

HOTĂRÂREA NR.56 / 28.08.2020
privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, fara licitatie, asupra terenurilor aflate in domeniul privat al comunei Voinesți în favoarea detinatorilor de construcții amplasate pe acestea, în vederea intrării în legalitate, prevazuti în Anexei nr.1, în condițiile Codului Civil

Consiliul Local al comunei Voinesți intrunit în sedinta ordinara din data de 28.08.2020

Având în vedere:

Necesitatea asigurării accesului la locuire, care reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoana, prin aspectele și implicatiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire, - Referatul de aprobare nr.203/21.08.2020, prezentat și susținut de primarul comunei Voinesți, d-ul Dobreanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.204 /21.08.2020;

- Raportul de specialitate nr. 202/21.08.2020 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr.220,221,222/27.08.2020

- Planurile cadastrale-lotizare teren, vizate de O.C.P.I. Iasi și extrasele de carte funciara -Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. -membru corporativ

ANEVAR, înregistrat sub nr.11.769/21.08.2020

-Expertiza tehnica asupra constructiilor întocmita de S.C.Conturum Service S.R.L., înregistrat sub nr.12.234/27.08.2020

Tinand cont de : - HCL nr.50/2019, modificata prin HCL nr.1/29.01.2020, și prevederile HCL nr.2/29.01.2020, -HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinesți -HCL nr. /28.08.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, fara licitatie, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinesți în favoarea detinatorilor de constructii amplasate pe acestea, în vederea intrării în legalitate;

Lund în considerare :

-Faptul că, există numeroase solicitări de reglementare a situației juridice ale unor terenuri proprietatea comunei Voinesți, exprimate de către detinatorii de locuințe edificate pe aceste terenuri, în special în satul Slobozia.

- în scopul reglementării situației juridice a unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinesți, a valorificării acestora și a majorării veniturilor la bugetul local;

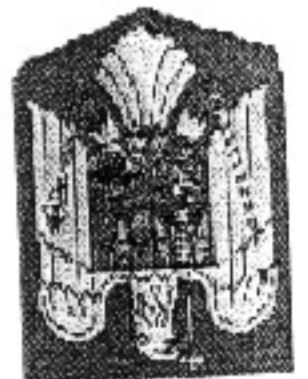
- având în vedere faptul ca dreptul de superficie ofera posibilitatea incheierii unor contracte cu titlu oneros care sa asigure pe o perioada determinata folosinta contra cost a terenurilor ce apartin domeniului privat al comunei Voinesți ;

- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de superficie nu fac obiectul restituirii în natura în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, cu modificările condițiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Voinesți, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel: (004) 0232 - 294755; Fax: (004) 0232 - 294755;
COD FISCAL 4540208; Email: primariavoinessti@yahoo.com



și completările ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, actualizată ;

În aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesunea asupra construcțiilor edificate pe teren.

prevederile Cartii a III-a Titlul I, capII, art.551, pct.2 Titlul III, Cap.1, art.693-702, Titlul VI, cap.II, art.888, art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și completările ulterioare și aplicare a Legii nr.287/2009,

Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996

Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar, Legea nr.227/2015-Codul Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal stipulează : „ pentru terenurile proprietate publică sau privată a U.A.T., concesionate, închiriate data în administrare sau folosite, după caz, oricaror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren ”, ...

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constituie dreptul de suprafață de suprafață publică, fara licitație publică, detinatorilor de construcții amplasate pe terenurile aparținând domeniului privat al comunei Voinești, județul Iasi în vederea intrării în legalitate, prevazuti in anexa nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Dreptul de suprafață se constituie pe o perioada de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

Art.3 (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de suprafață al terenurilor proprietatea private a com. Voinești sa fie stabilite conform Raportului de evaluare întocmit de S.C.Incorso Consult S.R.L. –membru corporativ ANEVAR, in conditiile legii.

(2) Plata suprafaței se face lunar, in termen de 99 de ani.

(3) Pretul suprafaței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflației.

Art.4 Determinarea suprafeței terenului se va face în baza unei documentații cadastrale, pentru fiecare teren pe care se constituie dreptul de suprafață în scopul determinării corecte a vecinătăților și a suprafețelor, vizată de O.C.P.L. Iasi și nu va depăși suprafața parcelei pe care este edificată construcția.

Art.5 Superficiarul are obligația, la încheierea contractului de suprafață de a achita cota parte ce îi revine din cheltuielilor de întocmire a documentațiilor cadastrale, a cheltuielilor privind întocmirea raportului de expertiză tehnică, calculate pe m.p. în funcție de suprafața terenului atribuit, conform cheltuielilor înregistrate în contabilitatea primăriei.

Art.6 Se imputernicește primarul comunei Voinesti sa semneze contractele de suprafație

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se imputernicește Comp. Agricol, Cadastru și Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achiziții Publice, Contracte, Licitatii și Integrare Europeană, Compartimentul Contabilitate, Buget Finante, Taxe și impozite si Evidenta Patrimoniului;

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinesti, Comp. Agricol, Cadastru și Fond funciar, Comp. Urbanism, Compartimentul Achiziții Publice, Contracte, Licitatii și Integrare Europeană, Compartimentul Contabilitate, Buget Finante, Taxe și impozite si Evidenta Patrimoniului, Instituția Prefectului județului Iasi și superficiarilor.

Presedinte de sedinta,
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemnarea de legalitate,
Secretar general U.A.T.
TIMOFTE LIVIU

Hotararea a fost adoptata cu 13 voturi „pentru”, 1 abținere din 15 consilieri în funcție.