



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VOINEȘTI  
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: (004) 0232 – 294755; Tel. / Fax : (004) 0232 – 294755;  
COD FISCAL 4540208; Email:contact@primariavoinești-iasi.ro



### HOTARAREA NR.34 /29.05.2020

*privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Voinești în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran*

Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară- *in regim on line*- în data de 29.05.2020,

**Având în vedere:** -Raportul de specialitate nr. 120 /25.05.2020 întocmit de secretarul comunei Voinești cu privire la Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Voinești în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran;

-Proiectul de hotărâre nr. 122 /25.05.2020 și Raportul de aprobare nr.121 /25.05.2020 întocmite de primarul comunei Voinești

-avizul comisiilor de specialitate nr.123,124,125 /28.05.2020

-Procesul verbal de afișare a proiectului în dezbateră publică nr.123/CL/25.05.2020

Având în vedere Decretul Președintelui României nr.240 din 14.04.2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României ;

În temeiul prevederilor Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 52, alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (14) și ale art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Voinesti în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

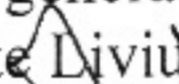
**Art. 2.** - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al comunei Voinesti nr.84/18.12.2015.

**Art. 3.** - Hotărârea se comunică Prefectului județului Iasi, Primarului comunei Voinesti, Comp. Buget finante Taxe si impozite, Evidenta Patrimoniu si se va publica pe site-ul Primăriei comunei Voinesti.

Presedinte de sedinta  
Balan Bauman Ion



Contrasemneaza de legalitate,  
Secretar general al comunei  
Timofte Liviu



Cu un număr de 15 voturi din numărul total de 15 consilieri in funcție.

## REGULAMENT

pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Voinesti în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran

### Scopul regulamentului

Art. 1. Scopul Regulamentului îl constituie reglementarea accesului furnizorilor, a operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, precum și a deținătorilor de elemente suport de infrastructură pentru comunicațiile electronice pe proprietatea publică sau privată a comunei Voinesti.

### Obiectivele regulamentului

Art. 2. Obiectivele prezentului regulament sunt:

- a) Stabilirea procedurilor și condițiilor tehnice privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică sau privată a comunei Voinesti ;
- b) Stimularea dezvoltării de rețelele subterane de comunicații electronice;
- c) Utilizarea partajată a tuturor capacităților disponibile de rețele subterane.

Art. 3. Prevederile prezentului regulament se aplică:

- a) Furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice;
- b) Persoanelor care dețin elemente de infrastructură suport pentru comunicații electronice amplasate pe proprietățile comunei Voinesti (stâlpi, canale subterane, etc.);
- c) Instituțiilor publice din subordinea Consiliului Local al comunei Voinesti care au în administrare imobile din domeniul public/privat al comunei Voinesti;
- d) Societăților la care Consiliul Local este acționar majoritar sau acționar, care au în administrare/concesiune imobile din domeniul public/ privat al comunei Voinesti.

Art. 4. Prezentul regulament se aplică în cazul solicitării dreptului de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea comunei Voinesti, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Art. 5. În cazul imobilelor aparținând comunei Voinesti date în administrarea /concesiunea instituțiilor publice sau a societăților la care Consiliul Local este acționar majoritar sau acționar, în cadrul contractelor de delegare de servicii publice de utilități, titularii drepturilor de administrare și concesiune vor aplica și respecta prevederile prezentului regulament.

Art. 6. În cazul imobilelor aparținând comunei Voinesti închiriate, date în folosință gratuită sau concesionate altor entități decât societăților mai sus menționate, aplicarea regulamentului se va face de către titularul dreptului de administrare.

Art. 7. Prevederile regulamentului se aplică și în cazul dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele deținute de comunei Voinesti în co-proprietate cu persoane fizice sau juridice, ca proprietate indiviză din imobile, caz în care obținerea acordului de acces se va face de la fiecare proprietar din condominiu sau va exista un contract semnat la nivelul asociației de proprietari.

#### Dreptul de acces și solicitării dreptului de acces

Art. 8. Dreptul de acces exercitat asupra imobilelor aflate în proprietatea publică sau privată a comunei Voinesti este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății și grevează, strict cota din fondul aservit necesar realizării lucrării: rețea de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia.

Art. 9. Dreptul de acces nu translatează în sarcina proprietarului și nu exonerează furnizorii de rețele de comunicații electronice și deținătorii de infrastructură suport aferentă de respectarea prevederilor legale referitoare la obținerea autorizațiilor și executarea lucrărilor de construire a infrastructurii suport și amplasare a rețelei, inclusiv realizarea descărcării de sarcină arheologică.

Art. 10. Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului și nu va îngreuna comuna Voinesti în posibilitatea să dispună în continuare de bunurile sale.

Art. 11. În vederea evitării distrugerilor accidentale, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor emite Acorduri de coexistență și vor acorda asistență tehnică la realizarea de lucrări în vecinătatea zonei de acces.

Art. 12. Beneficiază de dreptul de acces pe proprietățile publice și private ale comunei Voinesti următoarele categorii de persoane juridice:

- a) furnizorii și operatorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice;
- b) persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea prevederilor din legislația privind comunicațiile electronice.
- c) deținătorii de infrastructură suport.

Art. 13. Contractul semnat de către furnizorii/propietarii de rețele de comunicații electronice cu comuna Voinesti, prin entitățile care dețin dreptul de administrare/concesiune al imobilelor din zona de acces, sau, în cazul refuzului semnării contractului, hotărârea judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți, conferă acestora dreptul de acces asupra imobilelor afectate de investiție și stabilește limitările și condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Voinesti.

Art. 14. Contractul de închiriere pentru accesul pe proprietatea comunei Voinesti în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se încheie în formă autentică între Comuna Voinesti sau administratorul proprietății publice afectate și furnizorii de rețele de comunicații/deținătorii de infrastructură suport.

Modelul de contract este prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentul regulament, care face parte integrantă din acesta.

### Inventarierea rețelelor de comunicații electronice existente

Art. 15. În termen de 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, deținătorii (furnizori sau operatori) de rețele de comunicații electronice au obligația depunerii unei situații-inventar privind rețelele de comunicații electronice și infrastructura suport aferentă deținute pe raza comunei Voinesti.

Art. 16. Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- a) *tipul rețelelor de comunicații: aerian, subteran;*
- b) *traseele rețelelor (străzile afectate) și lungimea;*
- c) *date de identificare administrativă a proprietăților afectate de rețele și lungimea traseelor pe fiecare proprietate: terenuri pentru rețele subterane, număr de stâlpi pe tip de proprietar, adresa clădirilor, alte elemente constructive (ziduri de sprijin, poduri, etc.);*
- d) *capacități subterane disponibile pentru utilizare partajată: tuburi disponibile, rețele disponibile (dark fiber);*

Art. 17. În termen de 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, deținătorii de infrastructură suport - stâlpi aferente rețelelor de comunicații electronice (cum ar fi Enel, Telecom, RCS& RDS, Luxten, Vodafone, Orange, dar nelimitându-se la aceștia), au obligația depunerii unei situații-inventar privind infrastructura suport deținută pe proprietăți ale comunei Voinesti.

Art. 18. Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- a) *informații privind stâlpii;*
- b) *infrastructură suport pentru rețele de comunicații electronice: număr, amplasare, elemente de identificare, etc.;*
- c) *datele de identificare ale operatorilor de rețele de comunicații electronice amplasate pe fiecare stâlp deținut în proprietate (numele operatorilor);*
- d) *informații privind identificarea (etichetarea) rețelelor de comunicații electronice.*

Art. 19. Inventarul realizat de deținătorii de rețele de comunicații și de deținătorii de infrastructură suport – stâlpi se va depune la sediul Primăriei comunei Voinesti, odată cu cererea de acces pe proprietățile comunei Voinesti.

Art. 20. În perioada de realizare a inventarului (120 de zile de la intrarea în vigoare a prezentului regulament) furnizorii și operatorii de rețele de comunicații vor marca/eticheta rețelelor de comunicații electronice proprii, în cazul în care acest lucru nu este deja realizat.

Art. 21. Etichetarea rețelelor de comunicații electronice se va realiza astfel încât:

- a) să permită recunoașterea facilă a rețele deținute de furnizorii sau operatorii de rețele de comunicații – prin folosirea unor marcaje diferite amplasate vizibil.

b) etichetarea/marcarea rețelelor aeriene se va face din trei în trei puncte de prindere și la fiecare schimbare de direcție.

c) în cazul rețelelor subterane – prin marcarea/diferențierea capacelor camerelor de tragere.

Art. 22. Rețelele neetichetate se consideră abandonate, deținătorii de infrastructură suport vor trebui să îndepărteze toate rețelele și/sau echipamentele neidentificate/nepersonalizate, abandonate, rupte/distruse sau care periclitează circulația rutieră și/sau pietonală.

În cazul nedeșfășurării rețelelor în urma notificării autorității locale, ele pot fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi refacturate proprietarului stâlpilor.

Art. 23. În cazul identificării de către autoritățile locale a unor rețele existente pe proprietatea comunei Voinesti care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii rețelelor vor fi impuși din oficiu retroactiv de la data intrării în vigoare a prezentului regulament.

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru rețelele existente și infrastructura suport aferentă

Art. 24. Furnizorii de rețele de comunicații electronice sau deținătorii de infrastructură suport pentru rețelele de comunicații electronice au obligația ca, la data finalizării inventarului prevăzut la art. 15 să depună Cererea-tip însoțită de documentele menționate în cuprinsul cererii pentru încheierea contractului de acces pe proprietatea comunei Voinesti.

Art. 25. Contractele de închiriere pentru dreptul de acces din proprietatea sau amplasate pe proprietăți ale comunei Voinesti (rețele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelelor respective.

Art. 26. În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de închiriere încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliază unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 90 de zile în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

Art. 27. Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului suprateran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă pe cheltuiela furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații sau a deținătorilor de infrastructură suport aferentă.

Art. 28. Se autorizează realizarea de rețele de comunicații noi sau modernizarea celor existente cu respectarea restricțiilor stabilite conform prevederilor unor acte normative prin Certificatul de Urbanism (PUG, RLU, zona de siguranța a drumurilor, cailor ferate, a LES, conducte de gaze naturale, etc.) astfel:

a) subteran: în zonele în care nu există canalizații subterane sau canalizațiile existente nu au capacități disponibile pentru partajare

b) prin excepție aerian în cazul strict și limitativ prevăzut de lege și regulament

Art. 29. La proiectarea și realizarea unor lucrări noi de construire a canalelor sau a galeriilor subterane pentru rețele de comunicații electronice se vor avea în vedere următoarele condiții cumulative:

a) asigurarea unei capacități suficiente pentru preluarea, în regim de infrastructură partajată, a tuturor cablurilor aeriene și a celor amplasate pe fațadele clădirilor de pe străzile aflate în zona de acces;

b) punerea la dispoziția comunei Voinesti, la solicitarea acestuia, fără plată, a unui tub  $\varnothing \approx 20$  mm pentru amplasarea unui cablu cu fibră optică ce va deservi camerele de supraveghere sau alte echipamente ale administrației locale;

#### Procedura de acordare a dreptului de acces pentru realizarea de rețele noi

Art. 30. Solicitantul exercitării unui drept de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Voinesti pentru realizarea unor rețele noi de comunicații electronice și/sau infrastructură suport – stâlpi va înregistra la sediul Primăriei comunei Voinesti o cerere pentru instituirea dreptului de acces însoțită de documente justificative privind oportunitatea și posibilitatea tehnică privind exercitarea dreptului de acces.

Art. 31. Cererile care au ca obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investiții ce trece pe terenurile comunei Voinesti și care afectează bunuri deținute și de alți proprietari vor fi însoțite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor deținători.

Art. 32. Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților comunei Voinesti vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces comunicând solicitantului:

1. condițiile în care se realizează dreptul de acces pe/în/sub imobilul care face obiectul solicitării;
2. respingerea solicitării în cazul existenței în zonă a unor canalizații existente disponibile pentru utilizarea în regim partajat.
3. respingerea solicitării în cazul existenței în zonă a unor restricții care fac imposibilă instalarea de rețele noi cu indicarea rețelelor existente care vor putea fi utilizate în regim partajat.

Art. 33. Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților comunei Voinesti vor comunica solicitantului, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces, soluția și motivația propunerii de instituire sau respingere a dreptului de acces, termenul decalându-se în conformitate cu prevederile legale.

Art. 34. Durata inițială a contractului este de:

- a) 15 ani pentru rețele subterane și galerii tehnico-edilitare, respectiv pentru rețele aeriene pe ziduri de sprijin, pasaje, poduri, etc.
- b) maxim 5 ani pentru rețele aeriene pe stâlpi și fațadele clădirilor, inclusiv infrastructura suport.

Art. 35. Durata contractului se poate prelungi cu acordul părților prin act adițional aprobat de Consiliul Local.

Art. 36. Prețul contractului se stabilește prin aplicarea tarifelor stabilite prin anexa nr. 3 la prezentul regulament. Sumele încasate se vor face venituri la bugetul local sau la titularul drepturilor de administrare a bunurilor proprietatea comunei.

Art. 37. În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de închiriere încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene încheiate în condițiile art. 25 se reziliază unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 90 de zile în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

Art. 38. Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului suprateran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor.

Art. 39. La încetarea contractului de drept de acces sau în situația în care operatorul sau proprietarul rețelei suport nu plătește taxele aferente a două trimestre consecutive, investițiile reprezentând infrastructura suport de rețele de comunicații electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) realizate de operator pe bunurile publice afectate de dreptul de acces revin, ca bunuri de utilitate publică, comunei Voinesti, libere de sarcini.

Titularul contractului are obligația desființării rețelelor din canalizație sau va încheia un contract de acces cu operatorul desemnat pentru administrarea canalizației de către comuna Voinesti. Ceilalți proprietari de rețele de comunicații electronice amplasate în regim de partajare în infrastructura suport de rețele de comunicații electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) vor putea opta pentru dezafectarea rețelei sau vor urma procedura încheierii unor contracte de drept de acces.

#### Dispoziții finale

Art. 40. La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor, a trotuarelor, a pistelor pentru bicicliști ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

Art. 41. În cazul realizării lucrărilor prevăzute la art. 40 asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care coordonează realizarea respectivelor lucrări va publica anunțuri privind organizarea licitației publice pentru atribuirea lucrării astfel încât operatorii sau deținătorii de rețele de comunicații electronice și elemente de infrastructură asociate rețelelor să uzeze de posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de extindere, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

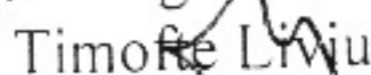
Art. 42. Prevederile prezentului Regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică, legislativă.

Art. 43. Prezentul Regulament intră în vigoare în termen de 30 zile de la aprobare.

Presedinte de sedinta  
Balan Bauman Ion



Contrasemneaza de legalitate,  
Secretar general al comunei  
Timofte Liviu



Cu un număr de 15 voturi din numărul total de 15 consilieri in funcție.



Anexa nr. 3 la Regulament

Tarife reglementate privind accesul pe/ în /sub imobilele proprietate publică / privată a Comunei Voinesti

N r. cr t.	Tip acces	Tarif anual	
		Active ,cu exceptia cladirilor cu valoare de patrimoniu	Cladire cu valoare de patrimoniu
1.	Cabluri direct îngropate în săpături sub partea carosabilă din ampriza strazilor, drumurilor comunale și drumurilor vicinale ( subtraversare) și cabluri direct îngropate în săpături sub partea noncarosabilă din ampriza drumurilor (străzilor)	0,65 lei/ml	-
2.	Cabluri direct instalate pe/sub/în clădiri de birouri, clădiri rezidențiale – utilizare discontinuă	0,55 lei/ml	2,50 lei/ml
3.	Cabluri direct instalate pe/sub/în clădiri de birouri, clădiri rezidențiale – utilizare continuă	1,25 lei/ml	2,25 lei/ml
4.	Cutii instalate în subteran ( galerii edilitare)	9,00 lei/mp	-
5.	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza strazilor, drumurilor comunale și drumurilor vicinale	9,00 lei/mp	-
6.	Cutii instalate pe/ în turn	25,00 lei/mp	
7.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri cu utilizare discontinuă	15,00 lei/mp	40,00 lei/mp
8.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri cu utilizare continuă	60 lei/mp	100,00 lei/mp

Notă: 1. În cazul clădirilor ( rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.

2. Tarifele de acces sunt aplicabile cutiilor cu volume cuprinse între 60 cmc și 0,08 mc.

3. Pentru tipurile de acces care nu sunt incluse în prezenta anexa se va calcula după valoarea tarifelor prevăzute în Anexa la Decizia nr.997/2018.

Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică nu poate depăși valoarea de zero lei.