

**JUDETUL IASI
COMUNA VOINESTI
CONSILIUL LOCAL**

PROCES VERBAL

al sedintei ordinara din data de 23.04.2021, ora 9,00

La sedinta de astazi sunt prezenti un numar de 15 consilieri din cei 15 care compun Consiliul Local al comunei Voinești. Sunt intrunite astfel prevederile art.137 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, prezenta majoritatii consilierilor in functie, sedinta fiind legal constituita.

Sedinta a fost convocata de domnul primar Dobreanu Gheorghe pe baza convocarii scrise nr.233/14.04.2021 si a Dispozitiei nr.179/12.04.2021, conform prevederilor art.134,alin.(1), lit.a din O.U.G.nr.57/2019 Codul Administrativ.

In convocare au fost specificate data,ora, locul desfasurarii precum si ordinea de zi propusa impreuna cu materialele de sedinta ce urmeaza a fi discutate, conform prevederilor legale. Lucrarile de sedinta sunt publice.

D-ul primar este prezent la sedinta de consiliu.

D-ul presedinte de sedinta face prezenta: sunt prezenti 15 consilieri

D-ul primar ia cuvantul si informeaza consilierii ca bugetul supus aprobarii este un buget „ de pandemie,, , a venit greu bugetul, nu sunt suficienti bani, dar poate la rectificari se vor recupera sumele necesare.

Pentru ca astazi e o zi de sarbatoare, ziua Sf. Mare Mucenic Gheorghe, a carui nume il port si eu, vreau sa transmit colegului Gheorghe Damileanu , din partea mea si a d-stra, un sincer „ La multi ani,,

Presedintele de sedinta da citire ordinii de zi:

- 1.*Aprobarea procesului - verbal al sedinței anterioare;*
- 2.*Proiect de hotarare privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Voinești pe anul 2021*
- 3.*Proiect de hotarare privind aprobarea Planului anual al achizitiilor publice pe anul 2021*
- 4.*Proiect de hotarare privind aprobarea organizarii pășunatului si exploatarea pășunilor de pe raza administrativ-teritorială al U.A.T. Voinești precum si a regulamentului de pasunat pentru pasunile proprietate privata a UAT Voinești*
- 5.*Proiect de hotarare privind completarea Anexei nr.1 la H.C.L. nr.7/29.01.2021*
- 6.*Proiect de hotarare privind revizuirea Actului Constitutiv si Statutul Asociatiei Regionale a Serviciilor de Apa Canal Iasi-ARSACIS*
- 7.*Informare privind aplicarea prevederilor art.204, alin.2, lit.d din O.U. G. nr.57/2019 referitoare la situatia a doi consilieri locali.*
- 8.*Intrebări, interpelări, răspunsuri;*
- 9.*Diverse.*

Presedintele de sedinta intreaba daca mai sunt propuneri sau observatii la Ordinea de zi.

D-ul primar propune introducerea in regim de urgenta a proiectului:

PHCL privind aprobarea includerii in domeniul privat al comunei Voinești, judetul Iasi a unui teren avand destinatia –„teren aferent Iaz Nedeni,, in suprafata totala de 11.912 m.p., C.F. 62570 nr. cadastral 62570 situat in extravilanul comunei Voinești .

Presedintele de sedinta supune la vot completarea ordinii de zi cu proiectul in regim de urgenta, care este votat cu 15 voturi „pentru”

Presedintele de sedinta supune la vot ordinea de zi care este votata cu 15 voturi „pentru”

D-ul secretar supune aprobarii procesul verbal de la sedinta ordinara din data de 26.03.2021 care este votat cu 15 voturi pentru

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi:

2. Proiect de hotarare privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Voinesti pe anul 2021

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: D-ul Ivascu N.I. propune sa se amenajeze si o parcare pentru biserica.

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 2 al ordinii de zi care este votat cu 15 voturi „pentru”

Se trece la al treilea punct al ordinii de zi:

3. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului anual al achizitiilor publice pe anul 2021

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare cu amendament.

Discutii: Nu sunt.

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 3 al ordinii de zi care este votat cu 15 voturi „pentru”.

Se trece la al patrulea punct al ordinii de zi:

4. Proiect de hotarare privind aprobarea organizarii pășunatului si exploatarea pășunilor de pe raza administrativ-teritorială al U.A.T. Voinesti precum si a regulamentului de pasunat pentru pasunile proprietate privata a UAT Voinesti

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: D-ul secretar general ofera explicatii la acest punct.

D-ul Dascalu, cum s a calculate redeventa?

D-ul secretar, in functie de cantitatea de masa verde obtinuta pe un hectar , inmultita cu pretul pe kg. stability prin HCJ Iasi.

D-ul Ivascu N.I. , unde se duc banii de pe redeventa?

D-ul secretar general, de regula se aloca tot pentru amenajarea pasunilor.

Intrucat este necear sa fie facute nominalizari pentru Comisia de atribuire/licitatie a pasunilor d-ul secretar invita consilierii sa faca propuneri.

Dupa mai multe discutii, d-ul Ivascu N.I. propune ca din comisie sa faca parte d-nii Dascalu, Bacinschi si Belciug. Consilierii nominalizati nu doresc sa faca parte din comisie.

D-ul secretar general, crescatorii de animale nu pot face parte din comisie.

Dul Teodorescu il propune pe d-ul Ivascu N.I., d-ul Belciug ii propune pe d-nii Teodorescu si Sandu

Ca membrii supleanti sunt propusi d-nii Stan si Mertic.

D-ul Ivascu V. as dori ca propunerile sa vina din partea grupului de consilieri din care fac parte, parca asa era regula.

D-ul primar, prima propunere a fost din partea grupului d-stra care a propus consilieri de o alta orientare politica.

D-ul Dascalu, nu doresc sa fac parte din comisie , mai ales ca acesti crescatori de animale au facut parte din asociatie, pot sa consiliesz, sa dau sfaturi, am toate blocurile fizice pentr A.P.I.A. dar nu doresc sa fac parte din comisie, ca si consultant sa dau o mana de ajutor accept.

D-ul Ivascu N.I. propune ca din comisia de contestatii sa faca parte d-ul Dascalu V. care are experienta in administrarea pasunilor.

D-ul secretar propune vot deschis pentru nominalizarea comisiilor avand in vedere refuzul unor consilieri de a fi membrii ai comisiei, respectarea conflictului de interese cat si faptul ca aceasta comisie este o comisie tehnica, neremunerata.

Se supune la vot propunerea de a se nominaliza membrii comisiei prin vot deschis, 14 consilieri „pentru”, 1 abtinere d-ul Ivascu V.

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 4 al ordinii de zi care este votat cu 15 voturi „pentru”

Se trece la al 5 punct al ordinei de zi:

5.Proiect de hotarare privind completarea Anexei nr.1 la H.C.L. nr.7/29.01.2021

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: D-ul secretar general ofera explicatii, daca agentii economici au contract cu firme specializate, aduc dovezi ca au predat deseuri selective beneficiaza de reducerea taxei de gunoi. D-ul Ivascu N.I. in felul acesta se reduce si taxa de mediu.

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 5 al ordinii de zi care este votat cu 15 voturi „pentru”

Se trece la al 6 punct al ordinei de zi:

6.Proiect de hotarare privind revizuirea Actului Constitutiv si Statutul Asociatiei Regionale a Serviciilor de Apa Canal Iasi-ARSACIS

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: D-ul secretar general ofera explicatii la acest punct.

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 6 al ordinii de zi care este votat cu 15 voturi „pentru” ,

Se trece la al 7 punct al ordinei de zi, proiect in regim de urgenta:

7.PHCL privind aprobarea includerii in domeniul privat al comunei Voinesti, judetul Iasi a unui teren avand destinatia –„teren aferent Iaz Nedeni,, in suprafata totala de 11.912 m.p., C.F. 62570 nr. cadastral 62570 situat in extravilanul comunei Voinesti .

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare

Discutii: D-ul secretar general ofera explicatii la acest punct.Terenul trebuie sa fie in domeniul privat.

D-ul primar, in cartea funciara este trecut in public si noi avem nevoie de o hatarare prin care sa fie trecut terenul in privat, este teren aferent iazului Nedeni .

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 7 al ordinii de zi care este votat cu 15 voturi „pentru” .

Se trece la al 8 punct al ordinei de zi:

8.Informare privind aplicarea prevederilor art.204, alin.2, lit.d din O.U. G. nr.57/2019 referitoare la situatia a doi consilieri locali.

Discutii: D-ul secretar general, informarea privind situatia celor doi consilieri a fost trimisa si la P.N.L. Iasi, la d-ul Nita, secretar general P.N.L. Iasi,informarea este punctul de vedere al primarului si secretarului general.

D-ul Ivascu V. explicati, va rog, despre ce este vorba.

D-ul secretar general, este vorba despre faptul ca doi consilieri de la P.N.L. au lipsit 3 luni de la sedinte respectiv 4 sedinte de consiliu local.

Conform prevederilor Codului administrativ se considera *absenta motivata* deplasarea in strainatate si un al doilea motiv de motivare a absentei unui consilier de la sedinte este „ *situatia exceptionala*,,

Cu totii stim ca cei doi consilieri in perioada noiembrie 2020-ianuarie 2021 au fost plecati in strainatate, deci este un motiv de absenta motivata , in aceasta perioada in Anglia a fost decretata starea de necesitate, nu s a mai putut circula, zborurile inspre Romania au fost suspendate, inclusiv in Romania sau luat aceleasi masuri.

Consilierii sunau inaintea sedintelor pe d-ul primar sau pe mine si ne informau ca sunt blocati in Anglia si nu pot participa la sedinte.

Din punct de vedere legislativ asemenea cazuri nu pot fi catalogate ca absente nemotivate.

Al doilea motiv invocat in informare se refera la faptul ca spre deosebire de Legea nr.215 unde se preciza absenta nemotivata de la mai mult de 3 sedinte desfasurate pe perioada a trei luni, in Codul administrativ se vine cu precizarea ...trei luni calendaristice.

Ordinul M.A.I.nr. 219/2021 unde avem modelul regulamentului de organizare si functionare a consiliului local se precizeaza ca termenul de 3 luni calendaristice se calculeaza conform Codului Civil.

Cand spui luna calendaristica inseamna intervalul dintre prima ora a primei zile din luna , pana la ora 24 a ultimei zile din luna respectiva.

A existat si hotarare a Curtii de Casatie si Justitie care face diferenta intre luna de mandat si luna calendaristica, luna de mandate nu este tot una cu luna calendaristica.

Si adresa venita de la Prefectura Iasi precizeaza ca acele conditii de incetarea mandatului trebuie sa fie cumulative pentru a se declansa procedura de incetarea mandatului.

Initiativa de a promova un proiect de hotarare privind incetarea mandatului unui ales local, conform Codului administrativ, o are primarul sau orice ales local, secretarul general nu poate initia un astfel de proiect.

Secretarul general, in cazul in care se constata indeplinirea conditiilor de incetarea mandatului de consilier avea obligatia sa intocmeasca un referat constatator, referat ce trebuia semnat si de primar si era prezentat consiliului local.

Proiectul de hotarare insotit de referatul constatator era in scris pe ordinea de zi si consiliul local lua o hotarare, in cazul in care se respingea proiectul de hotarare, secretarul general, in termen de 10 zile il trimitea catre Prefectura proiectul de hotarare, insotit de referatul constatator si prefectul putea emite un ordin in acest sens.

D-ul Nita , sub amenintarea intocmirii de dosar penal, a cerut secretarului general sa le inceteze mandatele celor doi consilieri locali, dar secretarul general nu are aceste atributii.

Daca nu sunteti multumiti de motivele invocate in informare, puteti consulta legea, cu ce trebuie sa faceti mai departe.

D-ul Ivascu N.I. sunt de acord cu prima parte, primul motiv , ca ei erau plecati in strainatate, dar in partea a doua, cazul exceptional sau forta majora eu stiu ca avem aprobat in R.O.F.

consiliului posibilitatea de a participa la sedinta on line, puteau participa la sedinte in acest mod.

Este trecut in regulamentul de organizare si functionare a consiliului local. Forta majora nu consider ca este un motivare a absentei.

Fata de cele trei luni calendaristice sedintele la care au lipsit s au desfasurat pe parcursul a trei luni calendaristice.

Ei pot demonstra cu documente ca au fost plecati in strainatate, fapt ce ar fi trebuit spus de la inceput, d-ul secretar v am spus sa le comunicati ca isi pierd mandatul daca lipsesc.

D-ul secretar general, nu era problema mea sa ii informez despre acest lucru.

D-ul Ivascu N.I o singura conditie daca nu se indeplinea dintre cele enumerate la incetarea mandatului , totul pica, am inteles acest lucru si ne am oprit. Ceea ce nu inteleg eu este ca motivati informarea cu motive care nu stau in picioare.

D-ul secretar general, aceasta este opinia mea si a domnului primar, eu nu sustin ca am dreptate, este un punct de vedere, asa interpretam noi legea d-stra puteti actiona in consecinta.

D-ul Dascalu, la noi la partid este regula ca daca un consilier nu isi plateste cotizatia este exclus din partid.

D-ul Ivascu N.I. , catre cei doi consilieri , am rugamintea sa nu ne mai tratati asa.

Se trece la al 9 punct al ordinei de zi:

9. Intrebări, interpelări, răspunsuri;

D-ul secretar general, intrebarile se adreseaza executivului, primar, viceprimar iar la punctual diverse puteti sa cereti si secretarului general anumite raspunsuri la diferite problem.

Nu sunt intrebari.

Se trece la al 10 punct al ordinei de zi:

10. Diverse.

Discutii :Nu sunt.

Ordinea de zi fiind epuizata si nefiind alte probleme de discutat, domnul Presedinte de sedinta, declara inchise lucrarile sedintei „ordinare” a Consiliului Local al Comunei Voinesti din data 23.04.2021.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

Presedinte de sedinta
AFLOAREI FELIX



Contrasemneaza de legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T
TIMOFTE LIVIU



**JUDETUL IASI
COMUNA VOINESTI
CONSILIUL LOCAL**

PROCES VERBAL

al sedintei ordinara din data de 26.03.2021, ora 9,00

La sedinta de astazi sunt prezenti un numar de 15 consilieri din cei 15 care compun Consiliul Local al comunei Voinești. Sunt intrunite astfel prevederile art.137 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare, prezenta majoritatii consilierilor in functie, sedinta fiind legal constituita.

Sedinta a fost convocata de domnul primar Dobreanu Gheorghe pe baza convocarii scrise nr.157/16.02.2021 si a Dispozitiei nr.62/12.02.2021, conform prevederilor art.134,alin.(1), lit.a din O.U.G.nr.57/2019 Codul Administrativ.

In convocare au fost specificate data,ora, locul desfasurarii precum si ordinea de zi propusa impreuna cu materialele de sedinta ce urmeaza a fi discutate, conform prevederilor legale.

Lucrarile de sedinta sunt publice.

D-ul primar este prezent la sedinta de consiliu.

D-ul presedinte de sedinta face prezenta: sunt prezenti 15 consilieri

D-ul primar ia cuvantul si informeaza consilierii cu ultimele actiuni.

Imi cer scuze, la ora 10,00 trebuie sa fiu la Apavital. Cei de la E-ON dau avizele si saptamana viitoare incep lucrarile. Ieri nu am participat la sedintele pe comisii, am avut vizita C.N.I. sa vada documentatiile proiectelor de asfaltare si extindere apa , va intra in prima sedinta a comisiei tehnice iar proiectul cu apa , care a fost pe toata comuna, s-a modificat prin H.G. in sensul ca apa trebuie sa se realizeze impreuna cu canalizarea, au iesit 38 km. Apa si 38 km. Canalizare, am reusit sa introduc Slobozia in proiectul de alimentare cu apa si canalizare. Bine ar fi din ce proiecte avem sa reusim macar cateva, avem promisiunea ca se vor aloca fonduri pentru cei 38 km. Retele apa si canalizare.

Suntem pe ultimii metri la Dispensar, avem bransate utilitatile, s-au efectuat probele, mai trebuie doar o pardoseala speciala si cu ultimele retusuri , este pregatit pentru mobilat si dotat cu aparatura.

Stiu ca sunt multe solicitari, pe diverse planuri, dar nu avem inca buget aprobat, supravetuiim doar cu functionarea primariei.

As dori ca si d-stra consilierii locali , in calitate de reprezentanti ai comunei sa luati atitudine, sa va exprimati opiniile atunci cand persoane , nu tocmai bine intentionate pe diverse retele de socializare ataca primaria, Consiliul Local si activitatea noastra.

Aceste comentarii afecteaza imaginea intregii comune, nu numai a mea ci si a d-stra.

Presedintele de sedinta da citire ordinii de zi:

1. *Aprobarea procesului - verbal al sedintei anterioare;*
2. *Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului privind măsurile metodologice referitoare la circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local al comunei Voinești, jud.Iasi*
3. *Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local al comunei Voinești, jud.Iasi*
4. *Proiect de hotarare privind aprobarea completarii anexei nr.7 la HCL nr.88/18.12.2020 referitoare la aprobarea Taxelor si impozitelor locale pentru anul 2021.*

5. *Proiect de hotarare privind elaborarea normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024 la nivelul Primăriei Comunei Voinești, Jud. Iași*
6. *Proiect de hotarare privind aprobarea procedurilor de înregistrare și arhivare a Contractelor de arendă*
7. *Proiect de hotarare privind concesionarea prin licitație a Iazului Nedeni, în suprafața de 33.000 m.p. având număr cadastral 60722, înscris în C.F. nr.60722 și a terenului aferent în suprafață de 11.912 mp, având număr cadastral 62570, înscris în C.F. nr.62570, imobile proprietate privată a comunei Voinești, județul Iași*
8. *Proiect de hotarare privind alegere presedinte de sedinta pe Trim. II anul 2021*
9. *Proiect de hotarare privind aprobare graficului de sedinte pe Trim. II anul 2021*
10. *Intrebări, interpelări, răspunsuri;*
11. *Diverse.*

Presedintele de sedinta intreaba daca mai sunt propuneri sau observatii la Ordinea de zi.
D-ul Primar propune, în calitate de initiator, introducerea în regim de urgenta a unui proiect de hotarare:

Proiect de hotarare privind aprobarea inventarierii materiei impozabile pentru anul fiscal 2021
Presedintele de sedinta supune la vot introducerea pe ordinea de zi a proiectului în regim de urgenta care sunt votate cu 15 voturi „pentru”

Presedintele de sedinta supune la vot ordinea de zi care este votata cu 15 voturi „pentru”
D-ul secretar supune aprobarii procesul verbal de la sedinta ordinara din data de 26.02.2021 care este votat cu 15 voturi pentru

D-ul secretar supune aprobarii procesul verbal de la sedinta extraordinara din data de 09.03.2021 care este votat cu 15 voturi pentru

Se trece la punctul 2 al ordinei de zi:

2. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului privind măsurile metodologice referitoare la circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local al comunei Voinești, jud. Iași

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: D-ul secretar general ofera explicatii la acest punct.

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 2 al ordinii de zi care este votat cu 15 voturi „pentru”

Se trece la al treilea punct al ordinei de zi:

3. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local al comunei Voinești, jud. Iași

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare cu amendament.

Discutii: D-ul secretar ofera explicatii la acest punct. Prin aparitia Ordinului nr.25/2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ - teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local este necesar actualizarea R.O.F. a Consiliului Local.

Sunt amendamente de la comisii: unul este sa trecem în regulament posibilitatea cetatenilor de a urmări în timp real sedintele de consiliu prin intermediul mijloacelor electronice.

Se supune la vot amendamentul- 15 pentru.

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 3 al ordinii de zi care este votat cu 15 voturi „pentru.”

Se trece la al patrulea punct al ordinei de zi:

4. Proiect de hotarare privind aprobarea completarii anexei nr. 7 la HCL nr. 88/18.12.2020 referitoare la aprobarea Taxelor si impozitelor locale pentru anul 2021.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: D-ul secretar general ofera explicatii la acest punct.

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 4 al ordinii de zi care este votat cu 15 voturi „pentru”

D-ul Afloarei Felix solicita aprobarea consiliului local pentru a parasi sala din motive urgente.

Se trece la al 5 punct al ordinii de zi:

5. Proiect de hotarare privind elaborarea normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024 la nivelul Primăriei Comunei Voinesti, Jud. Iasi

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: D-ul secretar general ofera explicatii

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 5 al ordinii de zi care este votat cu 14 voturi „pentru”

Se trece la al 6 punct al ordinii de zi:

6. Proiect de hotarare privind aprobarea procedurilor de înregistrare și arhivare a Contractelor de arendă

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: D-ul secretar ofera explicatii la acest punct.

D-ul primar, saptamana trecuta am implementat un program prin care in fiecare secunda putem urmarii fiecare document, unde este, cine se ocupa, etc.

D-ul Ivascu V, functioneaza ghiseu.ro? D-ul primar, da, este functional.

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 6 al ordinii de zi care este votat cu 14 voturi „pentru” ,

Se trece la al 7 punct al ordinii de zi:

7. Proiect de hotarare privind concesionarea prin licitație a Iazului Nedeni, in suprafata de 33.000 m.p. avand numar cadastral 60722, inscris in C.F. nr.60722 si a terenului aferent în suprafată de 11.912 mp, avand numar cadastral 62570, inscris in C.F. nr.62570 , imobile proprietate privată a comunei Voinesti, judetul Iasi

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare, cu amendament.

Discutii: D-ul Ivascu Neculai Iustinian vreau sa prezint eu amendamentul comisiei: Caietul de sarcini prevede ca durata concesiunii sa fie 25 ani. Consider ca un investitor interesat ar trebui sa investeasca multi bani in amenajarea iazului, ar trebui un timp mai mare sa poata sa-si recupereze investitia. El face investitia si sa castige, de aceea propun asa cum spune legea , o concesiune de 49 ani.

D-ul Lungu, eu cred ca e prea mult. D-ul primar , aici este si un calcul contabil, una e sa imparti redeventa la 25 de ani si alta la 49 de ani.

D-ul Ivascu N.I. , eu stiu ca redeventa se calculeaza la 25 de ani , indiferent ca durata este mai mare de 25 de ani. Perioada de contractare este pe 49 de ani.

Redeventei care sa asigure recuperarea valorii terenului se raporteaza la 25 ani.

D-ul primar eu cred ca daca este 49 de ani redeventa este mai mica in cazul acesta.

D-ul secretar, redeventa se calculeaza la 25 de ani.

D-ul Dascalu, care este valoarea iazului. D-ul secretar, sunt doua valori 33.000 euro iazul si 11.000 euro terenul aferent iazului.

D-ul Ivascu N.I. nu se schimba valoarea redeventei, doar ii dam un impuls posibilului investitor sa-si recupereze investitia intr-un termen mai lung.

De vreo 3-4 ori s a incercat acum 7 ani sa fie concesionat si nu s a reusit. Mai mult decat atat in cazul in care nici acum nu reusim primaria este din nou pasibila de a fi amendata de Apele Romane. Vom da iar 50.000 lei degeaba.

D-ul Dsacalu, sa-i dam un petic de pamant si s ai cerem aproape 3000 euro este corect?

D-ul primar, asa a reesit din raportul de evaluare. Iazul nu se poate demola.

Presedintele de sedinta supune la vot amendamentul comisiei privind durata concesiunii sa fie de 49 de ani, care este votat cu 14 voturi „pentru”

D-ul secretar general va rog sa faceti propuneri pentru membrii titular ai comisiei de licitatie.

D-ul Teodorescu ii propune ca membrii titulari pe : d-ul Meric, d-ul Damileanu, d-ul Sandu

D-ul Ivascu N.I. nu este cazul de buletine de vot, propun vot deschis.

D-ul secretar general, eu am pregatit buletinele de vot, d-stra hotarati

D-ul secretar general supune la vot propunerea ca votul asupra membrilor comisiei sa fie vot deschis.14 voturi,, pentru,,

Presedintele de sedinta supune la vot propunerile privind membrii titulari care sunt votate cu 14 voturi „pentru”

D-ul Ivascu N.I. propune ca membrii reserva pe d-ul Teodorescu, d-ul Bacinschi, d-ul Bors

Presedintele de sedinta supune la vot propunerile privind membrii rezerva care sunt votate cu 14 voturi „pentru”

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 7 al ordinii de zi care este votat cu 14 voturi „pentru” .

Se trece la al 8 punct al ordinei de zi:

8. Proiect de hotarare privind alegere presedinte de sedinta pe Trim. II anul 2021

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: Este propus d-ul Afloarei Felix

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 8 al ordinii de zi care este votat cu 14 voturi „pentru”

Se trece la al 9 punct al ordinei de zi:

9. Proiect de hotarare privind aprobare graficului de sedinte pe Trim. II anul 2021

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: Nu sunt

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 9 al ordinii de zi care este votat cu 14 voturi „pentru”

Se trece la al 10 punct al ordinei de zi:

Proiect de hotarare privind aprobarea inventarierii materiei impozabile pentru anul fiscal 2021

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: Nu sunt

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 10 al ordinii de zi care este votat cu 14 voturi „pentru”

Se trece la al 11 punct al ordinei de zi:

11. Intrebări, interpelări, răspunsuri;

Discutii:D-ul Ivascu N.I. pentru d-ul viceprimar, nu este normal ca angajatii primariei, in timpul orelor de program sa efectueze lucrari la biserica.

D-ul viceprimar, noi doream sa se deschida cat mai repede biserica, nu cred ca e ceva rau.

D-ul Stan sa se faca curatenie pe langa drumul spre Lungani.

D-ul secretar, avem hotarare privind gospodaria comunei, sa se monteze panouri cu

interdictii, sanctiuni, sa se aplice sanctiuni si atunci sigur, gunoaietele vor fi mai putine. Avem

cadru legal.

D-ul Cozma, un vecin din Iasi ce are casa si in Voinesti reclama ca sunt multe gunoaie in garla, la pod la Durduc.

Ivascu V. Referitor la problema eliberarii adeverintelor, termenul este de 48 de ore la alte comune, la noi este pe loc. Sa stabilim ca adeverintele se elibereaza in max.48 de ore, sa aibe timp si angajatii sa verifice informatiile si cine doreste pe loc, in regim de urgenta sa stabilim o taxa de urgenta nu exagerat, avand in vedere faptul ca de regula adeverintele la noi se elibereaza in aceiasi zi, daca suntem suparati pe unul sau altul il mai tinem o zi sau doua. O taxa de 10-20 lei ar fi corect.

D-ul secretar eu pentru o adeverinta in regim de urgenta la Primaria Miroslava am platit 100 lei.

D-ul secretar , am avut astazi un proiect cu taxe si impozite, de ce nu a ti facut propuneri. Asa trebuie sa mai facem iar un proiect de hotarare.

D-ul Dascalu, va rog sa consemnati. La Comisia de Fond Funciar avem un avocat care este platit de primarie, iar oamenii care vin vin bata si pleaca bata, cetatenii pleaca fara nici o rezolvare, avocatul sa le dea raspuns scris.

Doi, as vrea ca de la fiecare partid sa avem membrii in C.L.F.F. Cum se poate ajunge membru?

D-ul secretar doresc sa va raspund. Fata de activitatea avocatului, el este avocatul C.L.F.F.

Voinesti, nu este membru al comisiei, nu are calitatea sa le de a raspuns in scris cetatenilor.

Unii cetateni, intradevar, apeleaza la el , solicitandu-i servicii personale de avocatura, sa nu mai mearga pana la Iasi. Este problema liui cum ii consiliaza ,nu are nici o legatura cu activitatea comisiei.

Membrii comisiei poarta raspunderea pentru activitatea comisiei.

Doi, C.L.F.F. este numita prin Ordinul Prefectului Judetului Iasi, constituita din angajati ai primariei ,ai Ocolului Silvic si 3 reprezentanti ai proprietarilor numiti de cetateni. Sedintele sunt publice, poate participa la sedinta oricine doreste, nu trebuie o hotarare in acest sens.

De regula ultima joi din luna este rezervata pentru sedinta C.L.F.F. , in celelalte trei joi din luna se desfasoara sedintele pe subcomisii, in sensul ca participa doar angajatii primariei pentru analizarea dosarelor depuse si in cazul in care sunt legale si complete se propun pentru aprobarea in sedinta CL.F.F.

D-ul Ivascu V. Reprezentantii proprietarilor cum sunt propusi, sunt alesi pe viata?

D-ul secretar general, Sunt propusi cetateni in varsta, cu experienta, care cunosc terenurile si cetatenii cum ar fi D-ul Asandului, D-ul Glodeanu.

Activitatea lor este foarte buna, cunosc multe probleme de fond funciar, sunt foarte utili, maui ales ca unii membrii din comisier sunt din Iasi si nu cunosc nimic din trecut despre circulatia terenurilor comunei.

D-ul secretar general, eu personal nu cunosc procedura. Ordinul il da Prefectul judetului.

12 . DiverseDiscutii: Nu sunt.

Ordinea de zi fiind epuizata si nefiind alte probleme de discutat, domnul Presedinte de sedinta, declara inchise lucrarile sedintei „ordinare” a Consiliului Local al Comunei Voinesti din data 26.03.2021.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

Presedinte de sedinta
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T
TIMOFTE LIVIU



**JUDETUL IASI
COMUNA VOINESTI
CONSILIUL LOCAL**

PROCES VERBAL

al sedintei ordinara din data de 26.02.2021, ora 9,00

La sedinta de astazi sunt prezenti un numar de 14 consilieri din cei 15 care compun Consiliul Local al comunei Voinești. Sunt intrunite astfel prevederile art.137 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, prezenta majoritatii consilierilor in functie, sedinta fiind legal constituita.

Sedinta a fost convocata de domnul primar Dobreanu Gheorghe pe baza convocarii scrise nr.157/16.02.2021 si a Dispozitiei nr.62/12.02.2021, conform prevederilor art.134,alin.(1), lit.a din O.U.G.nr.57/2019 Codul Administrativ.

In convocare au fost specificate data,ora, locul desfasurarii precum si ordinea de zi propusa impreuna cu materialele de sedinta ce urmeaza a fi discutate, conform prevederilor legale. Lucrarile de sedinta sunt publice.

D-ul primar este prezent la sedinta de consiliu.

D-ul presedinte de sedinta face prezenta: sunt prezenti 14 consilieri, lipseste d-ul Balica I. Presedintele de sedinta da citire ordinii de zi:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea situatiilor financiare pentru anul 2020, aprobarea executiei conturilor bugetare si de disponibilitati pentru anul 2020, aprobarea indicatorilor cu privire la executia bugetelor locale pentru Trim.IV anul 2020 si aprobarea Raportului de performanta pentru anul 2020.

2. Proiect de hotarare privind aprobarea Raportului anual privind starea economică, socială și de mediu a comunei Voinești pe anul 2020

3. Proiect de hotarare privind aprobarea includerii in domeniul privat al comunei Voinești, judetul Iasi a unui imobil avand destinatia drum de exploatare DE 764, in suprafata totala de 4972 m.p., situat in extravilanul comunei Voinești si completarea Inventarului bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei Voinești cu o noua pozitie privind drumul de exploatare.

4. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii incadrării in categorii functionale a drumului de exploatare DE 764 in drum comunal, aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public al comunei Voinești, judetul Iasi a unui imobil avand destinatia drum comunal, in suprafata totala de 4972m.p., situat in extravilanul comunei Voinești si completarea Inventarului bunurilor imobile care apartin domeniului public al comunei Voinești cu o noua pozitie privind drumurile comunale.

5. Proiect de hotarare privind aprobarea anularii creantelor fiscale reprezentand amenzi contraventionale, inregistrate in evidentele fiscale a U.A.T.Voinești, ca urmare a decesului debitorilor

6. Proiect de hotarare privind aprobarea derogării de la distanta minima prevazuta in Regulamentul de urbanism a comunei Voinești pentru Proiectul : „Construire spatiu comercial-pizzerie, magazine, imprejmuire si record utilitati”

7. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor propusi de Consiliul Local Voinești in vederea elaborării noului Program de transport public judetean de persoane

8. *Proiect de hotarare privind revizuirea, modificarea și actualizarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 prin Actul Adițional nr. 41*

9. *Proiect de hotarare privind consolidarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009*

10. *Diverse*

Presedintele de sedinta intreaba daca mai sunt propuneri sau observatii la Ordinea de zi. D-ul Primar propune , in calitate de initiator, introducerea in regim de urgenta a unui proiect de hotarare:

Proiect de hotarare privind aprobarea acordarii unui ajutor de urgenta pentru d-ul Gangal Mihai

Presedintele de sedinta supune la vot introducerea pe ordinea de zi a proiectului in regim de urgenta care sunt votate cu 14 voturi „pentru”

Presedintele de sedinta supune la vot ordinea de zi care este votata cu 14 voturi „pentru”

D-ul secretar supune aprobarii procesul verbal de la sedinta extraordinara din data de 15.01.2021

Discutii: Secretarul informeaza consilierii ca a pus la dispozitia celor interesati inregistrarea sedintei si la proiectul privind patrimoniul privat au fost 10 voturi „pentru”, si o abtinere.

D-ul Ivascu N. I. Eu ma abtin.

D-ul Ivascu V. As dori sa motivez votul meu. Intradevar a ti pus la dispozitie inregistrarea din 15 .01. si intradevar s a votat asa. Eu am spus ca la punctul 3 au fost 3 abtineri si am ascultat inregistrarea la punctul 1. D-ul secretar la punctul 1 au fost 3 abtineri, cel cu sumele din excedent, la pct.3 a fost o singura abtinere. Vad in procesul verbal ca la punctul 1 scrie o abtinere. D-ul secretar, e corecta observatia deoarece la punctul 1 au fost 3 abtineri.

Se supune la vot procesul verbal care este votat cu 11 voturi „pentru”, 3 abtineri: d-nii Ivascu N., Ivascu V., Cozma Z.

D-ul secretar supune aprobarii procesul verbal de la sedinta ordinara din data de 29.01.2021

Discutii: D-ul Ivascu N.I. „eu am luat cuvantul referitor la adresa Prefecturii si il treceti pe d-ul Ivascu V., la inceputul sedintei eu am luat cuvantul.

D-ul secretar general, nu incepuse sedinta, erau discutii inaintea deschiderii sedintei din acest motiv nu s a consemnat.

La precizarea ca eu am spus de 3 abtineri, iarasi nu sunt eu pentru ca eu nu am participat la acea sedinta. La pct.3 am fost 3 consilieri care s au abtinut, vorbim de sedinta din 29.01.2021 si s a consemnat in procesul verbal ca eu nu am fost de acord, dar nu puteam face aceste afirmatii deoarece nu am participat la sedinta.

D-ul Ivascu V. , la punctul 9, sa se precizeze „, sa nu creada cineva ca nu sunt de acord,,

Tot la acest articol treceti Ivascu N.I.si nu V.

D-ul secretar supune aprobarii procesul verbal de la sedinta ordinara din data de 29.01.2021 care este votat cu 12 voturi pentru si 2 abtineri: d-nii Ivascu V si Cozma Z.

Se trece la primul punct al ordinea de zi:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea situatiilor financiare pentru anul 2020, aprobarea executiei conturilor bugetare si de disponibilitati pentru anul 2020, aprobarea indicatorilor cu privire la executia bugetelor locale pentru Trim.IV anul 2020 si aprobarea Raportului de performanta pentru anul 2020.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: *Presedintele de sedinta supune la vot punctul 1 al ordinii de zi care este votat cu 12 voturi „pentru” si 2 abtineri: d-nii Ivascu V. si Cozma Z.*

Se trece la al doilea punct al ordinii de zi:

2. Proiect de hotarare privind aprobarea Raportului anual privind starea economică, socială și de mediu a comunei Voinesti pe anul 2020

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: Nu sunt

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 2 al ordinii de zi care este votat cu 14 voturi „pentru.”

Se trece la al treilea punct al ordinii de zi:

3. Proiect de hotarare privind aprobarea includerii in domeniul privat al comunei Voinesti, judetul Iasi a unui imobil avand destinatia drum de exploatare DE 764, in suprafata totala de 4972 m.p., situat in extravilanul comunei Voinesti si completarea Inventarului bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei Voinesti cu o noua pozitie privind drumul de exploatare.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: Nu sunt

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 3 al ordinii de zi care este votat cu 14 voturi „pentru”

Se trece la al 4 punct al ordinii de zi:

4. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii incadrarii in categorii functionale a drumului de exploatare DE 764 in drum comunal, aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public al comunei Voinesti, judetul Iasi a unui imobil avand destinatia drum comunal, in suprafata totala de 4972m.p., situat in extravilanul comunei Voinesti si completarea Inventarului bunurilor imobile care apartin domeniului public al comunei Voinesti cu o noua pozitie privind drumurile comunale.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: D-ul Ivascu V. are ceva daca in aceiasi sedinta se adopta cele 2 hotarari.

D-ul secretar, nu, vor avea numere in ordinea adoptarii.

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 4 al ordinii de zi care este votat cu 14 voturi „pentru”

Se trece la al 5 punct al ordinii de zi:

5. Proiect de hotarare privind aprobarea anularii creantelor fiscale reprezentand amenzi contraventionale, inregistrate in evidentele fiscale a U.A.T.Voinesti, ca urmare a decesului debitorilor

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: Nu sunt

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 5 al ordinii de zi care este votat cu 14 voturi „pentru” ,

Se trece la al 6 punct al ordinii de zi:

6. Proiect de hotarare privind aprobarea derogarii de la distanta minima prevazuta in Regulamentul de urbanism a comunei Voinesti pentru Proiectul : „Construire spatiu comercial-pizzeria, magazine, imprejmuire si record utilitati”

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: D-ul consilier Mertic nu este luat in calcul si nu voteaza avand un interes personal in adoptarea acestei hotarari.

D-ul secretar, in P.U.G. Voinesti este trecut o distanta minima intre proprietati de 3 m, iar in Codul Civil distanta minima este de 0,6 m. Pentru ca proiectul investitorului prevede o distanta intre proprietar si terenul primariei de 1 m este necesar acordul proprietarului respectiv Consiliul Local.

D-ul Ivascu N.I. ar trebui actualizat si P.U.G. Voinesti dupa prevederile Codului Civil

D-ul Dascalu V. este un proiect bun

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 6 al ordinii de zi care este votat cu 13 voturi „pentru” . D-ul Mertic nu participa la discutii si nu voteaza.

Se trece la al 7 punct al ordinii de zi:

7.Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor propusi de Consiliul Local Voinesti in vederea elaborarii noului Program de transport public judetean de persoane

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: D-ul Ivascu V, randul trecut am mai propus o statie la Misavan.

D-ul primar, da , am propus dar nu s a concretizat, vom trece si acum statia in propuneri.

D-ul Ivascu N.I sa propunem suplimentarea curselor pentru cei care lucreaza. D-ul primar , programul curselor il fac cei de la Cons. Judetean.

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 7 al ordinii de zi care este votat cu 14 voturi „pentru”

Se trece la al 8 punct al ordinii de zi:

8.Proiect de hotarare privind revizuirea, modificarea și actualizarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 prin Actul Adițional nr. 41

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: Nu sunt

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 8 al ordinii de zi care este votat cu 14 voturi „pentru”

Se trece la al 9 punct al ordinii de zi:

9.Proiect de hotarare privind consolidarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: Nu sunt

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 9 al ordinii de zi care este votat cu 14 voturi „pentru”

Se trece la al 10 punct al ordinii de zi:

Proiect de hotarare privind aprobarea acordarii unui ajutor de urgenta pentru d-ul Gangal Mihai

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: Nu sunt

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 10 al ordinii de zi care este votat cu 14 voturi „pentru”

11 . Diverse

Discutii: D-ul Ivascu N.I. , o familie din Vocotesti are probleme cu doi copaci, ii afecteaza rețeaua electrica.

Unde s-au realizat lucrari de aductiune apa pe drumuri sa se indrepte, sa se niveleze unde s a lucrat.

D-ul primar,am facut un inventar al lucrarilor ce trebuie executate pe drumuri, in functie de timp vom demara lucrarile.

D-ul Dascalu sa se puna si piatra pe mal

D-ul Ivascu V. s a discutat de ani de zile despre cainii vagabonzi, nu s a rezolvat nimic, sunt un real pericol, s au inmultit, am vazut sic ca 20 de caiini in haita. Sa facem un contract cu o firma de ecarisaj.

Ce se mai stie de canalizare?

D-ul primar, asteptam executia.

D-ul Dascalu, sa se afiseze toate salariile salariatilor din primarie, sa facem un panou.

D-ul secretar general, salariile sunt afisate pe site-ul primariei, dar conform normelor sunt afisate pe functii nu pe persoane.

Ordinea de zi fiind epuizata si nefiind alte probleme de discutat, domnul Presedinte de sedinta, declara inchise lucrarile sedintei „ordinare” a Consiliului Local al Comunei Voinești din data 26.02.2021.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

Presedinte de sedinta
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T
TIMOETE LIVIU



**JUDETUL IASI
COMUNA VOINESTI
CONSILIUL LOCAL**

PROCES VERBAL

al sedintei ordinara din data de 29.01.2021, ora 9,00

La sedinta de astazi sunt prezenti un numar de 15 consilieri din cei 15 care compun Consiliul Local al comunei Voinești. Sunt intrunite astfel prevederile art.137 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare, prezenta majoritatii consilierilor in functie, sedinta fiind legal constituita.

Sedinta a fost convocata de domnul primar Dobreanu Gheorghe pe baza convocarii scrise nr.129/18.01.2021 si a Dispozitiei nr.27/18.01.2021, conform prevederilor art.134,alin.(1), lit.a din O.U.G.nr.57/2019 Codul Administrativ.

In convocare au fost specificate data,ora, locul desfasurarii precum si ordinea de zi propusa impreuna cu materialele de sedinta ce urmeaza a fi discutate, conform prevederilor legale.

Lucrarile de sedinta sunt publice.

D-ul primar este prezent la sedinta de consiliu.

Discutii: D-ul Primar prezinta consilierilor doua proiecte de hotarare in regim de urgenta.

D-ul secretar general solicita consilierilor sa emita avize pentru cele doua hotarari inaintea sedintei de consiliu local.

D-ul consilier Ivascu V. ridica problema adresei emise de Prefectura Iasi, adresa prin care se recomanda revocarea H.C.L.nr.55 și H.C.L. nr.56.

D-ul secretar precizeaza ca revocarea priveste aspecte de fond nu de legalitate.

Din discutiile purtate cu juristii Institutiei Prefectului judetului Iasi a rezultat necesitatea revocarii si emiterea unor noi hotarari , completate cu unele prevederile legale, respectiv:

-Prin Legea nr. 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, au fost aduse modificari importante și în privința procedurilor legale de înscriere în cartea funciară și implicit a dobândirii dreptului de proprietate asupra constructiilor edificate fără autorizație de construire, prevederi ce au intrat în vigoare în data de **11 ianuarie 2020**.

Astfel, noutatea principală constând în faptul că dreptul de proprietate asupra construcțiilor se poate înscrie în C.F. în baza unei adeverințe/unui certificat de atestare a edificării construcției, **chiar si în cazul construcțiilor pentru care execuția lucrărilor s-a realizat fără autorizație de construire**, dar pentru care s-a împlinit termenul de prescripție de 3 ani privind dreptul de a constata contravențiile și de a aplica amenzile.

Fata de discutiile privind dreptul de proprietate asupra constructiilor am prezentat juristilor argumentele legale prevazute in Codul civil: **Construcțiile**, plantațiile și orice alte lucrări efectuate asupra unui imobil, denumite în continuare **lucrări**, revin proprietarului acelu imobil dacă prin lege sau act juridic nu se prevede altfel.

Orice lucrare este prezumată a fi făcută de proprietarul imobilului, cu cheltuiala sa și că este a lui, până la proba contrară.

D-ul Ivascu V. totusi exista aceasta adresa a Prefecturii , eu nu am incredere si nu voi vota.

D-ul secretar, adresa este emisa inainte de a avea discutiile cu juristii, dupa discutiile am convenit sa revocam hotararile, mai ales ca hotararea era comuna pentru toti superficialii si

recomandarea prefecturii a fost sa fie cate o hotarare individuala pentru fiecare superficial si sa inlocuim si din hotarare si din regulament denumirea de „detinator,, cu „proprietar,,.

D-ul primar, acest lucru l am facut prin hotararile prezentate , nu am schimbat nimic fata de hotararile prezentate anterior, sunt aceleasi hotarari cu modificarile prezentate de d-ul secretar. Au loc mai multe discutii aprinse intre consilieri si executiv fata de modul cum s-au construit de a lungul anilor aceste case si cine se face vinovat.

D-ul primar precizeaza ca unele case au fost construite inainte de 2012 in perioada mandatelor mai multor primari.

D-ul secretar precizeaza ca in prezent trebuie rezolvata aceasta problema, constructorii nu mai pot fi amendati, prin atribuirea terenului vin mai multi bani in bugetul local mai ales ca pentru incheierea contractului de superficie , superficialul nu trebuie sa aibe datorii la primarie.

Au loc discutii contradictorii intre consilieri, consilieri si primar, secretar.

Presedintele de sedinta d-ul Bachinschi Alexandru face prezenta.

Sunt prezenti 15 consilieri.

D-ul consilier Ivascu V. intreaba pe d-ul secretar general daca d-nii Balica si Afloarei pot participa la sedinta.

D-ul secretar general, da, conform Codului administrativ incetarea de drept a mandatului de consilier local are loc cand lipseste nemotivat de la mai mult de 3 sedinte ordinare/extraordinare pe parcursul a 3 luni calendaristice.

D nii consilieri au lipsit de la mai mult de 3 sedinte dar nu s a implinit a doua conditie, sa fie desfasurate sedintele pe parcursul a trei luni calendaristice. Calendaristic inseamna 1-31 ale lunii, daca lipseau si la sedinta de astazi le inceta mandatul de consilier.

Presedintele de sedinta da citire ordinii de zi:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea structurii retelei scolare a comunei Voinesti pentru anul scolar 2021-2022

2. Proiect de hotarare privind desemnarea consilierilor locali in Comisia pentru evaluarea secretarului general al unității administrativ – teritoriale Voinesti

3. Proiect de hotarare privind aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr.11354/19.10.2015 incheiat cu S.C.Aqua Teo S.R.L.

4. Proiect de hotarare privind aprobarea rezilierii Contractului de inchiriere nr.8819/12.07.2017 incheiat cu S.C.Farm Liv S.R.L.

5. Proiect de hotarare privind stabilirea salariilor de baza pentru personalul plătit din fonduri publice din cadrul Primariei comunei Voinesti, județul Iasi, începând cu data de 1 ianuarie 2021

6. Proiect de hotarare privind determinarea cantitatii de deseuri menajere, in lipsa masuratorilor, pentru operatorii economici si cuantumul taxei de salubritate aferente, in functie de activitati si a numarului de personal

7. Proiect de hotarare privind aprobarea acordarii unui ajutor de inmormantare pentru d-ul Bonciu Vasile Paul

8. Proiect de hotarare privind revocarea HCL nr.55/28.08.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, fara licitatie, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinesti în favoarea detinatorilor de construcții amplasate pe acestea, in vederea intrarii in legalitate si aprobarea Regulamentului privind procedura constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinesti în favoarea detinatorilor de construcții amplasate pe aceste terenuri, in conditiile Codului Civil

9. Proiect de hotarare privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, fara licitatie, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinesti în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea si aprobarea Regulamentului privind procedura constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinesti în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe aceste terenuri, in conditiile Codului Civil

10. Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, in suprafata de 530 m.p., (Lotul nr.2) identificat in C.F.nr.62180 Voinesti, nr.cadastral 62180, situat administrativ in sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, catre numitul Barbu Costel, proprietar ai imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani, in conditiile Codului Civil

11. Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului in suprafata de 555 m.p. (Lotul nr.4) identificat in C.F. nr.62182 Voinesti, nr. cadastral 62182 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Gangal Daniel Remus si Gangal Lidia Rahela , proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

12. Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului in suprafata de 1190 m.p. (Lotul nr.5+Lotul nr.6) identificat in C.F. nr. 62183 Voinesti, Nr. cadastral 62183 si C.F.nr.62184 , Nr.cadastral 62184, situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Barbu Marius si Maradin Cezar, in cota indiviza, proprietarii ai imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

13. Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului in suprafata de 500 m.p. (Lotul nr.7) identificat in C.F. nr.62185 Voinesti, Nr. cadastral 62185 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Surdu Daniel Elvis si Surdu Lenuta Madalina, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

14. Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului in suprafata de 600 m.p. (Lotul nr.9) identificat in C.F. nr.62187 Voinesti, Nr. cadastral 62187 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Nichișel Claudiu Costel si Nichișel Loredana, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

15. Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului in suprafata de 580 m.p. (Lotul nr.11) identificat in C.F. nr.62189 Voinesti, Nr. cadastral 62189 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Gangal Constantin Alin si Gangal Diana Mariana, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

16. Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului in suprafata de 1000 m.p. (Lotul nr.13) identificat in C.F. nr.62191 Voinesti, nr. cadastral 62191 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Dăngeanu Iosub si Dăngeanu Tabita, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

17. Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului in suprafata de 1000 m.p. (Lotul nr.14) identificat in C.F. nr.62192 Voinesti, nr. cadastral 62192 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii

Nechita Manuel Sandel si Nechita Rebeca, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

18.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 600 m.p. (Lotul nr.15) identificat in C.F. nr.62193 Voinesti, nr. cadastral 62193 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Palaghia Constantin si Palaghia Andreea Casiana, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

19.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 700 m.p. (Lotul nr.17) identificat in C.F. nr.62195 Voinesti, nr. cadastral 62195 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Surdu Dan Mihail si Surdu Nastea Florentina, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

20.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 700 m.p. (Lotul nr.19) identificat in C.F. nr.62197 Voinesti, nr. cadastral 62197 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Bădărău Ion si Bădărău Stela, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

21.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 1000 m.p. (Lotul nr.24) identificat in C.F. nr.62202 Voinesti, nr. cadastral 62202 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Tiugă Florin si Tiugă Alina, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

22.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 1000 m.p. (Lotul nr.25) identificat in C.F. nr.62203 Voinesti, nr. cadastral 62203 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Tiugă Relu si Tiugă Liliana., proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

23.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 894 m.p. (Lotul nr.26) identificat in C.F. nr.62204 Voinesti, nr. cadastral 62204 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Tiugă Petronela si Romero Jara Edgar Roland, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

24.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 1000 m.p. (Lotul nr. 27) identificat in C.F. nr.62205 Voinesti, nr. cadastral 62205 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Afloarei Emanuel si Afloarei Maricica, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

25.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 1000 m.p. (Lotul nr.28) identificat in C.F. nr.62206 Voinesti, nr. cadastral 62206 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Surdu Gigel si Surdu Elena, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

26.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 985 m.p. (Lotul nr.29) identificat in C.F. nr.62207 Voinesti, nr. cadastral 62207 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii

Balica Radu Petrica si Balica Andreea Nicoleta, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

27.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 722 m.p. (Lotul nr.30) identificat in C.F. nr.62208 Voinesti, nr. cadastral 62208 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numita Balica Denisa Andreea, proprietara imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

28.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 689 m.p. (Lotul nr.31) identificat in C.F. nr.62209 Voinesti, nr. cadastral 62209 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Balica Ionut Marius si Balica Cerasela Andreea, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

29.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 508 m.p. (Lotul nr.32) identificat in C.F. nr.62210 Voinesti, nr. cadastral 62210 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Acatrinei Florin si Acatrinei Florentina, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

30.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 1663 m.p. (Lotul nr.33) identificat in C.F. nr.62211 Voinesti, nr. cadastral 62211 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Acatrinei Ghiocel si Acatrinei Iuliana, Acatrinei Ciprian si Acatrinei Loredana si Acatrinei Vasile si Acatrinei Florentina, in cota indiviza, proprietarii imobilelor edificate pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

31.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 500 m.p. (Lotul nr.38) identificat in C.F. nr.62216 Voinesti, nr. cadastral 62216 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Tiugă Catalin si Tiugă Lenuta, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

32.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 500 m.p. (Lotul nr.40) identificat in C.F. nr.62218 Voinesti, nr. cadastral 62218 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Gangal Petru si Gangal Mirabela Beatrice, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

33.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 518 m.p. (Lotul nr.42) identificat in C.F. nr.62220 Voinesti, nr. cadastral 62220 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitul Pantâru Florin, proprietarul imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

34.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 571 m.p. (Lotul nr.43) identificat in C.F. nr.62221 Voinesti, nr. cadastral 62221 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Bădărău Viorel si Bădărău Estera., proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

35.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 550 m.p. (Lotul nr.46) identificat in C.F. nr.62224 Voinesti, nr. cadastral 62224 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii

Răducanu Mihai si Răducanu Marinela, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

36.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 673 .m.p. (Lotul nr.50) identificat in C.F. nr.62228 Voinesti, nr. cadastral 62228 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Achirei Mihai Bogdan si Achirei Nicoleta, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

37.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 500 m.p. (Lotul nr.51) identificat in C.F. nr.62229 Voinesti, nr. cadastral 62229 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Cantemir Săndel Petronel si Cantemir Elena Andreea, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

38.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 500 m.p. (Lotul nr.53) identificat in C.F. nr.62231 Voinesti, nr. cadastral 62231 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Cantemir Mihai si Cantemir Sunamita Simona, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

39.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 552 m.p. (Lotul nr.54) identificat in C.F. nr.62232 Voinesti, nr. cadastral 62232 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitul Radu Florin, proprietarul imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

40.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 507 m.p. (Lotul nr.56) identificat in C.F. nr.62234 Voinesti, nr. cadastral 62234 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Acatrinei Gheorghe Samuel si Acatrinei Madalina Tabita, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

41.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 539 m.p. (Lotul nr.58) identificat in C.F. nr.62236 Voinesti, nr. cadastral 62236 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitul Surdu Mihai, proprietarul imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

42.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 726 m.p. (Lotul nr.62) identificat in C.F. nr.62240 Voinesti, nr. cadastral 62240 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Bonciu Gheorghe si Bonciu Daniela, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

43.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 583 m.p. (Lotul nr.64) identificat in C.F. nr.62242 Voinesti, nr. cadastral 62242 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Bădărău Petrică si Bădărău Aurora, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

44. Proiect de hotarare privind revocarea HCL nr.56/28.08.2020 privind constituirea dreptului de suprafata cu titlu oneros, fara licitatie, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinesti în favoarea detinatorilor de construcții amplasate pe acestea, in vederea intrarii in legalitate, conform Anexei nr.1, in conditiile Codului Civil

45. Diverse

Presedintele de sedinta intreaba daca mai sunt propuneri sau observatii la Ordinea de zi.
D-ul Primar propune , in calitate de initiator, introducerea in regim de urgenta doua proiecte de hotarari:

1. *Proiect de hotarare privind aprobarea acordarii unui ajutor de inmormantare pentru d-nei Gavril Doina*

2. *Proiect de hotarare privind incadrarea zonei de siguranta si de protectie a drumurilor de pe raza comunei Voinesti in vederea predarii amplasamentului drumului catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei*

Presedintele de sedinta supune la vot introducerea pe ordinea de zi a celor doua proiecte in regim de urgenta care sunt votate cu 15 voturi „pentru”

Presedintele de sedinta supune la vot ordinea de zi care este votata cu 15 voturi „pentru”

D-ul secretar supune aprobării procesul verbal de la sedinta ordinara din data de 18.12.2020

Se supune la vot procesul verbal care este votat cu 15 voturi „pentru”

D-ul secretar supune aprobării procesul verbal de la sedinta ordinara din data de 15.01.2021

D-ul Ivascu V. sa se precizeze ca m-am abtinut intrucat materialul de sedinta a fost prezentat la ora 9,00 acesta a fost motivul.

La punctul 3 al ordinii de zi am fost 3 consilieri care ne-am abtinut.

D-ul secretar general precizeaza faptul ca doar 1 consilier s –a abtinut.

D-ul Ivascu V, Stan R. Si Ivascu-Iustinian sustin ca nu este adevarat.

D-ul secretar general propune amanarea aprobării procesului verbal din data de 15.01.2021 pentru sedinta viitoare , dupa ce va fi analizata inregistrarea sedintei.

Se trece la primul punct al ordinii de zi:

1. *Proiect de hotarare privind aprobarea structurii retelei scolare a comunei Voinesti pentru anul scolar 2021-2022*

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: Nu sunt.

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 1 al ordinii de zi care este votat cu 15 voturi „pentru”

Se trece la primul punct al ordinii de zi:

2. *Proiect de hotarare privind desemnarea consilierilor locali in Comisia pentru evaluarea secretarului general al unității administrativ – teritoriale Voinesti*

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare. *Comisia nr.3 propune ca fiecare grup sa nominalizeze cate un consilier.*

Discutii: D-ul secretar general precizeaza ca pentru anul 2020 a intrat in vigoare prevederile O.U.G. nr.57/2019- Codul Administrativ.

D-ul secretar general propune vot deschis fiind vorba de o evaluare .

Se supune la vot propunerea secretarului general care este votata cu 15 voturi pentru.

D-ul Teodorescu propune ca din comisie sa faca parte d-ul Mertic si D-ul Damileanu.

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 2 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru”, 5 abtineri: d-ul Dascalu, D-ul Stan, D-ul Ivascu V., d-ul Cozma, d-ul Ivascu I.N.

Se trece la al treilea punct al ordinii de zi:

3. *Proiect de hotarare privind aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr.11354/19.10.2015 incheiat cu S.C.Aqua Teo S.R.L.*

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare. Comisia nr.3 a solicitat prezenta administratorului societati S.C.Aqua Teo S.R.L.

Discutii: D-ul secretar general precizeaza ca d-ul Balan nu este prezent la sedinta

D-ul primar ofera explicatii la acest punct.Administratorul societatii este sotia d-lui Balan care a trimis o notificare Primariei com.Voinesti prin care se oblige sa plateasca sumele restante conform contractului de concesiune.

D-ul primar in calitate de initiator retrace proiectul de pe ordinea de zi.

Se trece la al 4 punct al ordinei de zi:

4. Proiect de hotarare privind aprobarea rezilierii Contractului de inchiriere nr.8819/12.07.2017 incheiat cu S.C.Farm Liv S.R.L.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: D-ul primar ofera explicatii la acest punct.Administratoarea societatii nu mai doreste inchirierea spatiului, se vor recupera sumele restante si se va prelua spatial pe baza de process verbal.

D-ul Teodorescu, nu cred ca o farmacie nu a avut activitate in pandemie.

D-ul Ivascu N.I, nu are activitate la punctual farmaceutic.

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 4 al ordinii de zi care este votat cu 125voturi „pentru”

Se trece la al 5 punct al ordinei de zi:

5.Proiect de hotarare privind stabilirea salariilor de baza pentru personalul plătit din fonduri publice din cadrul Primariei comunei Voinesti, județul Iasi, începând cu data de 1 ianuarie 2021

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare. *Comisia nr.3 solicita explicatii conform atributiilor ce revin angajatului din fisa postului.*

Discutii: D-ul secretar ofera explicatii la acest punct.S-a modificat salariul minim obligatoriu in anul 2021 si erau angajati contractuali care aveau salariul de baza sub cel prevazut de legiuitor.

Doar pentru aceste cazuri se stabilesc salariile la salariul minim brut aprobat

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 5 al ordinii de zi care este votat cu 15 voturi „pentru”

Se trece la al 6 punct al ordinei de zi:

6. Proiect de hotarare privind determinarea cantitatii de deseuri menajere, in lipsa masuratorilor, pentru operatorii economici si cuantumul taxei de salubritate aferente, in functie de activitati si a numarului de personal

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: D-ul secretar ofera explicatii la acest punct: conform H.C.L. privind taxa de salubritate pentru agentii economici era stabilit un tariff de 369 lei/tona.

Avand in vedere prevederile standardului S.R.13400/2016 determinarea cantitatii de desuri si stabilirea tarifelor se va face in functie de specificul activitatii si a numarului de angajati.

D-ul Ivascu N.I. eu cred ca am un interes personal la acest proiect, sotia are un cabinet medical.

D-ul secretar general, este o hotarare privind un act normative, general, nu sunteti in conflict de interese. Altfel ar trebui sa nu aprobatii bugetul ca primiti bani ca si consilieri sau sa va abtineti la proiectul privind taxe si impozite pentru ca aveti proprietati pe raza comunei.

D-ul Ivascu N.I. eu totusi ma abtin.

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 6 al ordinii de zi care este votat cu 14 voturi „pentru” , 1 abtinere: D-ul Ivascu N.I.

Se trece la al 7 punct al ordinei de zi:

7. *Proiect de hotarare privind aprobarea acordarii unui ajutor de inmormantare pentru d-ul Bonciu Vasile Paul*

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: Nu sunt.

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 7 al ordinii de zi care este votat cu 15 voturi „pentru”

Se trece la al 8 punct al ordinei de zi:

8. *Proiect de hotarare privind revocarea HCL nr.55/28.08.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, fara licitatie, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinesti în favoarea detinatorilor de construcții amplasate pe acestea, in vederea intrarii in legalitate si aprobarea Regulamentului privind procedura constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinesti în favoarea detinatorilor de construcții amplasate pe aceste terenuri, in conditiile Codului Civil*

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. *Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.*

Discutii: D-ul Dascalu, au dreptul toti sa voteze?

D-ul secretar, da, este vorba de revocare a unei hotarari.

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 8 al ordinii de zi care este votat cu 15 voturi „pentru”

Se trece la al 9 punct al ordinei de zi:

9. *Proiect de hotarare privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, fara licitatie, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinesti în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea si aprobarea Regulamentului privind procedura constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinesti în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe aceste terenuri, in conditiile Codului Civil*

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. *Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.*

Discutii: D-ul secretar general: doresc sa fac cateva precizari privind conflictul de interese:

Conform prevederilor legale, consilierul local aflat in conflict de interese are obligația să se abțină de la emiterea sau participarea la emiterea ori adoptarea actului administrativ, de la încheierea sau participarea la încheierea actului juridic respectiv, care ar putea produce un folos material pentru sine sau pentru:

a) soț, soție sau rude ori afini până la gradul al II-lea inclusiv;

Rog domnii consilieri care se stiu a fi in conflict de interese fiind rude pana la gradul al doilea cu solicitantii dreptului de superficie sa faca public gradul de rudenie.

Au loc mai multe discutii intre consilieri pe gradul de rudenie a d lor consilieri Balica, Afloarei, Damileanu.

D-ul Balica anunta ca este in conflict de interese si nu va vota acest proiect, chiar daca este un proiect cu caracter general, normative si nu unul individual.

D-ul secretar general: D-ul Balica nu este luat in calcul si nu va participa la discutii avand un interes personal in adoptarea prezentei hotarari.

Dupa caz, cand vom ajunge si la alte hotarari, consilierii aflati in conflict de interese, nu vor vota si nu vor fi luati in calcul la cvorum.

D-ul Ivascu V., d-ul primar a spus ca in campania electorala am facut afirmatii, sa nu creada cineva ca sunt de accord, dar sunt si alte zone in care s a construit. Se va aplica aceiasi regula?

D-ul primar, da, aceasta este prima zona vor urma si alte zone unde s a construit, vom face intabularea, dezmembrarea terenurilor si vom veni cu proiecte de hotarari.

D-ul Ivascu N. eu cred ca singura persoana care ne poate lamuri este inginerul cadastrist.

D-ul primar, inginerul cadastrist si a inaintat demisia din motive personale.

D-ul Ivascu M. eu o sa ma abtin la toate proiectele , nu am certitudinea ca totul este O.K.

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 9 al ordinii de zi care este votat cu 9 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)d-ul Balica nu este luat in calcul.

D-ul Ivascu V. propun ca pct.44 de pe ordinea de zi sa fie discutat inainte celorlalte proiecte.

D-ul secretar general, a fost votata déjà ordinea de zi, propunerea putea fi facuta inainte de a se vota ordinea de zi.

Se trece la al 10 punct al ordinei de zi:

10.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, in suprafata de 530 m.p.,(Lotul nr.2) identificat in C.F.nr.62180 Voinesti, nr.cadastral 62180,situat administrativ in sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, catre numitul Barbu Costel, proprietar ai imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani, in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.

Discutii: Nu sunt.

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 10 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)

Se trece la al 11 punct al ordinei de zi:

11.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 555 m.p. (Lotul nr.4) identificat in C.F. nr.62182 Voinesti, nr. cadastral 62182 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Gangal Daniel Remus si Gangal Lidia Rahela , proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.

Discutii: Nu sunt

Presedintele de sedinta supune la vot punctul 11 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)

Se trece la al 12 punct al ordinei de zi:

12.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 1190 m.p. (Lotul nr.5+Lotul nr.6) identificat in C.F. nr. 62183 Voinesti, Nr. cadastral 62183 si C.F.nr.62184 , Nr.cadastral 62184, situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Barbu Marius si Maradin Cezar, in cota indiviza, proprietarii ai imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.

Discutii: Nu sunt.

. Presedintele de sedinta supune la vot punctul 12 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)

Se trece la al 13 punct al ordinii de zi:

13.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 500 m.p. (Lotul nr.7) identificat in C.F. nr.62185 Voinesti, Nr. cadastral 62185 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Surdu Daniel Elvis si Surdu Lenuta Madalina, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.

Discutii: Nu sunt.

. Presedintele de sedinta supune la vot punctul 13 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)

Se trece la al 14 punct al ordinii de zi:

14.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 600 m.p. (Lotul nr.9) identificat in C.F. nr.62187 Voinesti, Nr. cadastral 62187 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Nichitel Claudiu Costel si Nichitel Loredana, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.

Discutii: Nu sunt.

. Presedintele de sedinta supune la vot punctul 14 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)

Se trece la al 15 punct al ordinii de zi:

15.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 580 m.p. (Lotul nr.11) identificat in C.F. nr.62189 Voinesti, Nr. cadastral 62189 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Gangal Constantin Alin si Gangal Diana Mariana, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.

Discutii: Nu sunt.

. Presedintele de sedinta supune la vot punctul 15 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)

Se trece la al 16 punct al ordinii de zi:

16.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 1000 m.p. (Lotul nr.13) identificat in C.F. nr.62191 Voinesti, nr. cadastral 62191 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Dăngeanu Iosub si Dăngeanu Tabita, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.

Discutii: Nu sunt.

. Presedintele de sedinta supune la vot punctul 16 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)

Se trece la al 17 punct al ordinii de zi:

17. Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 1000 m.p. (Lotul nr.14) identificat in C.F. nr.62192 Voinesti, nr. cadastral 62192 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Nechita Manuel Sandel si Nechita Rebeca, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

. Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.

Discutii: Nu sunt.

. Presedintele de sedinta supune la vot punctul 17 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)

Se trece la al 18 punct al ordinei de zi:

18. Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 600 m.p. (Lotul nr.15) identificat in C.F. nr.62193 Voinesti, nr. cadastral 62193 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Palaghia Constantin si Palaghia Andreea Casiana, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.

Discutii: Nu sunt.

. Presedintele de sedinta supune la vot punctul 18 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)

Se trece la al 19 punct al ordinei de zi:

19. Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 700 m.p. (Lotul nr.17) identificat in C.F. nr.62195 Voinesti, nr. cadastral 62195 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Surdu Dan Mihail si Surdu Nastea Florentina, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.

Discutii: Nu sunt.

. Presedintele de sedinta supune la vot punctul 19 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)

Se trece la al 20 punct al ordinei de zi:

20. Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 700 m.p. (Lotul nr.19) identificat in C.F. nr.62197 Voinesti, nr. cadastral 62197 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Bădărău Ion si Bădărău Stela, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.

Discutii: Nu sunt.

. Presedintele de sedinta supune la vot punctul 20 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)

Se trece la al 21 punct al ordinei de zi:

21. Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 1000 m.p. (Lotul nr.24) identificat in C.F. nr.62202

Voinesti, nr. cadastral 62202 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Tiugă Florin si Tiugă Alina, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. *Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.*

Discutii: Nu sunt.

. Presedintele de sedinta supune la vot punctul 21 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)

Se trece la al 22 punct al ordinei de zi:

22.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 1000 m.p. (Lotul nr.25) identificat in C.F. nr.62203 Voinesti, nr. cadastral 62203 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Tiugă Relu si Tiugă Liliana., proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. *Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.*

Discutii: Nu sunt.

. Presedintele de sedinta supune la vot punctul 22 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)

Se trece la al 23 punct al ordinei de zi:

23.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 894 m.p. (Lotul nr.26) identificat in C.F. nr.62204 Voinesti, nr. cadastral 62204 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Tiugă Petronela si Romero Jara Edgar Roland, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. *Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.*

Discutii: Nu sunt.

. Presedintele de sedinta supune la vot punctul 23 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)

Se trece la al 24 punct al ordinei de zi:

24.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 1000 m.p. (Lotul nr. 27) identificat in C.F. nr.62205 Voinesti, nr. cadastral 62205 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Afloarei Emanuel si Afloarei Maricica, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. *Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.*

Discutii: Nu sunt.

. Presedintele de sedinta supune la vot punctul 24 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)

Se trece la al 25 punct al ordinei de zi:

25.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 1000 m.p. (Lotul nr.28) identificat in C.F. nr.62206 Voinesti, nr. cadastral 62206 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii

Surdu Gigel si Surdu Elena, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. *Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.*

Discutii: Nu sunt.

. Presedintele de sedinta supune la vot punctul 25 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)

Se trece la al 26 punct al ordinei de zi:

26.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 985 m.p. (Lotul nr.29) identificat in C.F. nr.62207 Voinesti, nr. cadastral 62207 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Balica Radu Petrica si Balica Andreea Nicoleta, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. *Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.*

Discutii: Nu sunt.

. Presedintele de sedinta supune la vot punctul 26 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)

Se trece la al 27 punct al ordinei de zi:

27.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 722 m.p. (Lotul nr.30) identificat in C.F. nr.62208 Voinesti, nr. cadastral 62208 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numita Balica Denisa Andreea, proprietara imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. *Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.*

Discutii: Nu sunt.

. Presedintele de sedinta supune la vot punctul 27 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)

Se trece la al 28 punct al ordinei de zi:

28.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 689 m.p. (Lotul nr.31) identificat in C.F. nr.62209 Voinesti, nr. cadastral 62209 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Balica Ionut Marius si Balica Cerasela Andreea, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. *Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.*

Discutii: D-nii consilieri Afloarei F si Balica anunta ca nu participa la discutii si nu vor vota fiind in conflict de interese.

. Presedintele de sedinta supune la vot punctul 28 al ordinii de zi care este votat cu 8 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)

D-nii consilieri Balica si Afloarei nu sunt luati in calcul la cvorum si implicit vot.

Se trece la al 29 punct al ordinei de zi:

29.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 508 m.p. (Lotul nr.32) identificat in C.F. nr.62210 Voinesti, nr. cadastral 62210 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii

Acatrinei Florin si Acatrinei Florentina, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. *Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.*

Discutii: Nu sunt.

. *Presedintele de sedinta supune la vot punctul 29 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)*

Se trece la al 30 punct al ordinei de zi:

30.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 1663 m.p. (Lotul nr.33) identificat in C.F. nr.62211 Voinesti, nr. cadastral 62211 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Acatrinei Ghiocel si Acatrinei Iuliana, Acatrinei Ciprian si Acatrinei Loredana si Acatrinei Vasile si Acatrinei Florentina, in cota indiviza, proprietarii imobilelor edificate pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. *Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.*

Discutii: Nu sunt.

. *Presedintele de sedinta supune la vot punctul 30 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)*

Se trece la al 31 punct al ordinei de zi:

31.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 500 m.p. (Lotul nr.38) identificat in C.F. nr.62216 Voinesti, nr. cadastral 62216 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Tiugă Catalin si Tiugă Lenuta, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. *Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.*

Discutii: Nu sunt.

. *Presedintele de sedinta supune la vot punctul 31 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)*

Se trece la al 32 punct al ordinei de zi:

32.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 500 m.p. (Lotul nr.40) identificat in C.F. nr.62218 Voinesti, nr. cadastral 62218 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Gangal Petru si Gangal Mirabela Beatrice, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. *Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.*

Discutii: Nu sunt.

. *Presedintele de sedinta supune la vot punctul 32 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)*

Se trece la al 33 punct al ordinei de zi:

33.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 518 m.p. (Lotul nr.42) identificat in C.F. nr.62220 Voinesti, nr. cadastral 62220 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitul

Pantâru Florin, proprietarul imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. *Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.*

Discutii: Nu sunt.

. *Presedintele de sedinta supune la vot punctul 33 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)*

Se trece la al 34 punct al ordinei de zi:

34.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 571 m.p. (Lotul nr.43) identificat in C.F. nr.62221 Voinesti, nr. cadastral 62221 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Bădărău Viorel si Bădărău Estera., proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. *Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.*

Discutii: Nu sunt.

. *Presedintele de sedinta supune la vot punctul 34 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)*

Se trece la al 35 punct al ordinei de zi:

35.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 550 m.p. (Lotul nr.46) identificat in C.F. nr.62224 Voinesti, nr. cadastral 62224 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Răducanu Mihai si Răducanu Marinela, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. *Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.*

Discutii: Nu sunt.

. *Presedintele de sedinta supune la vot punctul 35 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)*

Se trece la al 36 punct al ordinei de zi:

36.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 673 .m.p. (Lotul nr.50) identificat in C.F. nr.62228 Voinesti, nr. cadastral 62228 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Achirei Mihai Bogdan si Achirei Nicoleta, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. *Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.*

Discutii: Nu sunt.

. *Presedintele de sedinta supune la vot punctul 36 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)*

Se trece la al 37 punct al ordinei de zi:

37.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 500 m.p. (Lotul nr.51) identificat in C.F. nr.62229 Voinesti, nr. cadastral 62229 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Cantemir Săndel Petronel si Cantemir Elena Andreea, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. *Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.*

Discutii: Nu sunt.

. *Presedintele de sedinta supune la vot punctul 37 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)*

Se trece la al 38 punct al ordinii de zi:

38.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 500 m.p. (Lotul nr.53) identificat in C.F. nr.62231 Voinesti, nr. cadastral 62231 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Cantemir Mihai si Cantemir Sunamita Simona, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. *Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.*

Discutii: Nu sunt.

. *Presedintele de sedinta supune la vot punctul 38 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)*

Se trece la al 39 punct al ordinii de zi:

39.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 552 m.p. (Lotul nr.54) identificat in C.F. nr.62232 Voinesti, nr. cadastral 62232 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitul Radu Florin, proprietarul imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. *Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.*

Discutii: Nu sunt.

. *Presedintele de sedinta supune la vot punctul 39 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)*

Se trece la al 40 punct al ordinii de zi:

40.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 507 m.p. (Lotul nr.56) identificat in C.F. nr.62234 Voinesti, nr. cadastral 62234 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Acatrinei Gheorghe Samuel si Acatrinei Madalina Tabita, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. *Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.*

Discutii: Nu sunt.

. *Presedintele de sedinta supune la vot punctul 40 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)*

Se trece la al 41 punct al ordinii de zi:

41.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 539 m.p. (Lotul nr.58) identificat in C.F. nr.62236 Voinesti, nr. cadastral 62236 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitul Surdu Mihai, proprietarul imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. *Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.*

Discutii: Nu sunt.

. Presedintele de sedinta supune la vot punctul 41 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)

Se trece la al 42 punct al ordinei de zi:

42.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 726 m.p. (Lotul nr.62) identificat in C.F. nr.62240 Voinesti, nr. cadastral 62240 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Bonciu Gheorghe si Bonciu Daniela, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.

Discutii: Nu sunt.

. Presedintele de sedinta supune la vot punctul 42 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)

Se trece la al 43 punct al ordinei de zi:

43.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 583 m.p. (Lotul nr.64) identificat in C.F. nr.62242 Voinesti, nr. cadastral 62242 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Bădărău Petrică si Bădărău Aurora, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.

Discutii: Nu sunt.

. Presedintele de sedinta supune la vot punctul 43 al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” , 5 abtineri (d nii: Ivascu N., Dascalu V, Stan R, Ivascu V., Cozma V)

Se trece la al 44 punct al ordinei de zi:

44. Proiect de hotarare privind revocarea HCL nr.56/28.08.2020 privind constituirea dreptului de suprafata cu titlu oneros, fara licitatie, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinesti în favoarea detinatorilor de constructii amplasate pe acestea, in vederea intrarii in legalitate, conform Anexei nr.1, in conditiile Codului Civil

Comisiile de specialitate nr.1 si nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotarare. Comisia nr.3 a avizat nefavorabil proiectul de hotarare.

Discutii: Nu sunt.

. Presedintele de sedinta supune la vot punctul 44 al ordinii de zi care este votat cu 15 voturi „pentru” .

Se trece la al 45 punct al ordinei de zi:

45. Proiect de hotarare privind aprobarea acordarii unui ajutor de inmormantare pentru d-nei Gavril Doina

Comisia de specialitate nr.2 a avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: Nu sunt.

. Presedintele de sedinta supune la vot punctul 45 al ordinii de zi care este votat cu 15 voturi „pentru” .

Se trece la al 46 punct al ordinei de zi:

Proiect de hotarare privind privind incadrarea zonei de siguranta si de protectie a drumurilor de pe raza comunei Voinesti in vederea predarii amplasamentului drumului catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei

Comisia de specialitate nr.2 a avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: Nu sunt.

. *Presedintele de sedinta supune la vot punctul 46 al ordinii de zi care este votat cu 15 voturi „pentru” .*

Se trece la al 47 punct al ordinii de zi:

47 .Diverse

Discutii:D-ul Dascalu, revin ca si in sedinta trecuta , cine a construit casa de pe pasune. D-le Damileanu ai grad de rudenie cu cel care a construit.

D-ul Damileanu, nu am nici un grad de rudenie.

D-ul Ivascu V. am o sentinta a Judecatoriei Iasi prin care admite actiunea d-lui Dascalu V. si obliga C.L.F.F. Voinesti la penalitati de 1000 lei/zi intarziere. Ce este cu asta?

D-ul primar , nu este definitiva, avem termen pe 01. Martie. D-ul Dascalu solicita punerea in posesie pe un teren ce apartine domeniului public al comunei Voinesti.

D-ul Dascalu, nu este adevarat, 1000 lei/zi ramane in vigoare.

D-ul secretar general, dupa 3 luni, cu citarea partilor se va stabili, diminua sau anula suma prin hotarare judecatoreasca.

Ordinea de zi fiind epuizata si nefiind alte probleme de discutat, domnul Presedinte de sedinta, declara inchise lucrarile sedintei „ordinare” a Consiliului Local al Comunei Voinesti din data 29.01.2021.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

Presedinte de sedinta
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T
TIMOFTE LIVIU



**JUDETUL IASI
COMUNA VOINESTI
CONSILIUL LOCAL**

PROCES VERBAL

al sedintei extraordinara din data de 15.01.2021, ora 9,00

La sedinta de astazi sunt prezenti un numar de 11 consilieri din cei 15 care compun Consiliul Local al comunei Voinesti. Sunt intrunite astfel prevederile art.137 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, prezenta majoritatii consilierilor in functie, sedinta fiind legal constituita.

Sedinta a fost convocata de domnul primar Dobreanu Gheorghe pe baza convocarii scrise nr.1/11.01.2021 si a Dispozitiei nr.1/11.01.2021, conform prevederilor art.134,alin.(1), lit.a din O.U.G.nr.57/2019 Codul Administrativ.

In convocare au fost specificate data,ora, locul desfasurarii precum si ordinea de zi propusa impreuna cu materialele de sedinta ce urmeaza a fi discutate, conform prevederilor legale. Lucrarile de sedinta sunt publice.

Presedintele de sedinta d-ul Bacinschi Alexandru face prezenta.

Sunt prezenti 11 consilieri.Lipseste: d-ul consilier Afloarei ,d-ul Balica , d-ul Ivascu Neculai Iustinian, d-ul consilier Cozma .

D-ul primar ia cuvantul si prezinta necesitatea si caracterul de urgenta al convocarii de astazi. Pe ordinea de zi sunt proiecte de hotarari importante din punct de vedere social, sunt foarte multe solicitari ale cetatenilor din Slobozia ce au case construite pe terenurile primariei si solicita racordarea la curent, solicitare ce nu poate fi aprobata fara ca aceste imobile sa intre in legalitate.

Aceste case au fost construite, fara autorizatie de construire inca din anul 2010 pe terenurile apartinand domeniului privat al com.Voinesti si pentru intrarea in legalitate, in lumina noilor prevederi legislative, respectiv Legea 7/2020 aceste case pot fi intabulate si in lipsa autorizatiei de construire,dar trebuie rezolvata contracual folosinta terenului, intocmirea unei expertize tehnice si emiterea de catre primarie a certificatului de atestare a constructiei.

Dul secretar precizeaza faptul ca acordarea dreptului de superfcie a mai fost aprobat de consiliul local in luna august 2020 dar hotararea a fost propusa spre revocare de catre Institutia Prefectului Iasi.

D-ul Ivascu V. Intreaba care au fost motivele pentru care Prefectura a solicitat revocarea.

D-ul secretar precizeaza, referitor la hotararea privind aprobarea Regulamentului cat si a hotararii privind acordarea dreptului de superfcie, dupa primirea adresei privind propunerea de revocare a hotararilor intre secretarul comunei Voinesti si juristii prefecturii au avut loc mai multe discutii referitoare diferentele de opinie si de legalitate dintre hotarari si adresa prefecturii astfel:

In cuprinsul hotararilor se folosea expresia de „detinator al imobilului,, si opinia initiala a juristilor prefecturii era ca trebuie sa fie „proprietarul imobilului,, pentru a putea beneficia de dreptul de superfcie.

Din discutiile purtate cat si din intelesul art.577-579, din Codul civil a reesit faptul ca este proprietar al imobilului constructorul inca de la realizarea fundatiei si in acest context trebuie revocate hotararile si inlocuit a sintagma „detinator,, cu „proprietar,,

De asemenea o alta disputa a fost pe obligativitatea obtinerii autorizatiei de construire pentru intrarea in legalitate a proprietarilor imobilului, opinia juristilor prefecturii.

Am prezentat in scris noile prevederi legislative, respectiv Legea nr.7/2020 , lege ce prevede ca ,, pentru imobilele mai vechi de trei ani, intabularea lor se face in baza unei expertize tehnice si a certificatului de atestare a constructiei si nu mai este necesara prezentarea la O.C.P.I. a autorizatiei de construire la intabulare.

D-ul primar, datorita faptului ca exista o singura hotarare privind instituirea dreptului de superficie proprietarilor de imobile prevazuti in anexa hotararii, juristii prefecturii au insistat pe varianta emiterii a unor hotarari individuale a instituirii dreptului de superficie, motivat si de faptul ca superficies se acorda pe un timp indelungat, respectiv 99 de ani si pe parcursul derularii contractului de superficie pot aparea diverse situatii in care contractul poate fi modificat si chiar revocat si ar fi mai corect si mai simplu sa fie contracte individuale.

D-ul Ivascu V. cat si d-ul Stan R. solicita mai multe explicatii, cine este vinovat de situatia in care s a ajuns acum.

D-ul secretar precizeaza faptul ca nu cine este vinovat acum este important ci rezolvarea acestei situatii care a devenit posibila prin aparitia Legii nr.7/2020.

Si alte consilii din judetul Iasi, cum ar fi Tg.Frumos, sau din tara au aprobat acordarea dreptului de superficie in cazul imobilelor construite pe terenurile primariei.

Dul primar, eu sunt executivul, d stra hotarati vreti sa aprobati, bine nu vreti e problema d-stra, eu fac ceea ce hotarati d-stra, vom informa cetatenii.

Imi pare rau ca ieri s a ajuns unde s a ajuns in discutiile pe comisii, oameni cu statutul d-stra nu trebuiau sa ajunga acolo. Nu trebuie sa va certati intre d stra pe teme care nu au legatura cu proiectele prezentate.

Referitor la proiectele de hotarare de astazi, le ati aprobat printr-o hotarare in luna august.

Nu se schimba nimic din hotarare, doar se imparte in mai multe hotarari. Ceea ce facem noi acum s a inceput acum 20 de ani si nu s a rezolvat.

D-ul Ivascu V.de 20 de ani s a construit pe terenul primariei si nu s a luat nici o masura.S a facut vreo adresa sa nu construiasca ?

Dul primar, ce ati fi dorit sa intru cu buldozerul ?

D-ul Dascalu, eu vreau sa votez dar sa fie legal.

D-ul secretar precizeaza faptul ca primaria inca din 2011, prin HCL a schimbat destinatia a 30 ha. teren in vederea construirii de locuinte, a parcelat pe loturi terenul, a intocmit unele tabele cu potentialii beneficiari ai loturilor, dar nu a continuat mai departe demersurile.

In prezent primaria a intabulat terenurile pe loturi, a intocmit raport de evaluare si experiza tehnica, a inregistrat imobilele in registrul agricol, conform Codului fiscal, urmand ca in baza hotararilor consiliului local sa se instituie dreptul de superficie.

Au loc mai multe discutii intre consilieri si executiv pe aceasta tema.

D-ul Dascalu intreaba daca unde s a construit nu figureaza pasune.

D-ul secretar precizeaza faptul ca s a aprobat in consiliul local schimbul de terenuri in asa fel incat suprafata de pasune comunala sa nu se diminueze.

Dul Dascalu, d-stra ia ti incurajat sa construiasca, cetatenii din Slobozia au investit foarte multi bani in constructii, ceea ce este foarte bine, dar, ce ma suparat pe mine este faptul ca nu a ti amintit niciodata de Consiliul local, numai eu fac, eu va rezolv si trebuia sa precizati ca d-stra impreuna cu consiliul local ve ti rezolva problema aceasta.

Greseala noastra a fost cu i am oprit pe oameni sa construiasca.

Dul primar nu pot fi in acelasi timp in doua locuri, ieri nu am participat la sedintele de comisii din motivul ca am fost la Bucuresti pentru apa in Vocotesti si Schit, era important.

Sa lamurim un lucru, problema asta nu a inceput in actuala campanie electorala.

Dul Ivascu V. eu am o adresa de la Prefectura care spune ceva, sa se revoce hotararea.

D-ul secretar, este o recomandare, puteti sa o revocati sau nu, dar asta nu inseamna ca este ilegala. Imi asum prin semnatura secretarului legalitatea hotararilor.

Se doreste revocarea din motive de fond nu de legalitate, se doreste hotarari individuale, ceea ce este corect.

D-ul Ivascu V. Sa o lasam asa.

D-ul primar, nu o mai revocam sa ramana asa.

Sunt discutii contradictorii intre consilieri, intre consilieri si primar, intre consilieri si secretarul general.

Intrucat nu s a ajuns la un consens, consilierii P.N.L si consilierul P.M.P. nefiind de acord cu proiectele de hotarare privind instituirea dreptului de superficie si pentru ca pentru adoptarea proiectelor de hotarare trebuie sa se asigure minim 10 voturi pentru, fiind vorba de patrimoniul d –ul primar, in calitate de initiator precizeaza ca atunci cand se va ajunge la ordinea de zi va retrage proiectele de hotarare urmand sa fie din nou discutate si eventuall aprobate intr-o sedinta viitoare.

Presedintele de sedinta da citire ordinii de zi:

1. Proiect de hotarare privind insusirea Dispozitiei nr.1/06.01.2021 privind aprobarea acoperirii definitive a deficitului Sectiunii de dezvoltare a bugetului local in suma de 2.356.925,40 lei, din excedentul bugetului local al anilor precedenti

2.Proiect de hotarare privind revocarea HCL nr.55/28.08.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, fara licitatie, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinesti în favoarea detinatorilor de construcții amplasate pe acestea, in vederea intrarii in legalitate si aprobarea Regulamentului privind procedura constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinesti în favoarea detinatorilor de construcții amplasate pe aceste terenuri, in conditiile Codului Civil

3.Proiect de hotarare privind revocarea HCL nr.56/28.08.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, fara licitatie, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinesti în favoarea detinatorilor de construcții amplasate pe acestea, in vederea intrarii in legalitate, conform Anexei nr.1, in conditiile Codului Civil

4.Proiect de hotarare privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, fara licitatie, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinesti în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea si aprobarea Regulamentului privind procedura constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinesti în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe aceste terenuri, in conditiile Codului Civil

5.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, in suprafata de 530 m.p.,(Lotul nr.2) identificat in C.F.nr.62180 Voinesti, nr.cadastral 62180,situat administrativ in sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, catre numitul Barbu Costel, proprietar ai imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani, in conditiile Codului Civil

6.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului in suprafata de 555 m.p. (Lotul nr.4) identificat in C.F. nr.62182

Voinesti, nr. cadastral 62182 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Gangal Daniel Remus si Gangal Lidia Rahela , proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

7.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 1190 m.p. (Lotul nr.5+Lotul nr.6) identificat in C.F. nr. 62183 Voinesti, Nr. cadastral 62183 si C.F.nr.62184 , Nr.cadastral 62184, situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Barbu Marius si Maradin Cezar, in cota indiviza, proprietarii ai imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

8.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 500 m.p. (Lotul nr.7) identificat in C.F. nr.62185 Voinesti, Nr. cadastral 62185 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Surdu Daniel Elvis si Surdu Lenuta Madalina, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

9.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 600 m.p. (Lotul nr.9) identificat in C.F. nr.62187 Voinesti, Nr. cadastral 62187 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Nichitel Claudiu Costel si Nichitel Loredana, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

10.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 580 m.p. (Lotul nr.11) identificat in C.F. nr.62189 Voinesti. Nr. cadastral 62189 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Gangal Constantin Alin si Gangal Diana Mariana, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

11.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 1000 m.p. (Lotul nr.13) identificat in C.F. nr.62191 Voinesti, nr. cadastral 62191 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii.Dăngeanu Iosub si Dăngeanu Tabita, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

12.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 1000 m.p. (Lotul nr.14) identificat in C.F. nr.62192 Voinesti, nr. cadastral 62192 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Nechita Manuel Sandel si Nechita Rebeca, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

13.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 600 m.p. (Lotul nr.15) identificat in C.F. nr.62193 Voinesti, nr. cadastral 62193 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Palaghia Constantin si Palaghia Andreea Casiana, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

14.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 700 m.p. (Lotul nr.17) identificat in C.F. nr.62195 Voinesti, nr. cadastral 62195 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Surdu Dan Mihail si Surdu Nastea Florentina, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

15.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 700 m.p. (Lotul nr.19) identificat in C.F. nr.62197

Voinesti, nr. cadastral 62197 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Bădărău Ion si Bădărău Stela, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

16. Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 1000 m.p. (Lotul nr.24) identificat in C.F. nr.62202 Voinesti, nr. cadastral 62202 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Tiugă Florin si Tiugă Alina, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

17. Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 1000 m.p. (Lotul nr.25) identificat in C.F. nr.62203 Voinesti, nr. cadastral 62203 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Tiugă Relu si Tiugă Liliana., proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

18. Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 894 m.p. (Lotul nr.26) identificat in C.F. nr.62204 Voinesti, nr. cadastral 62204 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Tiugă Petronela si Romero Jara Edgar Roland, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

19. Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 1000 m.p. (Lotul nr. 27) identificat in C.F. nr.62205 Voinesti, nr. cadastral 62205 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Afloarei Emanuel si Afloarei Maricica, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

20. Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 1000 m.p. (Lotul nr.28) identificat in C.F. nr.62206 Voinesti, nr. cadastral 62206 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Surdu Gigel si Surdu Elena, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

21. Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 985 m.p. (Lotul nr.29) identificat in C.F. nr.62207 Voinesti, nr. cadastral 62207 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Balica Radu Petrica si Balica Andreea Nicoleta, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

22. Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 722 m.p. (Lotul nr.30) identificat in C.F. nr.62208 Voinesti, nr. cadastral 62208 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numita Balica Denisa Andreea, proprietara imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

23. Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 689 m.p. (Lotul nr.31) identificat in C.F. nr.62209 Voinesti, nr. cadastral 62209 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Balica Ionut Marius si Balica Cerasela Andreea, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

24. Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 508 m.p. (Lotul nr.32) identificat in C.F. nr.62210 Voinesti, nr. cadastral 62210 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii

Acatrinei Florin si Acatrinei Florentina, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

25.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 1663 m.p. (Lotul nr.33) identificat in C.F. nr.62211 Voinesti, nr. cadastral 62211 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Acatrinei Ghiocel si Acatrinei Iuliana, Acatrinei Ciprian si Acatrinei Loredana si Acatrinei Vasile si Acatrinei Florentina, in cota indiviza, proprietarii imobilelor edificate pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

26.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 500 m.p. (Lotul nr.38) identificat in C.F. nr.62216 Voinesti, nr. cadastral 62216 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Tiugă Catalin si Tiugă Lenuta, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

27.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 500 m.p. (Lotul nr.40) identificat in C.F. nr.62218 Voinesti, nr. cadastral 62218 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Gangal Petru si Gangal Mirabela Beatrice, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

28.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 518 m.p. (Lotul nr.42) identificat in C.F. nr.62220 Voinesti, nr. cadastral 62220 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitul Pantăru Florin, proprietarul imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

29.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 571 m.p. (Lotul nr.43) identificat in C.F. nr.62221 Voinesti, nr. cadastral 62221 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Bădărău Viorel si Bădărău Estera., proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

30.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 550 m.p. (Lotul nr.46) identificat in C.F. nr.62224 Voinesti, nr. cadastral 62224 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Răducanu Mihai si Răducanu Marinela, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

31.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 673 .m.p. (Lotul nr.50) identificat in C.F. nr.62228 Voinesti, nr. cadastral 62228 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Achirei Mihai Bogdan si Achirei Nicoleta, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

32.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 500 m.p. (Lotul nr.51) identificat in C.F. nr.62229 Voinesti, nr. cadastral 62229 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Cantemir Săndel Petronel si Cantemir Elena Andreea, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

33.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 500 m.p. (Lotul nr.53) identificat in C.F. nr.62231 Voinesti, nr. cadastral 62231 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii

Cantemir Mihai si Cantemir Sunamita Simona, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

34.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 552 m.p. (Lotul nr.54) identificat in C.F. nr.62232 Voinesti, nr. cadastral 62232 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitul Radu Florin, proprietarul imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

35.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 507 m.p. (Lotul nr.56) identificat in C.F. nr.62234 Voinesti, nr. cadastral 62234 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Acatrinei Gheorghe Samuel si Acatrinei Madalina Tabita, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

36.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 539 m.p. (Lotul nr.58) identificat in C.F. nr.62236 Voinesti, nr. cadastral 62236 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitul Surdu Mihai, proprietarul imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

37.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 726 m.p. (Lotul nr.62) identificat in C.F. nr.62240 Voinesti, nr. cadastral 62240 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Bonciu Gheorghe si Bonciu Daniela, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

38.Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 583 m.p. (Lotul nr.64) identificat in C.F. nr.62242 Voinesti, nr. cadastral 62242 situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, catre numitii Bădărău Petrică si Bădărău Aurora, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioada de 99 de ani , in conditiile Codului Civil

Presedintele de sedinta intreaba daca mai sunt propuneri sau observatii la Ordinea de zi.

D-ul Primar propune , in calitate de initiator, retragerea proiectelor de hotarare de la numarul 2 la nr.38 urmand a fi introduse din nou, intr-o sedinta viitoare.

Totodata solicita introducerea in regim de urgenta doua proiecte de hotarari:

1.PHCL privind schimbarea temporara a destinatiei imobilului constructie- Centru de zi „Ioanid Romanescu” Voinesti , proprietatea publica a U.A.T. Voinesti in spatii medicale- centru de vaccinare impotriva COVID 19, pe perioada derularii campaniilor de vaccinare.

2.PHCL privind insusirea si se aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al UAT Comuna Voinesti, aprobarea inventarului activelor, mijloacelor fixe, obiectelor de inventar si a materialelor aflate in gestiunea UAT Comuna Voinesti si aprobarea listei obiectelor de inventar si a mijloacelor fixe ale UAT Comuna Voinesti, jud. Iasi propuse pentru casare

Presedintele de sedinta supune la vot introducerea pe ordinea de zi a celor doua proiecte in regim de urgenta care sunt votate cu 10 voturi „pentru”,1 abtinere,-d-ul Ivascu V., 0 impotriva. Presedintele de sedinta supune la vot ordinea de zi care este votata cu 11 voturi „pentru”,0 abtinere, 0 impotriva.

Se trece la primul punct al ordinei de zi:

1. *Proiect de hotarare privind insusirea Dispozitiei nr.1/06.01.2021 privind aprobarea acoperirii definitive a deficitului Sectiunii de dezvoltare a bugetului local in suma de 2.356.925,40 lei, din excedentul bugetului local al anilor precedenti*

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: D-ul Ivascu V. ce reprezinta suma din hotarare.

D-ul primar ofera explicatii la acest punct.

Presedintele de sedinta supune la vot primul punct al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” 1 abtinere d-ul Ivascu V.

Se trece la al doilea punct al ordinii de zi:

2. *PHCL privind schimbarea temporara a destinatiei imobilului constructie- Centru de zi „Ioanid Romanescu” Voinesti , proprietatea publica a U.A.T. Voinesti in spatii medicale- centru de vaccinare impotriva COVID 19, pe perioada derularii campaniilor de vaccinare.*

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: D-ul primar ofera explicatii la acest punct.

Presedintele de sedinta supune la vot punctul al doilea al ordinii de zi care este votat cu 11 voturi „pentru” .

Se trece la al treilea punct al ordinii de zi:

3. *PHCL privind insusirea si se aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al UAT Comuna Voinesti, aprobarea inventarului activelor, mijloacelor fixe, obiectelor de inventar si a materialelor aflate in gestiunea UAT Comuna Voinesti si aprobarea listei obiectelor de inventar si a mijloacelor fixe ale UAT Comuna Voinesti, jud. Iasi propuse pentru casare*

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Discutii: D-ul primar ofera explicatii la acest punct.

Presedintele de sedinta supune la vot punctul al treilea al ordinii de zi care este votat cu 10 voturi „pentru” ,1 abtinere d-ul Ivascu V.

D-ul Ivacu V. m-am abtinut pentru ca materialele de sedinta au fost prezentate la ora 9,00.

Ordinea de zi fiind epuizata si nefiind alte probleme de discutat, domnul Presedinte de sedinta, declara inchise lucrarile sedintei „extraordinare” a Consiliului Local al Comunei Voinesti din data 15.01.2021.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

Presedinte de sedinta
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T
TIMOFTE LIVIU