



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VOINEȘTI**  
**JUDEȚUL IAȘI**

*Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;*  
*Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 - 294755;*  
*COD FISCAL 4540208; Email: contact@primariavoinești-iași.ro*



**HOTĂRÂREA NR.48 /29.01.2021**

privind încadrarea zonei de siguranță și de protecție a drumurilor de pe raza comunei Voinești în vederea predării amplasamentului drumului către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

*Consiliul Local al comunei Voinești, din județul Iași întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021*

*Având în vedere:* proiectul de hotărâre al Primarului comunei Voinești, în calitate de inițiator înreg.nr.150/26.01.2021 ,raportul de aprobare a inițiatorului înregistrată sub nr.149 / 26.01.2021 și raportul de specialitate înregistrat sub nr.148 /26.01.2021,

- prevederile Ordonanței Guvernului nr.16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;

- art.2,art.14,art.16 alin(1),art.19 alin (3) precum și anexa nr.1 din OUG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129, art.139 și art.196 ,alin(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.44/30.08.2013 privind actualizarea P.U.G. al comunei Voinești se atestă zona de siguranță și protecție a drumurilor de pe raza comunei Voinești de 0,50 m de la ampriza drumului.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3. Secretarul general al U.A.T. Voinești va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Voinești, Instituției Prefectului Județului Iași și o va aduce la cunoștința publică autorităților și instituțiilor publice, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Presedinte de ședință,  
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemnează de legalitate,  
Secretar general U.A.T.  
TIMOFTE LIVIU

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, din 15 consilieri în funcție.



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VOINEȘTI**  
**JUDEȚUL IAȘI**



*Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;*  
*Tel.: (004) 0232 – 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 – 294755;*  
*COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com*

**HOTARAREA NR.47 /29.01.2021**

*privind aprobarea acordarii unui ajutor de inmormantare pentru d-nei Gavril Doina*

Consiliul Local al comunei Voinești intrunit în ședința ordinară în data de 29.01.2021,  
**Avind în vedere:** -Cererea înreg.nr.1459/25.01.2021 întocmită de d-na Gavril Doina ( soția defunctului ), domiciliat în sat Lungani, comuna Voinești, jud.Iași, cerere prin care solicită acordarea unui ajutor de inmormintare pentru acoperirea cheltuielilor de inmormintare pentru defunctul Gavril Constantin .

-Ancheta socială nr.155 /25.01.2021 efectuată de Compartimentul de Asistență Socială din aparatul de specialitate al primarului com.Voinești.

-Proiectul de hotărâre nr.153/26.01.2021 și Raportul de aprobare nr.152 /26.01.2021 întocmite de primarul comunei Voinești,

-avizul comisiilor de specialitate nr. 154,155/29.01.2021 și 156/29.01.2021

-certificatul de deces Seria D11 nr.521239 emis pe numele defunctului Gavril Constantin

-prevederile art.28 alin.alin.(2), alin.(4),alin.(5) din Legea nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.9, art.15 alin.(3), art.129 și ale art.132 din Legea nr.292/2011 a asistenței sociale,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTARASTE:**

**Art.1** Se aproba acordarea unui ajutor de urgență din bugetul local, în cuantum de 750 lei solicitantei Gavril Doina, domiciliată în sat Lungani, comuna Voinești, jud.Iași, având C.I. Seria MZ Nr. 191894 în vederea acoperirii unor cheltuieli cauzate de inmormintarea sotului Gavril Constantin, decedat la data de 20.01.2021

**Art.2** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Compartimentul Financiar-Contabil și de către Compartimentul Asistență Socială cadrul Primăriei Comunei Voinești.

**Art.3** Copii de pe prezenta hotărâre vor fi comunicate, prin grija secretarului general al comunei, Compartimentului Financiar-Contabil, Compartimentului Asistență Socială din cadrul Primăriei Comunei Voinești, d-nei Gavril Doina și Institutiei Prefectului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate.

Presedinte de ședință,  
**BACINSCHI ALEXANDRU**



Contrasemnează de legalitate,  
Secretar general U.A.T.  
**TIMOFTE LIVIU**

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, din 15 consilieri în funcție.



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI  
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: (004) 0232 - 294755      Tel. / Fax: (004) 0232 - 294755;  
COD FISCAL 4540208;      Email: primariavoinesti@yahoo.com

**HOTĂRÂREA NR. 46/ 29.01.2021**

*privind revocarea HCL nr.56/28.08.2020 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea detinatorilor de construcții amplasate pe acestea, prevăzute în anexa nr. 1 din hotărâre*

*Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021*

Având în vedere:- Referatul de aprobare nr.8/11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Dobreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.9 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.7 /11.01.2021 întocmit de Secretarul general U.A.T. Timofte Liviu ;  
- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.2021  
-HCL nr.56/28.08.2020 și HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinești

Luând în considerare : - Adresa înregistrată sub nr. 15.773/23.12.2020 emisă de Instituția Prefectului jud.Iași, adresa prin care ni se recomandă revocarea H.C.L. nr.56/28.08.2020

- Prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

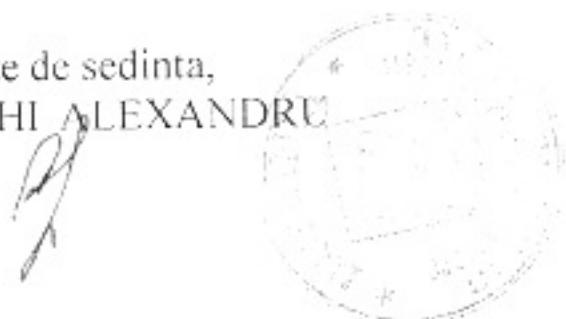
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba revocarea H.C.L. nr.56/28.08.2020 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea detinatorilor de construcții amplasate pe acestea, prevăzute în anexa nr.1 din hotărârea inițială.

**Art.2** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește secretarul general al U.A.T. Voinești;

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinești, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe și impozite și Evidența Patrimoniu - Instituția Prefectului județul Iași.

Presedinte de ședință,  
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemnează de legalitate,  
Secretar general U.A.T.  
TIMOFTE LIVIU

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, din 15 consilieri în funcție.





**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI**  
**JUDEȚUL IAȘI**



Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 - 294755;  
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com

**HOTĂRÂREA NR.45 / 29.01.2021**

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 583 m.p. ( Lotul nr.64) identificat în C.F. nr.62242 Voinești, nr. cadastral 62242 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numiții **Bădărău Petrică și Bădărău Aurora**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani, în condițiile Codului Civil

*Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021*

Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,

Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

-Cererea d-lui Bădărău Petrică înregistrată sub nr.14.332/21.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adeverința de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatul de aprobare nr.116 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Doboreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 117 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.115 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.2021

-Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara

-Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 256/07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

-Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. -membru corporativ ANEVAR,

-Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Ținând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

-HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com.Voinești

-HCL nr.11/29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca acesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.



- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superficie nu fac obiectul restituirii in natura in conditiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, actualizata ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, capII, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare si completarile ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Avand in vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicata, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superficie, cu titlul oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ in sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, in suprafata de 583 m.p., identificat in C.F. nr.62242 Voinesti, nr.cadastral 62242 ( Lotul nr.64) situat administrativ in sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, in conditiile Codului Civil , catre numitii **Bădărău Petrică si Bădărău Aurora**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren .

**Art.3** (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioada de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

**Art.4** (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superficie al terenurilor proprietatea private a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare intocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, in conditiile legii.

(2) Plata superficiei se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

**Art.5** Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

**Art.6** Se imputerniceste primarul comunci Voinessti sa semneze contractele de superficie

**Art.7** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu;

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primariei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinessti, Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu, Instituția Prefectului județul Iasi si superficialului.

Presedinte de sedinta,  
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,  
Secretar general U.A.T.  
TIMOȘTE LIVIU

Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”, 5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI**  
**JUDEȚUL IAȘI**



*Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;*  
*Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 - 294755;*  
*COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com*

**HOTĂRÂREA NR. 44/ 29.01.2021**

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 726 m.p. ( Lotul nr.62 ) identificat în C.F. nr.62240 Voinești, nr. cadastral 62240 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numiții **Bonciu Gheorghe și Bonciu Daniela**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani , în condițiile Codului Civil

*Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021*

Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,

Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

-Cererea d-lui Bonciu Gheorghe înregistrată sub nr.14331/21.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adeverința de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatul de aprobare nr.113 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Doboreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.114 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.112/11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/8.010

- Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara

- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr.256/ 07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR,

- Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Ținând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

-HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinești

-HCL nr.11/29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.



- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superficie nu fac obiectul restituirii in natura in conditiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, actualizata ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, capII, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare si completarile ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Avand in vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicata, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ in sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, in suprafata de 726 m.p., identificat in C.F. nr.62240 Voinesti, nr.cadastral 62240 (Lotul nr.62) situat administrativ in sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, in conditiile Codului Civil , catre numitii **Bonciu Gheorghe si Bonciu Daniela** , proprietarii imobilului edificat pe acest teren .

**Art.3** (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioada de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

**Art.4** (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superficie al terenurilor proprietatea private a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare intocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, in conditiile legii.

(2) Plata superficiei se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

**Art.5** Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

**Art.6** Se imputerniceste primarul comunei Voinesti sa semneze contractele de superficie

**Art.7** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniului;

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primariei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniului, Instituția Prefectului județul Iasi si superficialului.

Presedinte de sedinta,  
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,  
Secretar general U.A.T.  
TIMOȘTE LIVIU



Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”, 5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI**  
**JUDEȚUL IAȘI**



*Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;*  
*Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 - 294755;*  
*COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com*

**HOTĂRÂREA NR.43 / 29.01.2021**

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 539 m.p. ( Lotul nr.58) identificat în C.F. nr.62236 Voinești, nr. cadastral 62236 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numitul **Surdu Mihai**, proprietarul imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani, în condițiile Codului Civil

*Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021*

Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,

Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

-Cererea d-lui Surdu Mihai înregistrată sub nr.14.330/21.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adeverința de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatul de aprobare nr.110 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Doboreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.111 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.109 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.2021

- Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara

- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 256/07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR,

- Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Ținând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

- HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinești

- HCL nr.11/29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.

- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de suprafață nu fac obiectul restituirii în natură în condițiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în



proprietatea statului in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, actualizata ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, capII, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare si completarile ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Avand in vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicata, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superficie, cu titlul oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ in sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, in suprafata de 539 m.p., identificat in C.F. nr.62236 Voinesti, nr.cadastral 62236 ( Lotul nr.58) situat administrativ in sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, in conditiile Codului Civil , catre numitul **Surdu Mihai**, proprietar al imobilului edificat pe acest teren .

**Art.3** (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioada de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

**Art.4** (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superficie al terenurilor proprietatea private a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare intocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, in conditiile legii.

(2) Plata superficiei se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

**Art.5** Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

**Art.6** Se imputerniceste primarul comunei Voinesti sa semneze contractele de superficie

**Art.7** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu;

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu, Instituția Prefectului județul Iasi si superficialului.

Presedinte de sedinta,  
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,  
Secretar general U.A.T.  
TIMOFTE LIVIU



Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”, 5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI**  
**JUDEȚUL IAȘI**



*Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;*  
*Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 - 294755;*  
*COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com*

**HOTĂRÂREA NR.42 / 29.01.2021**

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 507 m.p. ( Lotul nr.56 ) identificat în C.F. nr.62234 Voinești, nr. cadastral 62234 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numiții **Acatrinei Gheorghe Samuel și Acatrinei Madalina Tabita**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani , în condițiile Codului Civil

*Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021*

Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,

Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

-Cererea d-lui Acatrinei Gheorghe Samuel înregistrată sub nr.14.329/21.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adevărata de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatul de aprobare nr.107 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Dobreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 108 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.106 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.2021

-Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara

-Studiul de oportunitate înregistrat sub nr.256/ 07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

-Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporativ ANEVAR,

-Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Ținând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

-HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinești

-HCL nr. 11/29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.



- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superficie nu fac obiectul restituirii in natura in conditiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, actualizata ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, capII, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare si completarile ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Avand in vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicata, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superficie, cu titlul oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ in sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, in suprafata de 507 m.p., identificat in C.F. nr.62234 Voinesti, nr.cadastral 62234 ( Lotul nr.56) situat administrativ in sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, in conditiile Codului Civil , catre numitii **Acatrinei Gheorghe Samuel si Acatrinei Madalina Tabita**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren .

**Art.3** (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioada de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

**Art.4** (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superficie al terenurilor proprietatea private a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare intocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, in conditiile legii.

(2) Plata superficiei se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

**Art.5** Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

**Art.6** Se imputerniceste primarul comunei Voinesti sa semneze contractele de superficie

**Art.7** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu;

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primariei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu, Instituția Prefectului județul Iasi si superficiarului.

Presedinte de sedinta,  
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,  
Secretar general U.A.T.  
TIMOFTE LIVIU

Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”, 5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI**  
**JUDEȚUL IAȘI**



*Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;*  
*Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 - 294755;*  
*COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com*

**HOTĂRÂREA NR.41 / 29.01.2021**

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 552 m.p. ( Lotul nr.54 ) identificat în C.F. nr.62232 Voinești, nr. cadastral 62232 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numitul **Radu Florin**, proprietarul imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani , în condițiile Codului Civil

*Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021*

Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,

Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

-Cererea d-lui Radu Florin, înregistrată sub nr.13.732/14.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adevărata de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatul de aprobare nr.104 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Doboreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 105 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.103 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.2021

- Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara

- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr.256/07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporativ ANEVAR,

- Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Tinând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

- HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinești

- HCL nr.11/29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.

- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de suprafață nu fac obiectul restituirii în natură în condițiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în



proprietatea statului in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, actualizata ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, capII, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare si completarile ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Avand in vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicata, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superficie, cu titlul oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ in sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, in suprafata de 552 m.p., identificat in C.F. nr.62232 Voinesti, nr.cadastral 62232 ( Lotul nr.54) situat administrativ in sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, in conditiile Codului Civil , catre numitul **Radu Florin**, proprietar al imobilului edificat pe acest teren .

**Art.3** (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioada de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

**Art.4** (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superficie al terenurilor proprietatea private a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare intocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, in conditiile legii.

(2) Plata superficiei se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

**Art.5** Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

**Art.6** Se imputerniceste primarul comunei Voinesti sa semneze contractele de superficie

**Art.7** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniului;

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru și Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii și Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe și impozite și Evidenta Patrimoniului, Instituția Prefectului județul Iasi și superficiarului.

Presedinte de sedinta,  
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,  
Secretar general U.A.T.  
TIMOFTE LIVIU

Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”, 5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI**  
**JUDEȚUL IAȘI**



Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 - 294755;  
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com

**HOTĂRÂREA NR.40 / 29.01.2021**

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 500 m.p. ( Lotul nr.53 ) identificat în C.F. nr.62231 Voinești, nr. cadastral 62231 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numiții **Cantemir Mihai și Cantemir Sunamita Simona**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani, în condițiile Codului Civil

*Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021*

Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,

Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

-Cererea d-lui Cantemir Mihai înregistrată sub nr.14.062/17.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adeverința de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatul de aprobare nr.101 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Dobreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 102 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.100 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.2021

- Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara

- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr.256/07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporativ ANEVAR,

- Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Ținând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

- HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinești

- HCL nr.11/29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.

- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superficie nu fac obiectul restituirii în natura în condițiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, actualizată ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, cap.II, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ în sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, în suprafata de 500 m.p., identificat în C.F. nr. 62231 Voinesti, nr.cadastral 62231 ( Lotul nr.53) situat administrativ în sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, în condițiile Codului Civil , către numitii **Cantemir Mihai și Cantemir Sunamita Simona**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren .

**Art.3** (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioada de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

**Art.4** (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superficie al terenurilor proprietatea private a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, în condițiile legii.

(2) Plata superficiei se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflației.



**Art.5** Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

**Art.6** Se imputerniceste primarul comunei Voinesti sa semneze contractele de superficie

**Art.7** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu;

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primariei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu, Instituția Prefectului județul Iasi si superficiarului.

Presedinte de sedinta,  
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,  
Secretar general U.A.T.  
TIMOFTE LIVIU



Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”, 5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI**  
**JUDEȚUL IAȘI**

Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 - 294755;  
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com



**HOTĂRÂREA NR. 39/ 29.01.2021**

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 500 m.p. ( Lotul nr.51 ) identificat în C.F. nr.62229 Voinești, nr. cadastral 62229 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numitul **Cantemir Săndel Petronel și Cantemir Elena Andreea**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani , în condițiile Codului Civil

*Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021*  
Având în vedere:

- Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,
  - Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;
  - Cererea d-lui Cantemir Săndel Petronel înregistrată sub nr.13731/14.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,
  - Adeverința de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;
  - Referatul de aprobare nr.98 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Dobreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 99 /11.01.2021;
  - Raportul de specialitate nr.97/11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;
  - Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.2021
  - Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara
  - Studiul de oportunitate înregistrat sub nr.256/07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;
  - Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporativ ANEVAR,
  - Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,
- Tinând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,
- HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com.Voinești
  - HCL nr.11/29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;
- În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.

- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superficie nu fac obiectul restituirii in natura in conditiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, actualizata ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, capII, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare si completarile ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Avand in vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicata, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superficie, cu titlul oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ in sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, in suprafata de 500 m.p., identificat in C.F. nr.62229 Voinesti, nr.cadastral 62229 ( Lotul nr.51) situat administrativ in sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, in conditiile Codului Civil , catre numitii **Cantemir Săndel Petronel si Cantemir Elena Andreea**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren .

**Art.3** (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioada de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

**Art.4** (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superficie al terenurilor proprietate private a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare intocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, in conditiile legii.

(2) Plata superficiei se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

**Art.5** Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

**Art.6** Se imputerniceste primarul comunei Voinesti sa semneze contractele de superficie

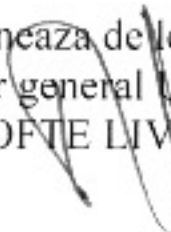
**Art.7** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniului;

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniului, Instituția Prefectului județul Iasi si superficiarului.

Presedinte de sedinta,  
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemncaza de legalitate,  
Secretar general U.A.T.  
TIMOFTE LIVIU



Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”, 5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.





**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI**  
**JUDEȚUL IAȘI**

Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 - 294755;  
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinești@yahoo.com



**HOTĂRÂREA NR.38 / 29.01.2021**

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 673 .m.p. ( Lotul nr.50 ) identificat în C.F. nr.62228 Voinești, nr. cadastral 62228 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numiții **Achirei Mihai Bogdan și Achirei Nicoleta**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani, în condițiile Codului Civil

*Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021*

Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,

Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

-Cererea d-lui Achirei Mihai Bogdan înregistrată sub nr.13.730/14.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adeverința de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatul de aprobare nr.95 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Dobreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 96 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.94 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/2.01.2021

-Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara

-Studiul de oportunitate înregistrat sub nr.256/ 07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

-Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporativ ANEVAR,

-Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Tinând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

-HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinești

-HCL nr.11/29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.

- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superficie nu fac obiectul restituirii in natura in conditiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, actualizata ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, capII, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare si completarile ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Avand in vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicata, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superficie, cu titlul oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ in sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, in suprafata de 673 m.p., identificat in C.F. nr.62228 Voinesti, nr.cadastral 62228 ( Lotul nr.50) situat administrativ in sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, in conditiile Codului Civil , catre numitii **Achirei Mihai Bogdan si Achirei Nicoleta** , proprietarii imobilului edificat pe acest teren .

**Art.3** (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioada de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

**Art.4** (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superficie al terenurilor proprietatea private a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare intocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. -membru corporative ANEVAR, in conditiile legii.

(2) Plata superficiei se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

**Art.5** Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

**Art.6** Se imputerniceste primarul comunei Voinesti sa semneze contractele de superficie

**Art.7** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu;

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primariei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu, Instituția Prefectului județul Iasi si superficiarului.

Presedinte de sedinta,  
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,  
Secretar general U.A.T.  
TIMOFTE LIVIU

Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”, 5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.





ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI  
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 - 294755;  
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinești@yahoo.com



**HOTĂRÂREA NR.37 / 29.01.2021**

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 550 m.p. ( Lotul nr.46 ) identificat în C.F. nr.62224 Voinești, nr. cadastral 62224 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numiții **Răducanu Mihai și Răducanu Marinela**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani, în condițiile Codului Civil

*Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021*  
Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,

Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

- Cererea d-lui Răducanu Mihai înregistrată sub nr.13.729/14.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adeverința de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatul de aprobare nr.92 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Doboreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 93 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.91 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.2021

- Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara

- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr.256/ 07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporativ ANEVAR,

- Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Tinând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

- HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinești

- HCL nr.11/29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.



- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superficie nu fac obiectul restituirii in natura in conditiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, actualizata ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, capII, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare si completarile ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Avand in vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicata, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superficie, cu titlul oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ in sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, in suprafata de 550 m.p., identificat in C.F. nr.62224 Voinesti, nr.cadastral 62224 ( Lotul nr.46) situat administrativ in sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, in conditiile Codului Civil , catre numitii **Răducanu Mihai si Răducanu Marinela**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren .

**Art.3** (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioada de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

**Art.4** (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superficie al terenurilor proprietatea privata a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare intocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, in conditiile legii.

(2) Plata superficiei se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

**Art.5** Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

**Art.6** Se imputerniceste primarul comunei Voinesti sa semneze contractele de superficie

**Art.7** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu;

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu, Instituția Prefectului județul Iasi si superficiarului.

Presedinte de sedinta,  
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,  
Secretar general U.A.T.  
TIMOFTE LIVIU



Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”, 5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI**  
**JUDEȚUL IAȘI**

Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 - 294755;  
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com



**HOTĂRÂREA NR.36 / 29.01.2021**

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 571 m.p. ( Lotul nr.43) identificat în C.F. nr.62221 Voinești, nr. cadastral 62221 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numiții **Bădărău Viorel și Bădărău Estera**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani, în condițiile Codului Civil

*Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021*

Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,

Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

- Cererea d-lui Bădărău Viorel înregistrată sub nr.13.560/11.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adeverința de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar;

- Referatul de aprobare nr.89 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Doboreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 90 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.88 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.2021

- Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara

- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr.256/07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar;

- Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporativ ANEVAR,

- Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Tinand cont de: - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

- HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinești

- HCL nr.11 /29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.



- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superficie nu fac obiectul restituirii in natura in conditiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, actualizata ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, capII, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare si completarile ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Avand in vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicata, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superficie, cu titlul oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ in sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, in suprafata de 571 m.p., identificat in C.F. nr.62221 Voinesti, nr.cadastral 62221 ( Lotul nr.43) situat administrativ in sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, in conditiile Codului Civil , catre numitii **Bădărău Viorel si Bădărău Estera**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren .

**Art.3** (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioada de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

**Art.4** (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superficie al terenurilor proprietatea private a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare intocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, in conditiile legii.

(2) Plata superficiei se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.



**Art.5** Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

**Art.6** Se imputerniceste primarul comunei Voinesti sa semneze contractele de superficie

**Art.7** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu;

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu, Instituția Prefectului județul Iasi si superficialului.

Presedinte de sedinta,  
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,  
Secretar general U.A.T.  
TIMOFTE LIVIU



Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”, 5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.