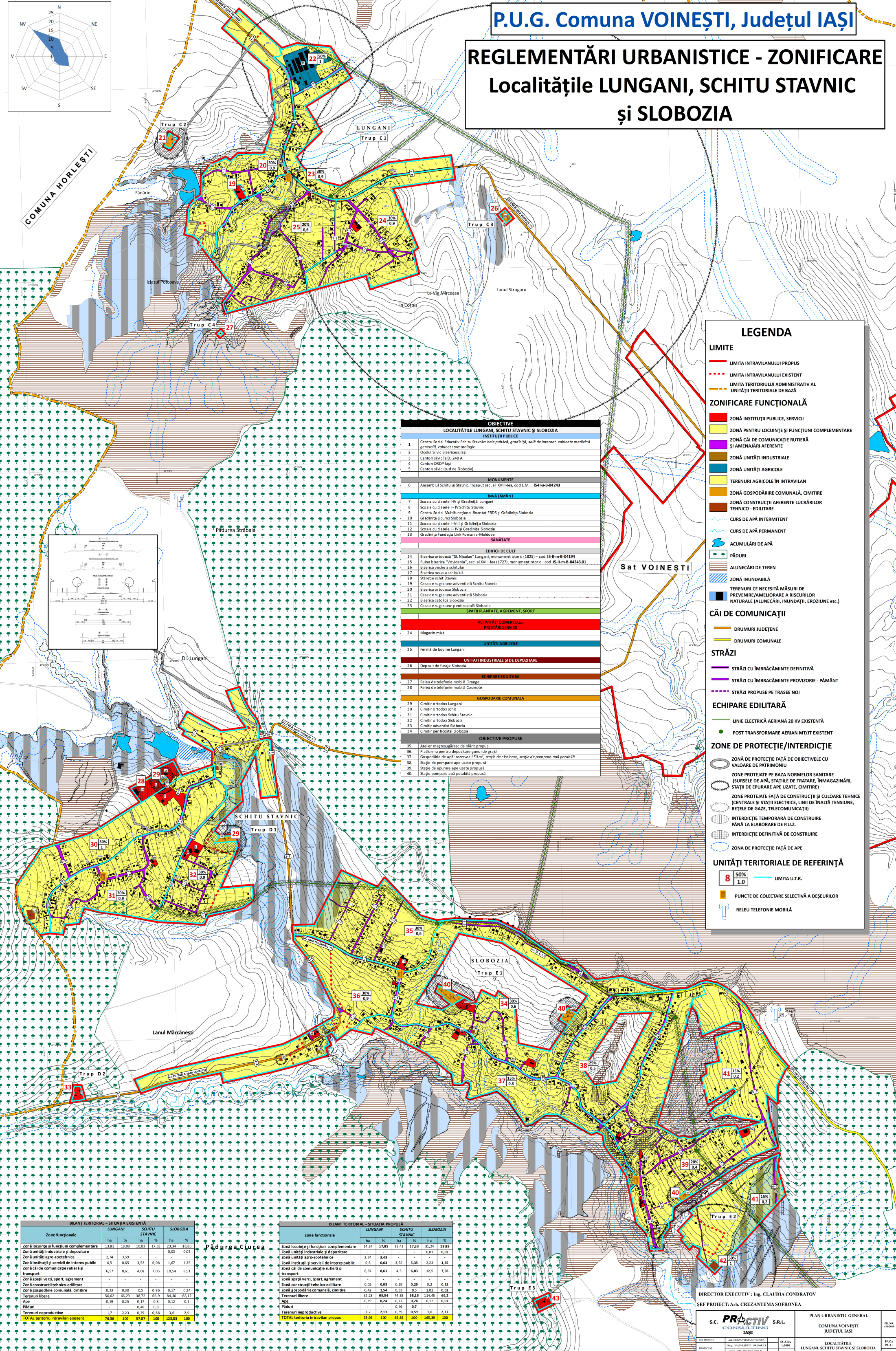
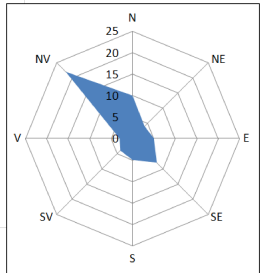


REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
Localitățile LUNGANI, SCHITU STAVNIC
și SLOBOZIA



OBIECTIVE LOCALITĂȚILE LUNGANI, SCHITU STAVNIC ȘI SLOBOZIA	
INSTITUȚII PUBLICE	
1	Centru Social Educativ Schitu Stavnice: baie publică, gradiniță, sală de internet, cabinete medicină generală, cabinet stomatologic
2	Oculul Sălcii Bisericești Iași
3	Canton sâlcic la DJ 248 A
4	Canton DRDP Iași
5	Canton sâlcic (sud de Slobozia)
MONUMENTE	
6	Ansamblul Schitului Stavnice, început sec. al XVIII-lea, cod L.M.I. IS-11-a-B-04243
ÎNVĂȚĂMÂNT	
7	Școala cu clasele I-IV și Grădiniță Lungani
8	Școala cu clasele I-IV Schitu Stavnice
9	Centru Social Multifuncțional Finantat FRDS și Grădinița Slobozia
10	Grădinița Lungani Slobozia
11	Școala cu clasele I-VIII și Grădinița Slobozia
12	Școala cu clasele I-IV și Grădinița Slobozia
13	Grădinița Fundația Link România-Moldova
SĂNĂTATE	
EDIFICII DE CULT	
14	Biserica ortodoxă "Sf. Nicolae" Lungani, monument istoric (1825) - cod IS-II-m-B-04194
15	Ruina biserica "Novodenski", sec. al XVIII-lea (1727), monument istoric - cod IS-II-m-B-04243.01
16	Biserica veche a schitului
17	Biserica nouă a schitului
18	Sârăjele schit Stavnice
19	Casa de rugăciune adventistă Schitu Stavnice
20	Biserica ortodoxă Slobozia
21	Casa de rugăciune adventistă Slobozia
22	Biserica catolică Slobozia
23	Casa de rugăciune pentecostală Slobozia
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	
ACTIVITĂȚI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII	
24	Magazin mixt
UNITĂȚI AGRICOLE	
25	Fermă de bovine Lungani
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	
26	Depozit de furaje Slobozia
ECHIPARE EDILITARĂ	
27	Releu de telefonie mobilă Orange
28	Releu de telefonie mobilă Comote
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	
29	Cimțir ortodox Lungani
30	Cimțir ortodox schit
31	Cimțir ortodox Schitu Stavnice
32	Cimțir ortodox Slobozia
33	Cimțir adventist Slobozia
34	Cimțir pentecostal Slobozia
OBIECTIVE PROPUSE	
35	Atelier meșteșugăresc de olărit propus
36	Platforma pentru depozitare gunoi de grajd
37	Gospodărie de apă: rezervor 150 m ³ , stație de cbr inare, stație de pompare apă potabilă
38	Stație de pompare ape uzate propusă
39	Stație de epurare ape uzate propusă
40	Stație pompare apă potabilă propusă

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- CURS DE APĂ INTERMITENT
- CURS DE APĂ PERMANENT
- ACUMULĂRI DE APĂ
- PĂDURI
- ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONĂ INUNDABILĂ
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PREVENIRE/AMELIORARE A RISCURILOR NATURALE (ALUNECĂRI, INUNDĂȚI, EROZIUNI etc.)

CĂI DE COMUNICAȚII

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

STRĂZI

- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI

ECHIPARE EDILITARĂ

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 KV EXISTENTĂ
- POST TRANSFORMARE AERIAN MT/JT EXISTENT

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- ZONĂ PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APĂ, STAȚIILE DE TRATARE, ÎMMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, CIMITIRE)
- ZONĂ PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE, TELECOMUNICAȚII)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA DE P.U.Z.
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE APE

UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ

- 8 50% 1.0 LIMITA U.T.R.
- PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR
- RELEU TELEFONIE MOBILĂ

BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ

Zona funcțională	LUNGANI		SCHITU STAVNIC		SLOBOZIA	
	ha	%	ha	%	ha	%
Zonă locuințe și funcțiuni complementare	13,81	18,08	10,93	17,33	23,34	18,85
Zonă unități industriale și depozitare	-	-	-	-	0,03	0,03
Zonă unități agro-zootehnice	2,74	3,59	-	-	-	-
Zonă instituții și servicii de interes public	0,5	0,65	3,52	6,08	1,67	1,35
Zonă căi de comunicație rutieră și transport	6,57	8,61	4,08	7,05	10,54	8,51
Zonă spații verzi, sport, agrement	0,23	0,30	0,5	0,86	0,17	0,14
Zonă construcții tehnico-edilitare	0,19	0,25	0,17	0,3	0,12	0,1
Zonă gospodărie comunală, cimitire	50,62	66,29	38,72	66,9	84,36	68,12
Terenuri libere	0,39	0,51	0,46	0,8	0,2	0,16
Age	1,7	2,23	0,99	1,68	3,6	2,9
Păduri	-	-	-	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-	-	-	-
TOTAL teritoriu intravilan existent	74,36	100	57,87	100	123,83	100

BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ

Zona funcțională	LUNGANI		SCHITU STAVNIC		SLOBOZIA	
	ha	%	ha	%	ha	%
Zonă locuințe și funcțiuni complementare	34,24	17,85	11,41	17,33	31,24	18,89
Zonă unități industriale și depozitare	-	-	-	-	0,03	0,02
Zonă unități agro-zootehnice	2,74	3,43	-	-	-	-
Zonă instituții și servicii de interes public	0,5	0,63	3,52	5,36	2,23	1,35
Zonă căi de comunicație rutieră și transport	6,87	8,61	4,5	6,88	12,5	7,56
Zonă spații verzi, sport, agrement	0,02	0,03	0,19	0,29	0,2	0,13
Zonă construcții tehnico-edilitare	0,42	1,54	0,33	0,5	1,02	0,62
Zonă gospodărie comunală, cimitire	52,28	65,4	44,88	68,15	114,43	69,2
Terenuri libere	0,39	0,24	0,17	0,26	0,12	0,07
Age	1,7	2,13	0,99	1,49	3,6	2,17
Păduri	-	-	-	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-	-	-	-
TOTAL teritoriu intravilan propus	78,96	100	65,85	100	105,39	100