



ROMÂNIA
COMUNA VOINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 - 294755;
COD FISCAL 4540208; Email: contact@primariavoinesti-iasi.ro

Nr.7061/..13.04.2021

Dosar de executare nr.125/2020

Dosar instanța de executare nr. 125/2020

PROCES- VERBAL

Întocmit astăzi la data de 13.04.2021 LA SEDIUL PRIMĂRIEI COM. VOINEȘTI

Subsemnata Ing. Marcoci Irina având funcția de inspector Registru Agricol în cadrul Primăriei com. Voinești, am procedat astăzi la data de 13.04.2021 la afișarea Publicației de vânzare imobiliară nr. 2 din data de 15.03.2021, pentru imobilul situat în localitatea Voinești, com. Voinești, jud. Iași, înscris în cartea funciară nr. 61496, sub numărul cadastral 425, respectiv teren în suprafață de 10000 mp, categoria de folosință arabil, teren extravilan, deținut de Pădurariu Ingrid Cristia și Pădurariu Constantin Fănică.

Concomitent cu afișarea procesului-verbal de afișare a publicației la avizierul primăriei situat în sat Voinești, com. Voinești, jud. Iași, precizăm că au fost publicate și pe site-ul Primăriei Com. Voinești.

Prezentul proces-verbal de afișare s-a încheiat în data de 13.04.2021, adică prima zi în care documentele menționate au fost afișate și postate pe site, urmând ca la expirarea celor 15 de afișaj să se încheie un proces verbal care să confirme perioada de afișare.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Primăriei Voinești, com. Voinești, jud. Iași pe site-ul instituției în data de 13.04.2021 fiind înregistrat sub numărul.7061/13.04.2021

Prezentul proces verbal de afișare reprezintă dovada de afișare în prima zi a publicației de vânzare la avizierul primăriei.

Primar,
Insp. Dobrea Gheorghe



Întocmit,
Insp. Ing. Marcoci Irina Elena



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MEREUTA LACRAMIOARA SI NITA RICA IRINA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 42898013
tel. 0747 11 22 52 si 0744 430 451, fax/fax 0232 222 968
e-mail: bejnitarina@yahoo.com beja.mereuta@yahoo.com

Dosar de executare nr. 125/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 2
DIN DATA DE 15.03.2021

Subsemnata **NITA RICA IRINA**, Executor Judecătoresc in cadrul **B.E.J.A. Mereuta Lacramioara si Nita Rica Irina** cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, vazand incheierea de admitere a cererii de executare silita formulata de creditorii **CUCIUREANU Doru Valentin si CUCIUREANU Oana Cristina**, ambii cu domiciliul procedural ales la cabinet avocat Deimba Laciari in Iasi - 700023, Str. Grigore Urechia, nr. 3, bl. GH SONTU, parter, Judetul Iasi impotriva debitorilor **PADURARIU Ingrid Cristina**, cu domiciliul in Iasi - 700023, Str. Grigore Urechia, nr. 7, bl. HI, sc. B, ap. 1, Judetul Iasi si cu domiciliul in Iasi - 700616, Sos. Galata, nr. 14, Judetul Iasi si **PADURARIU Constantin Fanica**, cu domiciliul in Iasi, Str. Vasile A Urechia, nr. 7, bl. HI, sc. B, ap. 1, Judetul Iasi si cu domiciliul in Iasi - 700616, Sos. Galata, nr. 14, Judetul Iasi, executare silita ce se poarta in baza titlului executoriu reprezentat de sentinta civila nr. 9786/20.09.2019 pronuntata de Judecatoria Iasi in dosarul nr. 34837/245/2017, Sentinta civila nr. 10122/22.09.2016, pronuntata de Judecatoria Iasi in dosarul nr. 29010/245/2015, incuviintata prin Incheierea din data de 23.03.2020 pronuntata de Judecatoria IASI in dosarul numarul 8008/245/2020, prin care debitorii **PADURARIU Ingrid Cristina si PADURARIU Constantin Fanica** au fost obligati la plata sumei de 6.700,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) + 17.903,41 Lei (din care a mai ramas 6.700,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 17.903,41 Lei), conform Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 125/2020 din data de 24.06.2020 precum si incheierile de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emise in prezentul dosar de executare din data de 24.06.2020 si in continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executarii silita imobiliare in prezentul dosar de executare.

La stauinta creditorilor, in temeiul art. 837 si art. 838 N.C.P.C.,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA
URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE

Va facem cunoscut faptul ca in ziua de **23.04.2021, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi vanzarea la licitatie publica cu strigare, privind imobilul situat in **Voinesti - 707600**, Judetul Iasi, fiind reprezentat de teren in suprafata de **10.000 mp** situat in extravilanul localitatii **Voinesti, Judetul Iasi, categoria de folosinta arabil, imobil avand numar cadastral 425 si numar carte funciara 61496 a U.A.T. Voinesti, definit de PADURARIU INGRID CRISTINA, impreuna cu PADURARIU CONSTANTIN FANICA**, aflat in proprietatea debitorilor **PADURARIU Ingrid Cristina si PADURARIU Constantin Fanica**, asa cum rezulta din Incheierea OCPI IASI nr. 180762/10.11.2020.

Pretul de pornire la vanzare este de **33.197,39 Lei**, reprezentand **75% din 44.263,18 Lei** echivalent a **9.080,00 EUR**, la un curs BNR din data de **19.02.2021 de 1 EURO = 4.8748 Lei**, pret stabilit de executorul judecătoresc prin incheierea intocmita in conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 si 2 N.C.P.C. din data de **19.02.2021**, in baza raportului de evaluare imobiliara intocmit in cauza, din data de **18.02.2021**.

Imobilul nu este grevat de sarcini, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru informare emis de OCPI IASI nr. 180762/10.11.2020.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul judecătoresc intamte de data stabilita pentru vanzare, in caz contrar vor fi decazuti din dreptul de a mai formula obiectiuni sau cerere in legatura cu aceasta.

Rugam pe toti cei care vor sa compere imobilul sa prezinte ofertele de cumparare la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei**, insotite de recipisa **Libra Bank**, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispozitia **B.E.J.A. Mereuta Lacramioara si Nita Rica Irina**, deschis la **Libra Bank Iasi** in contul de consemnare **IBAN RO62 BREL 0002 0025 0559 0100**, **cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie al bunului imobil, adica 3.319,00 Lei** si sa se prezinte la locul si termenul fixat pentru vanzare cu cererea de participare la licitatie si actul de identitate sau cu mandat special valabil daca licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional.

Nu au obligatia de a depune cautiune creditorii care au creanta in rang uti, potrivit ordinii de preferinta prevazuta de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote parti.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin intermediul altor persoane.

Plata integrala a debitului inainte de data vanzarii duce la sistarea vanzarii imobiliare.

Publicatia de vanzare s-a afisat la Primaria **Voinesti, Judecatoria IASI**, in Registrul Electronc de Publicitate Imobiliara, la locul situarii bunului imobil, in data de **15.03.2021** la sediul **B.E.J.A. Mereuta Lacramioara si Nita Rica Irina** cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, creditorilor **CUCIUREANU Doru Valentin si CUCIUREANU Oana Cristina**, debitorilor **PADURARIU Ingrid Cristina si PADURARIU Constantin Fanica** si un exemplar pentru dosarul de executare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Nita Rica Irina

