

Nr. 17310 / 18. VI .2022

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA ELABORARE P.U.Z. – Pentru construire si amenajare zona de agrement si functiuni complementare , racorduri utilitati , imprejmuire teren proprietate”

prin proiectant Arh. MUNTEANU IOAN prin BIA MUNTEANU IOAN IASI
CIF - 22887656
Iasi,
Beneficiar: Maior Iulian si Maior Adriana

In conformitate cu prevederile art. 57 si 61 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, participarea publicului la activitatile de amenajare a teritoriului si de urbanism consta in implicarea acestuia la toate etapele procesului decizional referitor la activitatile de amenajare a teritoriului si urbanism.

Participarea publicului asigura dreptul acestuia la informare, consultare si acces la justitie, referitor la activitatile de amenajare a teritoriului si de urbanism, potrivit legii, pe tot parcursul elaborarii strategiilor si documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului.

Prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului s-a aprobat metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si a Regulamentului local de implicare a publicului in elaboarea sau reviziunea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului in comuna Voinești aprobat prin HCL nr. 62 din 19.05.2017 .

Persoana responsabila din partea proiectantului pentru informarea si consultarea publicului – d-nu Arh. Munteanu Ioan

Persoana responsabila cu informarea si consultarea populatiei din partea Primariei Comunei Voinești – Compartiment Urbanism Constructii – insp. ing. Onofrei Florin – tel. 0232 – 294 – 755; adresa de e_mail: contact@primariavoinesti-iasi.ro

Indicatori urbanistici:UTR SP sp1 – Zona pentru cladiri cu functiuni de agrement si functiuni cimplementare; Suprafata teren – 1363.00 mp; Hmax - +9.00 m la streasina / atic masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, numar de niveluri propuse : P+2E ; POT max: 50 %; CUT max: 1.50 mp/ Adc; Spatii verzi min. 48.71%

Locurile de parcare: se vor amenaja 27 locuri de parcare pe o alta parcela aflata in proprietatea fam. Maior Iulian si Adriana identificata cu NC. 62659 aflata in vecinatatea amplasamentului studiat prin PUZ .

Actele eliberate de Primaria Comunei Voinesti pentru aprobarea documentatiei sunt:

- Certificat de urbanism nr. 58 din 18.11.2021
- Aviz de oportunitate nr. nr. 13709 din 17.05.2022

Implicarea publicului in etapa elaborarii PUZ:

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat conform calendarului procesului stabilit:

- Anuntul privind Consultarea asupra propunerilor inregistrat cu nr. 14639 / 31.05.2022, a fost afisat la sediul Primariei Comunei Voinesti, publicat pe pagina de internet a Primariei Comunei, la terenul proprietarului conform panoului de afisaj


- Au fost transmise catre proprietarii vecini scrisori continand anuntul de intentie. In continutul acestor notificari era prevazuta atat intentia de elaborare a unui plan urbanistic zonal, cat si faptul ca terenul cu care se legitimeaza ca si proprietar se afla in aria studiata a acestei documentatii urbanistice. De asemenea, in cuprinsul notificarii proprietarilor potential afectati li s-a adus la cunostinta posibilitatea de a consulta documentatia aferenta PUZ la sediul Primariei Comunei Voinesti compartiment Urbanism Constructii de luni pana joi intre orele 8-16 si vineri orele 8-13 si de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile PUZ, punct de vedere sau opinie ce va fi pusa in discutie in cadrul unei dezbateri publice organizate de Primaria Comunei Voinesti.

- Nu au fost inregistrate obiectiuni si alte mentiuni privind realizarea investitiei propuse de beneficiar.

- Raportul va fi afisat pe pagina de internet a Primariei Comunei Voinesti.

Raportul de informare si consultare a publicului a fost intocmit in 3 exemplare, unul pentru compartimentul Urbanism Constructii din cadrul Primariei Comunei Voinesti, unul pentru beneficiar – Maior Iulian si Maior Adriana si unul pentru Proiectant – Arh. Munteanu Ioan prin BIA Munteanu Ioan Iasi.

PRIMAR
ING. DOBREANU GHEORGHE



INTOCMIT
ING. ONOFREI FLORIN
3 EX.

