

HOTĂRÂREA NR.55 / 28.08.2020

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea detinatorilor de construcții amplasate pe acestea, în vederea intrării în legalitate și aprobarea Regulamentului privind procedura constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Voinești în favoarea detinatorilor de construcții amplasate pe acestea în condițiile Codului Civil

Consiliul Local al comunei Voinești intrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2020
Având în vedere: - Referatul de aprobare nr.200 /21.08.2020, prezentat și susținut de primarul comunei Voinești, d-ul Dobreaanu Gheorghe, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 201/21.08.2020;
- Raportul de specialitate nr. 199/21.08.2020 întocmit de Comp. Urbanism și Comp.Registru agricol, Cadastru și Fond Funciar ;
- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 220,221,222/27.08.2020 -HCL nr.4/29.01.2020 privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Voinești
Luând în considerare :

- în scopul reglementării situației juridice a unor suprafețe de teren proprietatea comunei Voinești, a valorificării acestora și a majorării veniturilor la bugetul local;
- având în vedere faptul ca dreptul de suprafață oferă posibilitatea încheierii unor contracte cu titlu oneros care să asigure pe o perioadă determinată folosința contra cost a terenurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Voinești ;
- terenurile pentru care se poate acorda dreptul de suprafață nu fac obiectul restituirii în natura în condițiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau ale Legii nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, actualizată ;
In aceste situații, comuna Voinești renunță la dreptul de a invoca accesunea asupra construcțiilor edificate pe teren.

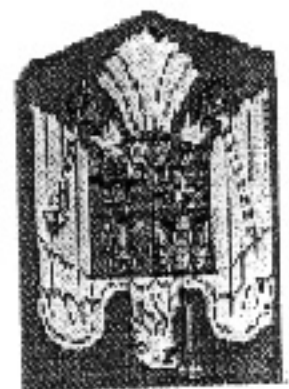
Având în vedere prevederile Legii nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii Cadastru și publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;
Având în vedere prevederile art.37, alin.(6) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI

Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 - 294755; Tel / Fax: (004) 0232 - 294755;
COD FISCAL 4540208; Email: primaravoinesti@yahoo.com



CONFIRMAT
ORIGINALUL



Având în vedere prevederile 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și a art.55(1) din Normelor de aplicare a Legii nr.227/2015,

- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar, Prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015-Codul Fiscal stipulează: „pentru terenurile proprietate publică sau privată a U.A.T., concesionare, închiriate data în administrare sau folosință, după caz, oricaror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren” în temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1. Se constituie dreptul de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, detinatorilor de construcții amplasate pe terenurile aparținând domeniului privat al comunei Voinești, județul Iași în vederea intrării în legalitate și respectării reglementărilor din documentațiile de urbanism.

Art.2 Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți.

Art.3 (1) Se aproba ca preturile pentru constituirea dreptului de suprafață al terenurilor proprietate private a com. Voinești să fie stabilite conform Raportului de evaluare, în condițiile legii.

(2) Plata suprafeței se face lunar, în termen de 99 de ani.

(3) Pretul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației.

Art.4 Determinarea suprafeței terenului se va face în baza unei documentații cadastrale, pentru fiecare teren pe care se constituie dreptul de suprafață în scopul determinării corecte a vecinătăților și a suprafețelor, vizată de O.C.P.I. Iași și nu va depăși suprafața parcelei pe care este edificată construcția.

Art.5 Se aproba Regulamentul privind procedura constituirii dreptului de suprafață, în condițiile prevăzute de Codul Civil, în favoarea detinatorilor/proprietarilor de construcții, amplasate pe terenuri ce aparțin domeniului privat al comunei Voinești, conform Anexei nr.1, anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se aproba contractul cadru prin care se constituie dreptul de suprafață, conform Anexei nr.2, anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Se imputernicește primarul comunei Voinești să semneze contractul de suprafață

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se imputernicește Comp. Agricol, Cadastru și Fond funciar, Compartimentul Achiziții Publice, Contracte, Licitatii și Integrare Europeană, Compartimentul Contabilitate, Buget Finante, Taxe și impozite și Evidența Patrimoniului;

Art. 9. Prezentă hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei și se transmite către: - Primarul UAT Voinești, Compartimentului Contabilitate, Buget Finante, Taxe și impozite și Evidența Patrimoniului - Instituția Prefectului Județul Iași.

Presedinte de sedinta,
BACINSCHI ALEXANDRU



Contrasemneaza de legalitate,
Secretar general U.A.T.
TIMOFTE LIVIU

Hotararea a fost adoptata cu 14 voturi „pentru”, din 15 consilieri in functie.