



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 - 294755;
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR.35 / 29.01.2021

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 518 m.p. (Lotul nr.42) identificat în C.F. nr.62220 Voinești, nr. cadastral 62220 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numitul **Pantâru Florin**, proprietarul imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani, în condițiile Codului Civil

Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021

Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,

Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

- Cererea d-lui Pantâru Florin înregistrată sub nr.13.559/11.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adeverința de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar;

- Referatul de aprobare nr.86 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Doboreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 87 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.85 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.2021

- Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara

- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr.256/ 07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar;

- Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR,

- Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Ținând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

- HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinești

- HCL nr.11/29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca acesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.

- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de suprafață nu fac obiectul restituirii în natură în condițiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în

proprietatea statului in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, actualizata ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, capII, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare si completarile ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Avand in vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicata, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superficie, cu titlul oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ in sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, in suprafata de 518 m.p., identificat in C.F. nr. 62220 Voinesti, nr.cadastral 62220 (Lotul nr.42) situat administrativ in sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, in conditiile Codului Civil , catre numitul **Pantăru Florin**, proprietar al imobilului edificat pe acest teren .

Art.3 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioada de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.4 (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superficie al terenurilor proprietatea private a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare intocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, in conditiile legii.

(2) Plata superficiei se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.5 Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

Art.6 Se imputerniceste primarul comunei Voinesti sa semneze contractele de superficie

Art.7 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integreare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu;

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integreare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu, Instituția Prefectului județul Iasi si superficialului.

Presedinte de sedinta,
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,
Secretar general U.A.T.
TIMOFTE LIVIU



Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”,5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 - 294755;
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinești@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR.34 / 29.01.2021

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 500 m.p. (Lotul nr.40) identificat în C.F. nr.62218 Voinești, nr. cadastral 62218 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numiții **Gangal Petru și Gangal Mirabela Beatrice**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani, în condițiile Codului Civil

Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021
Având în vedere:

- Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,
 - Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;
 - Cererea d-lui Gangal Petru înregistrată sub nr.13.558/11.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,
 - Adeverința de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;
 - Referatul de aprobare nr.83 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Dobreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 84 /11.01.2021;
 - Raportul de specialitate nr.82 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;
 - Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.01
 - Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara
 - Studiul de oportunitate înregistrat sub nr.256/07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;
 - Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR,
 - Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,
 - Tinând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,
 - HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinești
 - HCL nr.11/29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;
- În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.

- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superficie nu fac obiectul restituirii in natura in conditiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, actualizata ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, capII, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare si completarile ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Avand in vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicata, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ in sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, in suprafata de 500 m.p., identificat in C.F. nr.62218 Voinesti, nr.cadastral 62218 (Lotul nr.40) situat administrativ in sat Slobozia, com. Voinesti, jud.Iasi, in conditiile Codului Civil , catre numitii **Gangal Petru si Gangal Mirabela Beatrice**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren .

Art.3 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioada de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.4 (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superficie al terenurilor proprietatea private a com. Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare intocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, in conditiile legii.

(2) Plata superficiei se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.5 Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

Art.6 Se imputerniceste primarul comunei Voinesti sa semneze contractele de superficie

Art.7 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu;

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu, Instituția Prefectului județul Iasi si superficialului.

Presedinte de sedinta,
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,
Secretar general U.A.T.
TIMORTE LIVIU



Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”, 5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax.: (004) 0232 - 294755;
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR.33 / 29.01.2021

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 500 m.p. (Lotul nr.38) identificat în C.F. nr.62216 Voinești, nr. cadastral 62216 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numiții **Tiugă Catalin și Tiugă Lenuta**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani, în condițiile Codului Civil

Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021
Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,
Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

- Cererea d-nei Tiugă Lenuta înregistrată sub nr.14.059/17.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adevărata de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatul de aprobare nr.80 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Doboreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 81 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.79 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.2021

- Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara

- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr.256/07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporativ ANEVAR,

- Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Tinând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

- HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinești

- HCL nr.11/29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.

- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superficie nu fac obiectul restituirii in natura in conditiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, actualizata ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, capII, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare si completarile ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Avand in vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicata, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superficie, cu titlul oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ in sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, in suprafata de 500 m.p., identificat in C.F. nr.62216 Voinesti, nr.cadastral 62216 (Lotul nr.38) situat administrativ in sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, in conditiile Codului Civil , catre numitii **Tiugă Catalin si Tiugă Lenuta** , proprietarii imobilului edificat pe acest teren .

Art.3 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioada de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.4 (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superficie al terenurilor proprietate private a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare intocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, in conditiile legii.

(2) Plata superficiei se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.5 Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

Art.6 Se imputerniceste primarul comunei Voinesti sa semneze contractele de superficie

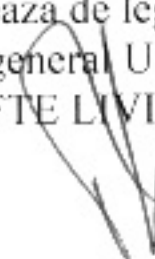
Art.7 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniului;

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primariei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniului, Instituția Prefectului județul Iasi si superficiarului.

Presedinte de sedinta,
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,
Secretar general U.A.T.
TIMOFTE LIVIU



Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”, 5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel / Fax: (004) 0232 - 294755;
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR.32 / 29.01.2021

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 1663 m.p. (Lotul nr.33) identificat în C.F. nr.62211 Voinești, nr. cadastral 62211 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numiții **Acatrinei Ghiocel și Acatrinei Iuliana, Acatrinei Ciprian și Acatrinei Loredana și Acatrinei Vasile și Acatrinei Florentina**, în cota indiviză, proprietarii imobilelor edificate pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani , în condițiile Codului Civil

Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021
Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,

Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

-Cererea d-lui Acatrinei Ghiocel înregistrată sub nr.14072/17.09.2020, Cererea d-lui Acatrinei Ciprian înregistrată sub nr.13.557/11.09.2020, Cererea d-lui Acatrinei Vasile înregistrată sub nr.14068/17.09.2020, cereri prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care sunt edificate construcții, mai vechi de 3 ani, proprietatea solicitanților,

- Adeverința de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatul de aprobare nr.77 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Dobreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 78 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.76 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.1.2021

-Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara

-Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 256/07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

-Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR,

-Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Tinând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

-HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinești

-HCL nr.11/29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca acesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.

- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superficie nu fac obiectul restituirii in natura in conditiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, actualizata ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, capII, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare si completarile ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Avand in vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicata, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superficie, cu titlul oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ in sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, in suprafata de 1663 m.p., identificat in C.F.nr.62211 Voinesti, nr.cadastral 62211 (Lotul nr.33) situat administrativ in sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, in conditiile Codului Civil, in cota indiviza, catre numitii **Acatrinei Ghiocel si Acatrinei Iuliana, Acatrinei Ciprian si Acatrinei Loredana si Acatrinei Vasile si Acatrinei Florentina**, proprietarii imobilelor edificate pe acest teren .

Art.3 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioada de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.4 (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superficie al terenurilor proprietate private a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare intocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, in conditiile legii.

(2) Plata superficiei se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.5 Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

Art.6 Se imputerniceste primarul comunei Voinesti sa semneze contractele de superficie

Art.7 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu;

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primariei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu, Instituția Prefectului județul Iasi si superficiarului.

Presedinte de sedinta,
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,
Secretar general U.A.T.
TIMOFTE LIVIU

Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”, 5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax.: (004) 0232 - 294755;
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR.31 / 29.01.2021

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 508 m.p. (Lotul nr.32) identificat în C.F. nr.62210 Voinești, nr. cadastral 62210 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numiții **Acatrinei Florin și Acatrinei Florentina**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani , în condițiile Codului Civil

Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021
Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,
Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

-Cererea d-lui Acatrinei Florin înregistrată sub nr.14.067/17.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adeverința de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatul de aprobare nr.74 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Doboreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 75 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.73 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.2021

-Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara

-Studiul de oportunitate înregistrat sub nr.256/ 07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

-Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporativ ANEVAR,

-Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Tinând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

-HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com.Voinești

-HCL nr.11 /29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesivitatea asupra construcțiilor edificate pe teren.

- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superficie nu fac obiectul restituirii in natura in conditiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, actualizata ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, capII, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare si completarile ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Avand in vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicata, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superficie, cu titlul oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ in sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, in suprafata de 508 m.p., identificat in C.F. nr.62210 Voinesti, nr.cadastral 62210 (Lotul nr.32) situat administrativ in sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, in conditiile Codului Civil , catre numitii **Acatrinei Florin si Acatrinei Florentina**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren .

Art.3 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioada de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.4 (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superficie al terenurilor proprietate private a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare intocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, in conditiile legii.

(2) Plata superficiei se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.5 Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

Art.6 Se imputerniceste primarul comunei Voinesti sa semneze contractele de superficie

Art.7 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu;

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primariei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu, Instituția Prefectului județul Iasi si superficiarului.

Presedinte de sedinta,
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,
Secretar general U.A.T.
TIMOFTE LIVIU

Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”, 5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 – 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 – 294755;
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.30 / 29.01.2021

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 689 m.p. (Lotul nr.31) identificat în C.F. nr.62209 Voinești, nr. cadastral 62209 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numiții **Balica Ionut Marius și Balica Liliana**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani, în condițiile Codului Civil

Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021

Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,

Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

-Cererea d-lui Balica Ionut Marius înregistrată sub nr.14.066/17.09.2020., cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adevărata de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatul de aprobare nr.71 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Doboreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 72 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.70 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.2021

- Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara

- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr.256/ 07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporativ ANEVAR,

- Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Ținând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

- HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinești

- HCL nr.11/29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.

- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superficie nu fac obiectul restituirii în natura în condițiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, actualizată ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, cap.II, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superficie, cu titlul oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ în sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, în suprafața de 689 m.p., identificat în C.F. nr. 62209 Voinesti, nr.cadastral 62209 (Lotul nr.31) situat administrativ în sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, în condițiile Codului Civil , către numitii **Balica Ionut Marius și Balica Liliana**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren .

Art.3 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioadă de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.4 (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superficie al terenurilor proprietatea private a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, în condițiile legii.

(2) Plata superficiei se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflației.

Art.5 Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

Art.6 Se imputerniceste primarul comunei Voinesti sa semneze contractele de superficie

Art.7 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu;

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primariei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu, Instituția Prefectului județul Iasi si superficiarului.

Presedinte de sedinta,
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,
Secretar general U.A.T.
TIMOFTE LIVIU



Hotararea a fost adoptata cu 8 voturi „pentru”, 5 „abtineri”, 2 consilieri nu sunt luati in calcul la vot, din 15 consilieri in functie.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 - 294755;
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR.29 / 29.01.2021

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 722 m.p. (Lotul nr.30) identificat în C.F. nr.62208 Voinești, nr. cadastral 62208 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numita **Balica Denisa Andreea**, proprietara imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani , în condițiile Codului Civil

Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021

Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,

Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

-Cererea d-nei Balica Denisa Andreea, înregistrată sub nr.13.556/11.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adeverința de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatul de aprobare nr.68 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Dobreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 69 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.67 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.2021

- Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara

- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 256/07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporativ ANEVAR,

- Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Ținând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

- HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinești

- HCL nr.11/29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.

- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superficie nu fac obiectul restituirii in natura in conditiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, actualizata ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, capII, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare si completarile ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Avand in vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicata, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superficie, cu titlul oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinești, situate administrativ în sat Slobozia, comuna Voinești, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinești, în suprafața de 722 m.p., identificat în C.F. nr. 62208 Voinești, nr.cadastral 62208 (Lotul nr.30) situat administrativ în sat Slobozia, com.Voinești, jud.Iasi, în condițiile Codului Civil , catre numita **Balica Denisa Andreea**, proprietara al imobilului edificat pe acest teren .

Art.3 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioada de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.4 (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superficie al terenurilor proprietatea private a com.Voinești sa fie stabilite conform Raportului de evaluare intocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, în condițiile legii.

(2) Plata superficiei se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.5 Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

Art.6 Se imputerniceste primarul comunei Voinesti sa semneze contractele de superficie

Art.7 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniului;

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniului, Instituția Prefectului județul Iasi si superficialului.

Presedinte de sedinta,
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,
Secretar general U.A.T.
TIMOFTE LIVIU



Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”, 5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 - 294755;
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.28 / 29.01.2021

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 985 m.p. (Lotul nr.29) identificat în C.F. nr.62207 Voinești, nr. cadastral 62207 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numiții **Balica Radu Petrica și Balica Andreea Nicoleta**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani , în condițiile Codului Civil

Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021

Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,

Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

-Cererea d-lui Balica Radu Petrica înregistrată sub nr.13.555/11.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adevărata de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatul de aprobare nr.65 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Doboreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.66 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.64 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.2021

- Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara

- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr.256/07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporativ ANEVAR,

- Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Ținând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

- HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinești

- HCL nr.11/29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca acesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.

- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superficie nu fac obiectul restituirii in natura in conditiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, actualizata ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, capII, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare si completarile ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Avand in vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicata, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superficie, cu titlul oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ in sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, in suprafata de 985 m.p., identificat in C.F. nr.62207 Voinesti, nr.cadastral 62207 (Lotul nr.29) situat administrativ in sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, in conditiile Codului Civil , catre numitii **Balica Radu Petrica si Balica Andreea Nicoleta**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren .

Art.3 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioada de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.4 (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superficie al terenurilor proprietatea private a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare intocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, in conditiile legii.

(2) Plata superficiei se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.5 Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

Art.6 Se imputerniceste primarul comunei Voinesti sa semneze contractele de superficie

Art.7 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu;

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primariei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu, Instituția Prefectului județul Iasi si superficiarului.

Presedinte de sedinta,
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,
Secretar general U.A.T.
TIMORTE LIVIU



Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”,5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 – 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 – 294755;
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 27/ 29.01.2021

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 1000 m.p. (Lotul nr.28) identificat în C.F. nr.62206 Voinești, nr. cadastral 62206 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numiții **Surdu Gigel și Surdu Elena**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani , în condițiile Codului Civil

Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021

Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,

Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

-Cererea d-lui Surdu Gigel înregistrată sub nr.14.061/17.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adevărata de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatul de aprobare nr.62 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Doboreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.63 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.61 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.2021

- Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara

- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr.256/ 07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporativ ANEVAR,

- Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Ținând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

- HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinești

- HCL nr.11 /29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.

- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superficie nu fac obiectul restituirii în natura în condițiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, actualizată ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, cap.II, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ în sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, în suprafata de 1000 m.p., identificat în C.F. nr. 62206 Voinesti, nr.cadastral 62206 (Lotul nr.28) situat administrativ în sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, în condițiile Codului Civil , către numitii **Surdu Gigel și Surdu Elena**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren .

Art.3 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioada de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.4 (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superficie al terenurilor proprietate private a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, în condițiile legii.

(2) Plata superficiei se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflației.

Art.5 Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

Art.6 Se imputerniceste primarul comunei Voinesii sa semneze contractele de superficie

Art.7 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu;

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesii, Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu, Instituția Prefectului județul Iasi si superficialului.

Presedinte de sedinta,
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,
Secretar general U.A.T.
TIMOFTE LIVIU



Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”, 5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 – 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 – 294755;
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.26 / 29.01.2021

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 1000 m.p. (Lotul nr. 27) identificat în C.F. nr.62205 Voinești, nr. cadastral 62205 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numiții **Afloarei Emanuel și Afloarei Maricica**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani, în condițiile Codului Civil

Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021

Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,

Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

-Cererea d-lui Afloarei Emanuel înregistrată sub nr.13.554/11.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adeverința de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatul de aprobare nr.59 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Doboreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 60 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.58 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.2021

-Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara

-Studiul de oportunitate înregistrat sub nr.256/ 07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

-Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporativ ANEVAR,

-Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Ținând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

-HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinești

-HCL nr.11 /29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.

- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superfiție nu fac obiectul restituirii în natură în condițiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, actualizată ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, capII, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Avand în vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superfiție, cu titlul oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ în sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superfiție asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, în suprafața de 1000 m.p., identificat în C.F. nr.62205 Voinesti, nr.cadastral 62205 (Lotul nr.27) situat administrativ în sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, în condițiile Codului Civil , către numiții **Afloarei Emanuel și Afloarei Maricica**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren .

Art.3 (1) Dreptul de superfiție se constituie pe o perioadă de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.4 (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superfiție al terenurilor proprietatea private a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, în condițiile legii.

(2) Plata superfiției se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superfiției se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației.

Art.5 Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

Art.6 Se imputerniceste primarul comunei Voinesti sa semneze contractele de superficie

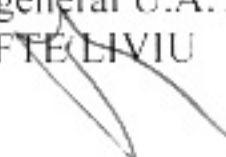
Art.7 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu;

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primariei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu, Instituția Prefectului județul Iasi si superficiarului.

Presedinte de sedinta,
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,
Secretar general U.A.T.
TIMOFTE LIVIU



Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”, 5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 – 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 – 294755;
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR.25 / 29.01.2021

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 894 m.p. (Lotul nr.26) identificat în C.F. nr.62204 Voinești, nr. cadastral 62204 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numiții **Tiugă Petronela și Romero Jara Edgar Roland**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani , în condițiile Codului Civil

Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021

Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,

Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

-Cererea d-nei Tiuga Petronela înregistrată sub nr.13.553/11.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adeverința de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatul de aprobare nr.56 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Doboreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 57 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.55 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.2021

-Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara

-Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 256/07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

-Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporativ ANEVAR,

-Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Ținând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

-HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com.Voinești

-HCL nr.11/29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.

- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superficie nu fac obiectul restituirii in natura in conditiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, actualizata ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, capII, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare si completarile ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Avand in vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicata, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superficie, cu titlul oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ in sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, in suprafata de 894 m.p., identificat in C.F. nr.62204 Voinesti, nr.cadastral 62204 (Lotul nr.26) situat administrativ in sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, in conditiile Codului Civil , catre numitii **Tiugă Petronela si Romero Jara Edgar Roland**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren .

Art.3 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioada de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.4 (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superficie al terenurilor proprietatea privata a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare intocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, in conditiile legii.

(2) Plata superficiei se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 – 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 – 294755;
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 24/ 29.01.2021

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 1000 m.p. (Lotul nr.25) identificat în C.F. nr.62203 Voinești, nr. cadastral 62203 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numiții **Tiugă Relu și Tiugă Liliana**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani, în condițiile Codului Civil

Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021

Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,

Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

-Cererea d-lui Tiuga Relu înregistrată sub nr.14.060/17.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adeverința de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatul de aprobare nr.53 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Doboreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 54 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.52 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.2021

- Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara

- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr.256/ 07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporativ ANEVAR,

- Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Ținând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

- HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinești

- HCL nr.11 /29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.

- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superficie nu fac obiectul restituirii in natura in conditiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, actualizata ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, capII, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare si completarile ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Avand in vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicata, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superficie, cu titlul oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ in sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, in suprafata de 1000 m.p., identificat in C.F. nr.62203 Voinesti, nr.cadastral 62203 (Lotul nr.25) situat administrativ in sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, in conditiile Codului Civil , catre numitii **Tiugă Relu si Tiugă Liliana**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren .

Art.3 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioada de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.4 (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superficie al terenurilor proprietatea private a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare intocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, in conditiile legii.

(2) Plata superficiei se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.5 Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

Art.6 Se imputerniceste primarul comunei Voinesti sa semneze contractele de superficie

Art.7 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu;

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primariei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu, Instituția Prefectului județul Iasi si superficiarului.

Presedinte de sedinta,
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,
Secretar general U.A.T.
TIMOFTE MIYIU



Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”, 5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 – 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 – 294755;
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR.23 /29.01.2021

privind aprobarea onstituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 1000 m.p. (Lotul nr.24) identificat în C.F. nr.62202 Voinești, nr. cadastral 62202 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numiții **Tiugă Florin și Tiugă Alina**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani, în condițiile Codului Civil

Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021

Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,

Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

-Cererea d-lui Tiugă Florin înregistrată sub nr.13552/11.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adeverința de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatul de aprobare nr.50 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Dobreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 51 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.49 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.21021

- Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara

- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr.256/ 07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporativ ANEVAR,

- Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Ținând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

- HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinești

- HCL nr.11/29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.

- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superficie nu fac obiectul restituirii in natura in conditiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, actualizata ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, capII, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare si completarile ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Avand in vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicata, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superficie, cu titlul oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ in sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, in suprafata de 1000 m.p., identificat in C.F. nr. 62202 Voinesti, nr.cadastral 62202 (Lotul nr.24) situat administrativ in sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, in conditiile Codului Civil , catre numitii **Tiugă Florin si Tiugă Alina**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren .

Art.3 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioada de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.4 (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superficie al terenurilor proprietatea private a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare intocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, in conditiile legii.

(2) Plata superficiei se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.5 Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

Art.6 Se imputerniceste primarul comunei Voinesti sa semneze contractele de superficie

Art.7 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu;

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primariei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu, Instituția Prefectului județul Iasi si superficiarului.

Presedinte de sedinta,
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,
Secretar general U.A.T.
TIMOFTE LIVIU



Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”, 5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.