



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 - 294755;
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.22 / 29.01.2021

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 700 m.p. (Lotul nr.19) identificat în C.F. nr.62197 Voinești, nr. cadastral 62197 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numiții **Bădărău Ion și Bădărău Estera**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani , în condițiile Codului Civil

Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021

Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,

Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

-Cererea d-lui Bădărău Ion înregistrată sub nr.14.058/17.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adeverința de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatul de aprobare nr.47 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Dobreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 48 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.46/11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.2021

- Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara

- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 256/07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporativ ANEVAR,

- Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Ținând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

- HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinești

- HCL nr. /15.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.

- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superficie nu fac obiectul restituirii in natura in conditiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, actualizata ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, capII, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare si completarile ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Avand in vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicata, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superficie, cu titlul oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ in sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, in suprafata de 700 m.p., identificat in C.F. nr.62197 Voinesti, nr.cadastral 62197 (Lotul nr.19) situat administrativ in sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, in conditiile Codului Civil , catre numitii **Bădărău Ion si Bădărău Estera**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren .

Art.3 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioada de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.4 (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superficie al terenurilor proprietatea private a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare intocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, in conditiile legii.

(2) Plata superficiei se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.5 Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

Art.6 Se imputerniceste primarul comunei Voinesti sa semneze contractele de superficie

Art.7 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu;

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu, Instituția Prefectului județul Iasi si superficiarului.

Presedinte de sedinta,
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,
Secretar general U.A.T.
TIMOFTE LIVIU



Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”,5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 - 294755;
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.21 / 29.01.2021

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 700 m.p. (Lotul nr.17) identificat în C.F. nr.62195 Voinești, nr. cadastral 62195 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numiții **Surdu Dan Mihail și Surdu Nastea Florentina**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani, în condițiile Codului Civil

Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021

Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,

Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

-Cererea d-lui Surdu Dan Mihail înregistrată sub nr.13.550/11.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adeverința de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;
- Referatul de aprobare nr.44 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Doboreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.45 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.43 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.2021

-Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara
-Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 256/07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

-Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR,

-Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Ținând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

-HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinești
-HCL nr.11 /29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.

- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superfiție nu fac obiectul restituirii în natură în condițiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, actualizată ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, capII, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superfiție, cu titlul oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ în sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superfiție asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, în suprafața de 700 m.p., identificat în C.F. nr.62195 Voinesti, nr.cadastral 62195 (Lotul nr.17) situat administrativ în sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, în condițiile Codului Civil , către numiții **Surdu Dan Mihail și Surdu Nastea Florentina**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren .

Art.3 (1) Dreptul de superfiție se constituie pe o perioadă de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.4 (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superfiție al terenurilor proprietate private a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, în condițiile legii.

(2) Plata superfiției se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superfiției se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației.

Art.5 Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

Art.6 Se imputerniceste primarul comunei Voinesti sa semneze contractele de superficie

Art.7 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu;

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primariei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu, Instituția Prefectului județul Iasi si superficiarului.

Presedinte de sedinta,
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,
Secretar general U.A.T.
TIMOFTE LIVIU



Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”, 5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 - 294755;
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 20/ 29.01.2021

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 600 m.p. (Lotul nr.15) identificat în C.F. nr.62193 Voinești, nr. cadastral 62193 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numiții **Palaghia Constantin și Palaghia Andreca Casiana**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani, în condițiile Codului Civil

Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021

Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,

Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

-Cererea d-lui Palaghia Constantin înregistrată sub nr.13551/11.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adeverința de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatul de aprobare nr.41 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Doboreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 42 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.40 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.2021

- Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara

- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr.256/ 07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR,

- Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Ținând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

- HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinești

- HCL nr.11/29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesionea asupra construcțiilor edificate pe teren.

- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superficie nu fac obiectul restituirii in natura in conditiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, actualizata ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, capII, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.1, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare si completarile ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Avand in vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicata, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superficie, cu titlul oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ in sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, in suprafata de 600 m.p., identificat in C.F. nr.62193 Voinesti, nr.cadastral 62193 (Lotul nr.15) situat administrativ in sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, in conditiile Codului Civil , catre numitii **Palaghia Constantin si Palaghia Andreea Casiana**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren .

Art.3 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioada de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.4 (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superficie al terenurilor proprietatea private a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare intocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, in conditiile legii.

(2) Plata superficiei se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.5 Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

Art.6 Se imputerniceste primarul comunei Voinesti sa semneze contractele de superficie

Art.7 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu;

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu, Instituția Prefectului județul Iasi si superficialului.

Presedinte de sedinta,
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,
Secretar general U.A.T.
TIMOFTE LIVIU



Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”, 5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 – 294755; Tel. / Fax.: (004) 0232 – 294755;
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.19 / 29.01.2021

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 1000 m.p. (Lotul nr.14) identificat în C.F. nr.62192 Voinești, nr. cadastral 62192 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numiții **Nechita Manuel Sandel și Nechita Rebeca**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani , în condițiile Codului Civil

Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021

Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,

Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

-Cererea d-lui Nechita Manuel Sandel înregistrată sub nr.14.063/17.09.2020., cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adeverința de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatul de aprobare nr.38 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Doboreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.39 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.37 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.2021

- Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara

- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr.256/07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporativ ANEVAR,

- Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Ținând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

- HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinești

- HCL nr.11/29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.

- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superficie nu fac obiectul restituirii in natura in conditiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, actualizata ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, capII, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare si completarile ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Avand in vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicata, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superficie, cu titlul oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ in sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, in suprafata de 1000 m.p., identificat in C.F. nr.62192 Voinesti, nr.cadastral 62192 (Lotul nr.14) situat administrativ in sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, in conditiile Codului Civil , catre numitii **Nechita Manuel Sandel si Nechita Rebeca**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren .

Art.3 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioada de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(1) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.4 (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superficie al terenurilor proprietatea private a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare intocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, in conditiile legii.

(2) Plata superficiei se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.5 Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

Art.6 Se imputerniceste primarul comunci Voinesti sa semneze contractele de superficie

Art.7 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu;

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primariei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu, Instituția Prefectului județul Iasi si superficialului.

Presedinte de sedinta,
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,
Secretar general U.A.T.
TIMOȚE LIVIU



Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”, 5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 - 294755;
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.18 / 29.01.2021

Privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 1000 m.p. (Lotul nr.13) identificat în C.F. nr.62191 Voinești, nr. cadastral 62191 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numiții **Dăngeanu Iosub și Dăngeanu Tabita**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani, în condițiile Codului Civil

Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021

Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,

Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

-Cererea d-lui Dăngeanu Iosub înregistrată sub nr.14.069/17.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adeverința de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatul de aprobare nr.35 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Dobreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 36 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.34 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.2021

- Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara

- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 256/07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporativ ANEVAR,

- Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Ținând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

- HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinești

- HCL nr.11/29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.

- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superficie nu fac obiectul restituirii in natura in conditiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, actualizata ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, capII, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare si completarile ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Avand in vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicata, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superficie, cu titlul oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ in sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, in suprafata de 1000 m.p., identificat in C.F. nr.62191 Voinesti, nr.cadastral 62191 (Lotul nr.13) situat administrativ in sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, in conditiile Codului Civil , catre numitii **Dăngeanu Iosub si Dăngeanu Tabita**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren .

Art.3 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioada de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.4 (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superficie al terenurilor proprietatea private a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare intocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, in conditiile legii.

(2) Plata superficiei se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.5 Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

Art.6 Se imputerniceste primarul comunei Voinesti sa semneze contractele de superficie

Art.7 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu;

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru și Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii și Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe și impozite și Evidenta Patrimoniu, Instituția Prefectului județul Iasi și superficialului.

Presedinte de sedinta,
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,
Secretar general U.A.T.
TIMOFTE LIVIU



Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”, 5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 - 294755;
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.17 / 29.01.2021

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 580 m.p. (Lotul nr.11) identificat în C.F. nr.62189 Voinești, Nr. cadastral 62189 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numiții **Gangal Constantin Alin și Gangal Diana Mariana**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani , în condițiile Codului Civil

Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021

Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,

Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

-Cererea d-nei Gangal Diana Mariana, înregistrată sub nr.13.549/11.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adeverința de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatul de aprobare nr.32 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Dobreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 33 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.31 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.2021

- Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara

- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 256/07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporativ ANEVAR,

- Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Ținând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

- HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinești

- HCL nr.11 /29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.

- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superfiție nu fac obiectul restituirii în natură în condițiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, actualizată ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, cap.II, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superfiție, cu titlul oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ în sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superfiție asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, în suprafața de 580 m.p., identificat în C.F. nr.62189 Voinesti, nr.cadastral 62189 (Lotul nr.11) situat administrativ în sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, în condițiile Codului Civil , către numiții **Gangal Constantin Alin și Gangal Diana Mariana**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren .

Art.3 (1) Dreptul de superfiție se constituie pe o perioadă de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.4 (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superfiție al terenurilor proprietate private a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, în condițiile legii.

(2) Plata superfiției se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superfiției se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației.

Art.5 Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

Art.6 Se imputerniceste primarul comunei Voinesti sa semneze contractele de superficie

Art.7 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu;

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu, Instituția Prefectului județul Iasi si superficiarului.

Presedinte de sedinta,
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,
Secretar general U.A.T.
TIMOFTE LIVIU

Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”, 5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 - 294755;
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.16 / 29.01.2021

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 600 m.p. (Lotul nr.9) identificat în C.F. nr.62187 Voinești, Nr. cadastral 62187 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numiții **Nichițel Claudiu Costel și Nichițel Loredana**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani, în condițiile Codului Civil

Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021

Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,

Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

-Cererea d-lui Nichițel Claudiu Costel înregistrată sub nr.14.163/17.09.2020., cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adeverința de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatul de aprobare nr.29 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Doboreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 30 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.28 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.201

-Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara

-Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 256/07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

-Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporativ ANEVAR,

-Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Ținând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

-HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinești

-HCL nr.11 /29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.

- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superficie nu fac obiectul restituirii în natura în condițiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, actualizată ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, capII, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Avand în vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ în sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, în suprafața de 600 m.p., identificat în C.F. nr. 62187 Voinesti, nr.cadastral 62187 (Lotul nr.9) situat administrativ în sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, în condițiile Codului Civil , către numiții **Nichițel Claudiu Costel și Nichițel Loredana**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren .

Art.3 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioadă de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.4 (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superficie al terenurilor proprietate private a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, în condițiile legii.

(2) Plata superficiei se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflației.

Art.5 Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

Art.6 Se imputerniceste primarul comunei Voinesti sa semneze contractele de superficie

Art.7 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu;

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primariei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu, Instituția Prefectului județul Iasi si superficialului.

Presedinte de sedinta,
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,
Secretar general U.A.T.
TIMOETE LIVIU



Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”, 5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 - 294755;
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.15 / 29.01.2021

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului proprietate privată a comunei Voinești, în suprafața de 500 m.p., (Lotul nr.7) identificat în C.F.nr.62185 Voinești, nr.cadastral 62185, situat administrativ în sat Slobozia, com.Voinești, jud.Iași, către numiții **Surdu Daniel Elvis și Surdu Lenuta Madalina**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani, în condițiile Codului Civil

Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021

Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,

Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

- Cererea d-lui Surdu Daniel Elvis înregistrată sub nr.14.071/17.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adeverința de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatul de aprobare nr.26 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Dobreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 27 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.25 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.2021

- Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara

- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr.256/ 07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR,

- Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Ținând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

- HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com.Voinești

- HCL nr.11 /29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca acesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.

- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superficie nu fac obiectul restituirii in natura in conditiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, actualizata ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, capII, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare si completarile ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Avand in vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicata, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superficie, cu titlul oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ in sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, in suprafata de 500 m.p., identificat in C.F. nr.62185 Voinesti, nr.cadastral 62185 (Lotul nr.7) situat administrativ in sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, in conditiile Codului Civil , catre numitii **Surdu Daniel Elvis si Surdu Lenuta Madalina**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren .

Art.3 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioada de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.4 (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superficie al terenurilor proprietatea private a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare intocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, in conditiile legii.

(2) Plata superficiei se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.5 Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

Art.6 Se imputerniceste primarul comunei Voinesti sa semneze contractele de superficie

Art.7 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu;

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primariei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu, Instituția Prefectului județul Iasi si superficiarului.

Presedinte de sedinta,
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,
Secretar general U.A.T.
TIMOFTE LIVIU



Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”, 5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 - 294755;
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.14 / 29.01.2021

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului proprietate privată a comunei Voinești, în suprafața de 1000 m.p. (Lotul nr.5+Lotul nr.6), în cota indiviză, identificat în C.F. nr. 62183 Voinești, nr.cadastral 62183, respectiv C.F. nr.62184, nr.cadastral 62184 situate administrativ în sat Slobozia, com.Voinești, jud.Iași, către numiții **Barbu Marius și Maradin Mihai**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani, în condițiile Codului Civil

Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021

Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,

Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

- Cererea d-lui Maradin Mihai înregistrată sub nr.14.163/17.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adeverința de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;
- Referatul de aprobare nr.23 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Dobreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 24 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.22 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.2021

- Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara
- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr.256/ 07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR,

- Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C.Conturum Services S.R.L.,

Ținând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

- HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com.Voinești

- HCL nr.11/29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 - 294755;
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 13/ 29.01.2021

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 555 m.p. (Lotul nr.4) identificat în C.F. nr.62182 Voinești, nr. cadastral 62182 situat administrativ în sat Slobozia, com. Voinești, către numiții **Gangal Daniel Remus și Gangal Lidia Rahela**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 99 de ani, în condițiile Codului Civil

Consiliul Local al comunei Voinești întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021

Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire,

Valorificarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești în scopul majorării veniturilor la bugetul local;

-Cererea d-lui Gangal Daniel Remus înregistrată sub nr.14.057/17.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de folosință/suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție, mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului,

- Adeverința de rol agricol eliberată de Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatul de aprobare nr.20 /11.01.2021, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Dobreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.21 /11.01.2021;

- Raportul de specialitate nr.19 /11.01.2021 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 154,155,156/28.01.2021

- Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iași și extrasele de carte funciara

- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr.256/ 07.01.2021, întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporativ ANEVAR,

- Expertiza tehnică asupra construcțiilor întocmită de S.C Conturum services S.R.L.,

Ținând cont de : - HCL nr.50/2019, modificată prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020,

- HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinești

- HCL nr.11/29.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, în condițiile Codului Civil;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe teren.

- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superficie nu fac obiectul restituirii în natura în condițiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, actualizată ;

-prevederile Cartii a III-a Titlul I, capII, art.551, pct.2, art.577-579, Titlul III, Cap.I, art.693-702 Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar,

Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de superficie, cu titlul oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Voinesti, situate administrativ în sat Slobozia, comuna Voinesti, jud.Iasi, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului proprietate privata a comunei Voinesti, în suprafața de 555 m.p., identificat în C.F. nr.62182 Voinesti, nr.cadastral 62182 (Lotul nr.4) situat administrativ în sat Slobozia, com.Voinesti, jud.Iasi, în condițiile Codului Civil , către numitii **Gangal Daniel Remus și Gangal Lidia Rahela**, proprietarii imobilului edificat pe acest teren .

Art.3 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioadă de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

(2) În aceste situații, comuna Voinesti renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.4 (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de superficie al terenurilor proprietate private a com.Voinesti sa fie stabilite conform Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporative ANEVAR, în condițiile legii.

(2) Plata superficiei se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflației.

Art.5 Superficiarul are obligatia, la incheierea contractului de superficie de a achita cota parte ce ii revine din cheltuielilor de intocmire a documentatiilor cadastrale, a cheltuielilor privind intocmirea raportului de expertiza tehnica, calculate pe m.p. in functie de suprafata lotului atribuit, conform datelor financiare inregistrate in contabilitatea primariei.

Art.6 Se imputerniceste primarul comunei Voinesti sa semneze contractele de superficie

Art.7 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu;

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primariei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru si Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achizitii Publice, Contracte, Licitatii si Integrare Europeana, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe si impozite si Evidenta Patrimoniu, Instituția Prefectului județul Iasi si superficiarului.

Presedinte de sedinta,
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,
Secretar general U.A.T.
TIMOFTE LIVIU

Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”, 5 „abtineri”, din 15 consilieri in functie.