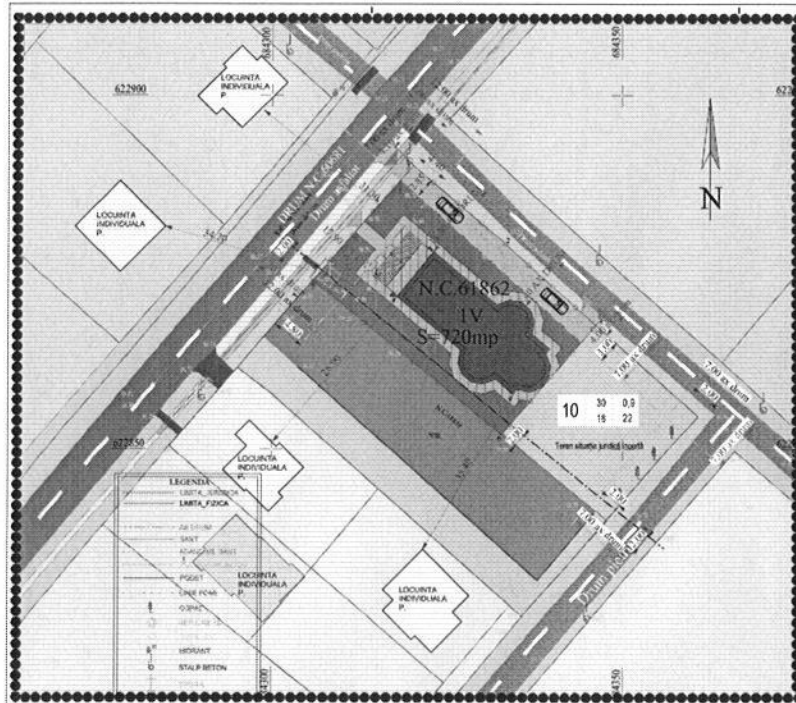


# PRIMĂRIA COMUNEI VOINEȘTI

## ANUNȚ DE INFORMARE A PUBLICULUI ÎN LEGĂTURĂ CU ÎNȚENȚIA DE ELABORARE A UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL

### - "ELABORARE P.U.Z ȘI AUTORIZARE CONSTRUIRE BISERICĂ CU HRAMUL NAȘTEREA MAICII DOMNULUI, ANEXE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI"



#### LEGENDĂ:

- Limite:**
- Limita zonei studiate prin P.U.Z.
  - Limita terenului studiat prin P.U.Z., proprietate: Patrice Emilian (reprezentant legal al Parohiei Voinești II CIF 41718837)
  - Regim de aliniere strădal
  - Regim de aliniere vecinătăți
- Funcțiuni:**
- ▨ Zona edificabilă
  - ▩ Locuințe individuale
  - ▩ Spații verzi / plantate - amenajate neamenajate
- Circulații și Accese**
- Carosabil auto / asfalt / pietris
  - Alei / Trotuare
- Acces auto**
- Acces pietonal**

- locuri de parcare - propuneri prin prezenta PLIZ  
Necesar locuri de parcare = 2 locuri  
2 = Total locuri parcare supraetajate  
0 = Total locuri parcare subterane
- U.T.R. 1 2 3 4
- 1. Procent de ocupare al terenului - P.O.T.
  - 2. Coeficient de utilizare al terenului - C.U.T.
  - 3. Înălțimea minimă a construcțiilor propuse
  - 4. Înălțimea maximă a construcțiilor propuse

#### U.T.R.10 - CB1 - clasa III clădiri bisericesti BILANT TERITORIAL

Tipul terenului	Existențe	
	mp	%
Suprafața construită	0,0	0,0
Suprafața circulației alei	0,0	0,0
Suprafața spațiului verde	720,0	100,0
Total suprafața P.U.Z.	720,0	100,0
Suprafața cedită dom. public		

Tipul terenului	Propus	%
	mp	%
Suprafața construită	216,00	30,00
Suprafața circulației alei	216,00	30,00
Suprafața spațiului verde	288,00	40,00
Total suprafața P.U.Z.	720,00	100,00
Suprafața cedită dom. public		

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de Procesul Verbal de Recepție Nr. /

**NOTA:**  
Planul topografic cuprinde situația existentă la data efectuării măsurătorilor topografice. Prezentul plan nu conține: poziția rețelilor, căminelor și tracșor tehnologie neimplementate la suprafața, decât cele indicate de proprietar; detalii liniare ce nu s-au putut reprezenta la scara planului.

<b>PERSOANA FIZICĂ AUTORIZATĂ</b> ING. AGAȘI SERGIU MADALIN SERIA RO-IS-F NR. 0185/2017 TEL: 0746.535.556	<b>BENEFICIAR:</b> PAROHIA VOINEȘTI II Adresa: Prezentul document recepționat este valabil însoțit de Procesul Verbal de Recepție Nr. / Nr. Cadastral: 61862 Nr. Carte Funciara: 61862 Suprafața acți: 720 mp; Suprafața măsurată: 734 mp Parcela IV	<b>PI. nr.</b> 1 <b>P.A.C.</b>
--	--	--------------------------------------

ACTIUNEA	SUMELE	SEMNAȚURA
Manuscris:	Agasi Madalin	
Redactat:	Agasi Madalin	
Contr. STAS:	O.C.P.I. Iasi	
Verificat:	O.C.P.I. Iasi	
Aprobat:	O.C.P.I. Iasi	

**PLAN TOPOGRAFIC**  
Sistem de proiecție: STEREO-70  
Plan de referință: Maren Neagra 1975  
Echidistanța curbilor de nivel: 0,1m

1:500

Data: \_\_\_\_\_

NOTE:  
A NU SE MĂSURA PE FLANȘAI

**RO-ARC-LINE**  
proiectare arhitectură design

DENUMIRE PROIECT:  
**PATRICHE EMIHAN reprezentant legal al Parohiei Voinești II - CIF 41718837**

CLASA DE IMPORTANȚĂ - -  
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - -  
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - -  
ARIE CONSTRUITĂ LA SOL - -  
ARIE CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ - -

**BENEFICIAR:**  
**PATRICHE EMIHAN reprezentant legal al Parohiei Voinești II - CIF 41718837**

PROIECTANT GENERAL:  
**SC RO-ARC-LINE SRL**

PROIECTANT SPECIALITATE:  
**B.I.A. Chirița Marian Jan**

COORDONATOR PROIECT:  
**arh. Chirița Marian Jan**

SEF PROIECT:  
**arh. Chirița Marian Jan**

PROIECTAT:  
**arh. Chirița Marian Jan, arh. stp. Rotaru Bogdan Andrei**

DESEINAT:  
**arh. stp. Rotaru Bogdan Andrei**

VERIFICATOR:

<b>U.4 MOBILARE URBANA</b>	Proiect nr. 5 Scara 1:500
Faza   Planșă   Revizua	Data: 7/2020
P.U.Z.   U.4   -	

### ARGUMENTARE

CONFORM P.U.G. COMUNA VOINEȘTI, TERENUL APARTINE ÎNTRAVILANULUI COMUNEI VOINEȘTI, LOCALIZAT ÎN UTR 10 - PARCELA IV, ZONA DE LOCUINȚE RETRASE DE LA ALINIAMENT ÎN REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU, CONFORM P.U.Z SE PROPUNE PENTRU TERENUL PROPRIETATE PAROHIA VOINEȘTI II, SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ÎN U.T.R. 10-IS1 - ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII - CONSTRUCȚII BISERICESTI

### INIȚIATORI PAROHIA VOINEȘTI II

**PUBLICUL ESTE RUGAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND ÎNȚENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ÎN PERIADA 28. 01. 2022 - 17.02. 2022 (25 DE ZILE CALENDARISTICE). OBSERVAȚIILE SUNT NECEARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.Z.**

RESPONSABILITATEA INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII REVINE PRIMĂRIEI VOINEȘTI PRIN SERVICIUL DE URBANISM , ADRESA: JUDEȚUL IAȘI, COMUNA VOINEȘTI, COD POȘTAL RO 707600

**RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRIMISE VA FI PUBLICAT DE CĂTRE DIRECTIA DE URBANISM PE PAGINA DE INTERNET WWW.PRIMARIAVOINEȘTI-IAȘI.RO ȘI VA FI PREZENTAT TÎMP DE 25 DE ZILE DE LA ÎNCHIEIEREA PERIOADEI DE CONSULTARE A PUBLICULUI, LA SEDIUL PRIMĂRIEI JUD. IAȘI , COMUNEI VOINEȘTI, COD POȘTAL RO 707600**

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:

- a) ETAPA PREGĂTITOARE - ANUNȚ ÎNȚENȚIE DE ELABORARE
- b) ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE

Metoda de informare: [www.primariavoinești-iași.ro](http://www.primariavoinești-iași.ro)  
Perioada : 25 de zile calendaristice de la data publicării