P.U.G. COMUNA VOINEȘTI JUDEŢUL IAȘI

SITUAŢIA EXISTENTĂ-DISFUNCŢIONALITĂŢI
LOCALITĂȚILE VOINEȘTI și VOCOTEȘTI

Comuna HORLEȘTI

Comuna MIROSLAVA

D.J. 248 A Spre Valea Ursului >>

<< D.J. 248 B Spre Bivolăneşti

Dârjeni

La Canton

Frasin

Sturzoaia

Sărăturile

de Lungani

<< D.J. 248 B Spre Lungani

Strugari

Berheci

Chilia

Trup A2

VOINEȘTI

Trup A1

D.J. 248 B Spre Vocoteşti >>

Pădurea Străoaia

<< D.J. 248 B Spre Tibăneşti

<< D.J. 248 A >>

La Cosări

Dealul Chihlariu

Ulmi

VOCOTEȘTI

Trup B

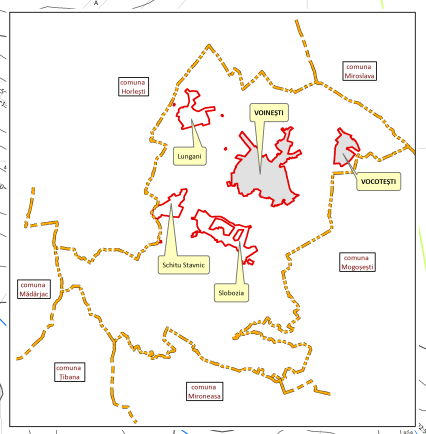
Lanul Peste Deal

<< D.J. 248 B Spre Voineşti

D.J. 248 B Spre Mănoaia >>

La Moară

OBIECTIVE EXISTENTE	
LOCALITĂŢILE VOINEȘTI şi VOCOTEȘTI	
INSTITUŢII PUBLICE	
1.	Primărie Voineşti
2.	Poliţie Voineşti
3.	Oficiu poştal Voineşti
4.	Bibliotecă comunală Voineşti
5.	Cămin cultural Voineşti (propus pentru demolare)
6.	Ocol silvic dezafectat
7.	Canton silvic
8.	Fostă locaţie a cantonului D.R.D.P. Iaşi –Voineşti
9.	Staţie pluviometrică Voineşti
MONUMENTE	
10.	Conac boieresc Voineşti
11.	Sit arheologic Vocoteşti (I5-I-s-B-03688)
ÎNVĂŢĂMÂNT	
12.	Grădiniţă Voineşti
13.	Şcoală cu clasele I - VIII Voineşti
14.	Şcoală cu clasele I-VIII Voineşti (corp B)
15.	Centru de zi pentru copii "Sf. Maria" Voineşti
SĂNĂTATE	
16.	Dispensar uman Voineşti
17.	Dispensar veterinar Voineşti
18.	Cabinet medical Voineşti
19.	Farmacie "Ropharma" Voineşti
20.	Farmacie veterinară "FarmVet"
21.	Farmacie „ IassyFarm" Voineşti
22.	Fundaţia "Somerset" România
EDIFICII DE CULT	
23.	Biserică ortodoxă Vocoteşti
24.	Biserică ortodoxă "Adormirea Maicii Domnului" Voineşti
25.	Casă parohială Vocoteşti
26.	Casă parohială Voineşti
SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	
27.	Teren sport Voineşti
28.	Plantaţie forestieră Voineşti
ACTIVITĂŢI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII	
29.	Atelier tâmplărie Voineşti (dezafectat)
30.	Magazin mixt
31.	Consumcoop Voineşti
32.	Agenţie C.E.C. Voineşti
33.	Fostă centrală telefonică Romtelecom Voineşti
34.	Alimentaţie publică Voineşti
35.	Atelier croitorie Voineşti
36.	Salon cosmetică "Sabri Style" Voineşti
37.	Iarmaroc Voineşti
UNITĂŢI AGRICOLE	
38.	Unitate agricolă mecanizată Voineşti
39.	Microfermă zootehnică Voineşti
40.	Centru teritorial Voineşti S.C. Vinia S.A. Iaşi (dezafectat)
UNITĂŢI INDUSTRIALE	
41.	Moară Voineşti
ECHIPARE EDILITARĂ	
42.	Puţ captare apă subterană Voineşti (130 m adâncime)
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	
43.	Cimitir ortodox Vocoteşti
44.	Cimitir ortodox Voineşti



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE, SERVICII
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- SUPRAFEŢE ACVATICE
- TERENURI FORESTIERE
- CURS DE APĂ PERMANENT
- CURS DE APĂ INTERMITENT
- ZONĂ INUNDABILĂ
- ALUNECĂRI DE TEREN
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PREVENIRE/AMELIORARE A UNOR RISCURI NATURALE (INUNDAŢII, ALUNECĂRI, EROZIUNE etc.)
- SUPRAFEŢE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN

CĂI DE COMUNICAŢII

- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE

STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT

ECHIPĂRI EDILITARE

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 KV EXISTENTĂ
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 KV EXISTENTĂ
- POST TRANSFORMARE AERIAN MT/JT EXISTENT
- PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEŞEURILOR

LOCALITĂŢILE VOINEŞTI şi VOCOTEŞTI

DOMENII	DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
• CIRCULAŢIA	- Pe timp nefavorabil, datorită lipsei amenajărilor şi a echipării necorespunzătoare, pe tronsoanele neasfaltate şi nepietruite, drumurile sunt impracticabile; - Accesibilitate redusă datorită relieflui accidentat cât şi calităţii inferioare a carosabilului pe majoritatea drumurilor din localităţi;	- Reabilitarea şi modernizarea drumurilor. - Corectarea traseelor cu realizarea de profile transversale corespunzătoare.
• FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZAREA TERENURILOR	- Calitatea necorespunzătoare a unor construcţii cu structuri deteriorate şi statut inert în privinţa asigurării stabilităţii şi siguranţei în exploatare. - Unele locuinţe sunt realizate din materiale nedurabile, neavând la bază un proiect şi asistenţă minimă în realizarea lor. - Unele locuinţe sunt amplasate în zone cu risc de inundaţii şi alunecări. - Indicatorii locuirii înregistrează valori în general sub media judeţeană (suprafaţa locuibilă/locuitor, suprafaţa locuibilă /locuinţă), sau peste media judeţeană (nr. locatori/locuinţă), indicând o situaţie defavorabilă, ce impune modernizarea şi extinderea fondului de locuit. - Lipsa unor servicii de bază necesare populaţiei. - Zone cu P.O.T. şi C.U.T. foarte mic. - Lipsa dotărilor socio-culturale de strictă necesitate sau prezenţa unora în stare insalubră. - Insuficienta dezvoltare a echipării tehnico-edilitare.	- Măsuri de reabilitare şi modernizare a fondului construit existent, eventual refunctionalizarea unor obiective în funcţie de necesităţile localităţii. - construcţiile de locuinţe vor avea la bază proiecte avizate, iar în execuţie se vor utiliza materiale durabile şi finisaje corespunzătoare. - Asigurarea unor amplasamente pentru dotările care lipsesc (comerţ, prestări servicii, cabinet stomatologic). - Creşterea procentului de ocupare a terenului din intravilan prin reparcelări, regim de înălţime/construire şi realizări de drumuri noi. - Refacerea construcţiilor în care se pot desfăşura activităţi de natură socio-culturală (grădiniţă, şcoală). - Asigurarea echipării tehnico-edilitare a nivel corespunzător a localităţii.
• ECONOMIE	Diversificarea redusă a activităţilor economice: economia localităţilor comune este bazată aproape exclusiv pe agricultură - Lipsa unităţilor de prelucrare a producţiei agricole locale (produse agro-alimentare); - Volum mic al investiţiilor străine şi extra comunale în activităţile industriale.	- Găsirea unor soluţii viabile pentru implementarea activităţilor solicitate de investitorii potenţiali pornind de la utilizarea resurselor şi oportunităţilor zonei.
ECHIPARE EDILITARĂ	- Lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apă şi gaze naturale. - Reţea electrică insuficientă pentru alimentarea de noi locuinţe.	- Înfiinţare alimentare cu apă. - Înfiinţare reţea gaze naturale. - Extindere reţea electrică. - Extindere reţea telefonie.
• SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Lipsa zonelor de agrement, sport şi spaţii verzi	- Amenajarea unor zone sportive şi de agrement la nivelul localităţii şi asigurarea accesibilităţii spre viitoarele dotări specifice.
• PROBLEME DE MEDIU	- Inexistenţa unui sistem centralizat de canalizare şi epurare a apelor uzate generează probleme referitor la infiltraţii şi poluare a straturilor de apă freatică; - Terenurile arabile sunt afectate de pluvidenudaţie, eroziune torenţială, şiroire precum şi de exces de umiditate, alcalinizare şi/sau aliniare. - Poluarea apelor freatice – comuna Voineşti este declarată vulnerabilă la poluarea cu nitraţi.	- Este necesară depozitarea controlată a deşeurilor zootehnice pentru a se evita poluarea solului şi a apelor freatice - Realizarea plantaţiilor de protecţie, cu rol ecologic pe traseele principalelor drumuri.

DIRECTOR EXECUTIV : Ing. CLAUDIA CONDRATOV

ŞEF PROIECT: Arh. CREZANTEMA SOFRONEA

S.C. PROACTIV CONSULTING S.R.L. IAŞI

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA VOINEŞTI
JUDEŢUL IAŞI

PR. NR. 426/2010

SEF PROIECT	Arh. CREZANTEMA SOFRONEA	SCARA 1:5000	LOCALITĂŢILE VOINEŞTI şi VOCOTEŞTI
PROIECTAT	Geogr. COVĂSNIANU ADRIAN		FAZA P.U.G.
	Geogr. GRIGORAŞ IOAN-RĂDUCU		
DESENAT	Geogr. COVĂSNIANU ADRIAN	2010	SITUAŢIA EXISTENTĂ-DISFUNCŢIONALITĂŢI 2.1.
SEF DEPARTAMENT	Arh. IGNĂŢEL ALEXANDRU		