



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAT  
MEREUTA LACRAMIOARA SI NITA RICA IRINA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 426  
tel. 0747 11 22 52 si 0744 430 451, fix/fax 0232 222 988  
e-mail: bejnitaolina@yahoo.com beja.mereuta@yahoo.com

Dosar de executare nr. 125/2020

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA  
NR. 1  
DIN 19.02.2021**

Subsemnata **NITA RICA IRINA**, Executor Judecătoresc in cadrul **B.E.J.A. Mereuta Lacramioara si Nita RICA IRINA** sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, vazand incheierea a cererii de executare silita formulata de creditorii **CUCIUREANU Doru Valentin**, - cu domiciliul procedural ales la c. Drimba Lucian cu domiciliul in Iasi - 700023, Str. Grigore Ureche nr. 3, bl. GH. SONTU, parter, Judetul Iasi si **Oana Cristina**, -cu domiciliul procedural ales la cabinet avocat Drimba Lucian cu domiciliul in Iasi - 700023, Str. Grigore Ureche nr. 3, bl. GH. SONTU, parter, Judetul Iasi impotriva debitorilor **PADURARIU Ingrid Cristina**, CNP: 2750910221193 domiciliul in Iasi, Str. Vasile Urechia nr. 7, bl. H1. sc. B, ap. 1, Judetul Iasi si cu domiciliul in Iasi - 700616, Sos. C. Judetul Iasi si **PADURARIU Constantin Fanica**, cu domiciliul in Iasi, Str. Vasile A Urechia nr. 7, bl. H1, sc. B, ap. 1, si cu domiciliul in Iasi - 700616, Sos. Galata nr. 14, Judetul Iasi, executare silita ce se poarta in baza titlului executiv civila nr 9786/20.09.2019 pronuntata de Judecatoria Iasi in dos. nr. 34837/245/2017, Sentinta 10122/22.09.2016, ronuntata de Judecatoria Iasi in dosarul nr. 29010/245/2015, incuviintata prin Incheierea 23.03.2020 pronuntata de Judecatoria IASI in dosarul numarul 8008/245/2020, prin caredebitorii **PADURARIU Ingrid** si **PADURARIU Constantin Fanica** au fost obligati la plata sumei de 6.700,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) + 1 (din care a mai ramas 6.700,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 17.903,41 Lei), conform Incheierii de stabilire a de executare nr. 125/2020 din 24.06.2020 precum si incheierile de stabilire a cheltuielilor de executare supliment prezentul dosar de executare din 24.06.2020 si in continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executarii sili in prezentul dosar de executare.

La staruinta creditorilor, In temeiul art. 837 si art. 838, N.C.P.C.,

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA  
URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE**

Va facem cunoscut faptul ca **in ziua de 15.03.2021, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nost 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi vanzarea la licitatie publica privind imobilul situat in **Voinesti - 707600, Judetul Iasi, fiind reprezentat de teren in suprafata de 10.000 m<sup>2</sup> extravilanul localitatii Voinesti, Judetul Iasi, categoria de folosinta arabil, imobil avandd numar cadastral 42 carte funciara 61496 a U.A.T. Voinesti, detinut de PADURARIU INGRID CRISTINA, CNP 2750910221193 ir PADURARIU CONSTANTIN FANICA, CNP 1721227221170, aflat in proprietatea debitorilor PADURARIU Ingrid PADURARIU Constantin Fanica, asa cum rezulta din Incheierea OCPI IASI nr. 180762/10.11.2020.**

**Pretul de pornire la vanzare este de 44.263,18 Lei, echivalentul a 9.080,00 EUR, la un curs BNR din de 1 EURO = 4,8748 Lei**, pret stabilit de executorul judecătoresc prin incheierea intocmita in conformitate cu pre 836 al. 1, art. 837, al. 1 și 2 N.C.P.C. din data de 19.02.2021, in baza raportului de evaluare imobiliara intocmit in cau de 18.02.2021.

Imobilul nu este grevat de sarcini asa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru informare emis de OC 180762/10.11.2020.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte e judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in caz contrar vor fi decazuti din dreptul de a mai formula obiecti cerere in legatura cu acesta.

Rugam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte ofertele de cumparare la sediul nostru prezent pana cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei, insotite de recipisa Libra Bank, OP-ul, prin care dovedesc cons dispozitia B.E.J.A. Mereuta Lacramioara si Nita Rica Irina, deschis la Libra Bank Iasi in contul de consemnare IBAN F 0002 0025 0559 0100, cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie al bunului imobil, adica 4. si sa se prezinte la locul si termenul fixat pentru vanzare cu cererea de participare la licitatie si actul de identitate sau special valabil daca licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional. Nu au obligatia de a depune cautiun care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazuta de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprie parti. debitorii nu pot licita nici personal nici prin intermediul altor persoane.

**Plata integrala a debitului inainte de data vanzarii duce la sistarea vanzarii imobiliare.**

Publicatia de vanzare s-a afisat in "Ziarul Financiar", la Primaria Voinesti, Judecatoria IASI, in Registrul El Publicitate Imobiliara, la locul situarii bunului imobil, in data de 19.02.2021 la sediul B.E.J.A. Mereuta Lacramioara si Nita Rica Irina cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, **CUCIUREANU Doru Valentin**- cu domiciliul procedural ales la cabinet avocat Drimba Lucian cu domiciliul in Iasi - 7 Grigore Ureche nr. 3, bl. GH. SONTU, parter, Judetul Iasi si **CUCIUREANU Oana Cristina**-cu domiciliul procedural ales avocat Drimba Lucian cu domiciliul in Iasi - 700023, Str. Grigore Ureche nr. 3, bl. GH. SONTU, parter, Judetul Iasi, **PADURARIU Ingrid Cristina** si **PADURARIU Constantin Fanica** si un exemplar pentru dosarul de executare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**

**Nita Rica Irina**





ROMÂNIA  
COMUNA VOINEȘTI  
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 - 294755;  
COD FISCAL 4540208; Email: contact@primariavoinești-iași.ro

Nr. 1927 / 09.03.2021

Dosar de executare nr.125/2020

PROCES-VERBAL

Întocmit astăzi la data de 09.03.2021 LA SEDIUL PRIMĂRIEI COM. VOINEȘTI

Subsemnata Ing. Marcoci Irina având funcția de inspector Registru Agricol în cadrul Primăriei com. Voinești, am procedat astăzi la data de 09.03.2021, la afișarea Publicației de vânzare imobiliară nr.125/2020 pentru imobilul situat în localitatea Voinești, com. Voinești, jud. Iași, înscris în cartea funciară nr. 61496, sub numărul cadastral 425, respectiv teren extravilan, categoria de folosință arabil în suprafață de 10000 mp.

Concomitent cu afișarea procesului-verbal de afișare a publicației la avizierul primăriei situat în sat Voinești, com. Voinești, jud. Iași, precizăm că au fost publicate și pe site-ul Primăriei Com. Voinești.

Prezentul proces-verbal de afișare s-a încheiat în data de 09.03.2021 adică prima zi în care documentele menționate au fost afișate și postate pe site, urmând ca la expirarea celor 15 zile de afișaj să se încheie un proces verbal care să confirme perioada de afișare.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Primăriei Voinești, com. Voinești, jud. Iași pe site-ul instituției în data de 09.03.2021 fiind înregistrat sub numărul..... 1927 / 09.03.2021

Prezentul proces verbal de afișare reprezintă dovada de afișare în prima zi a publicației de vânzare la avizierul primăriei.

Primar,  
Insp. Dobreanu Gheorghe



Întocmit,  
Insp. Ing. Marcoci Irina Elena