu care se legitimeaza ca si proprietar se afla in aria studiata a acestei documentatii urbanistice. De asemenea, in cuprinsul notificarii proprietarilor potential afectati li s-a adus la cunostinta posibilitatea de a consulta

documentatia aferenta PUZ la sediul Primariei Comunei Voinesti compartiment Urbanism Constructii de luni pana joi intre orele 8-16 si vineri orele 8-13 si de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile PUZ, punct de vedere sau opinie ce va fi pusa in discutie in cadrul unei dezbateri publice organizate de Primaria Comunei Voinesti.

- Nu au fost inregistrate obiectiuni si alte mentiuni privind realizarea investitiei propuse de beneficiar.

- Raportul va fi afisat pe pagina de internet a Primariei Comunei Voinesti.

Raportul de informare si consultare a publicului a fost intocmit in 3 exemplare, unul pentru compartimentul Urbanism Constructii din cadrul Primariei Comunei Voinesti, unul pentru beneficiar – Crismaru Florin si Andreea si unul pentru Proiectant – Arh. Ciolacu Dragos prin SC RO ARC LINE Iasi.

PRIMAR
ING. DOBREANU GHEORGHE



INTOCMIT
ING. ONOFREI FLORIN
3 EX.

