

Către,
Primarul Comunei VOINEȘTI

**CERERE
 PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

Subsemnatul ⁽¹⁾ _____ C.N.P. [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
 cu domiciliul/sediul ⁽²⁾ în județul _____ municipiul/orașul/comuna _____ satul
 _____ sectorul _____ cod poștal _____ strada
 _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax
 _____ e-mail _____,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____
 municipiul/orașul/comuna _____ satul _____ sectorul _____
 cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
 Cartea funciară/Fișa bunului imobil sau nr. cadastral ⁽³⁾ _____

În vederea executării lucrărilor de ⁽⁴⁾ _____

În valoare de ⁽⁵⁾ _____

respectiv de _____ - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată. Proiectul de arhitectură din cadrul documentației P.A.C./P.A.D. a fost luat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România cu nr. _____ din _____ respectiv de _____ - arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

Verificarea proiectului (PAC, PAD), în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de ⁽⁷⁾

1.	4.
2.	5.
3.	6.

Durata executării lucrărilor, solicitată în baza prevederilor "Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - PAC/PAD/POE" - anexat prezentei, este de _____ luni/zile.

Anexez prezentei cereri:

- 1. Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată): _____
- 2. Certificatul de urbanism nr. _____ din _____ (copie)
- 3. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în două exemplare, compus din:

4. Următoarele "FIȘE TEHNICE" însoțite de documentațiile necesare obținerii avizelor/acordurilor cerute prin Certificatul de urbanism, în vederea emiterii Acordului unic:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

5. Următoarele avize (studii) cerute prin Certificatul de urbanism, altele decât cele cuprinse în acordul unic:

_____	_____
_____	_____
_____	_____

6. Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizării de construire/desființare" completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația.

7. Lista documentelor de plată a taxelor legale în vederea autorizării:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data _____

Semnătura,

PRECIZĂRI
privind completarea formularului

"CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE"

- 1) - Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) - Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
 - Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) - Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) - Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) - Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aderente, din devizul general al investiției
- 6) - Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare a proiectantului.
- 7) - Se completează cu numele și prenumele verficatorului și domeniul de verificare, precum și numărul certificatului de verficator.

*
* *

NOTĂ: - **Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor** de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1. – Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1179/2002, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004. Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul Capitolul 5 – Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1. – Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1179/2002.

- **Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare** se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare și se comunică solicitantului, la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare. Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- **Taxele pentru avizele din competența de obținere a administrației publice emitente**, comunicate solicitantului prin certificatul de urbanism, se achită anterior depunerii cererii pentru obținerea autorizației de construire/desființare.

Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.

ANEXĂ
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI ¹⁾

- a) - lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;
- b) - lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;
- c) - lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de retehnologizare a celor existente;
- d) - împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) - lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări;
- f) - lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;
- g) - organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) - lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) - cimitire - noi și extinderi.

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII ²⁾

- construcții de locuințe
 - construcții pentru instituții publice și servicii:
 - pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
 - construcții agricole și zootehnice
 - construcții industriale
 - construcții pentru depozitare
 - construcții pentru transporturi
 - construcții pentru telecomunicații
 - construcții energetice
 - construcții hidrotehnice
 - construcții pentru îmbunătățiri funciare
 - construcții tehnico-edilitare
 - construcții pentru pompieri
 - construcții cu caracter special
 - construcții cu funcțiuni comasate
 - rețele edilitare:
 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
 - amenajări exterioare:
 - amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, împrejurimi
 - construcții ¹⁾ Se subliniază categoria de lucrări
- ²⁾ Se introduce "X" în casetă
cu caracter provizoriu

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

a) - Suprafața terenului _____ mp

b) - Situația terenului față de străzile adiacente _____

c) - Procentul de ocupare a terenului - POT³⁾ existent _____ % propus _____ %

d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent _____ propus _____

e) - Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.

- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de _____ m față de limita de proprietate din _____

de _____ m față de limita de proprietate din _____

de _____ m față de limita de proprietate din _____

f) - Numărul de corpuri de clădiri _____ din care: existente _____ desființate _____
menținute _____ propuse _____ rezultate _____g) - Suprafețe⁴⁾ : (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. cam.
existente, din care :				
- desființate				
- menținute				
propuse				
TOTAL ⁵⁾				

⁵⁾ Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise în rubricile "menținute" și "propuse"

h) - Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streașină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) - Numărul de niveluri

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente				
Propuse				

j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) - Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe⁵⁾ principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. ____ 2 cam. ____ 3 cam. ____ 4 cam. ____ 5 cam. ____

³⁾ Conform HGR nr. 525/1996⁴⁾ Conform STAS 4908-85⁵⁾ Se introduce "X" în casetă

- Construcții pentru instituții publice ⁵⁾

<input type="checkbox"/> sănătate	Nr. paturi _____	Nr. consultații _____	Nr. proceduri _____
<input type="checkbox"/> învățământ	Nr. săli de clasă _____	Nr. locuri _____	Nr. grupe _____
<input type="checkbox"/> cultură	Nr. locuri _____		
<input type="checkbox"/> hoteliere	Nr. camere _____	Nr. locuri _____	
<input type="checkbox"/> culte	Nr. locuri _____		
<input type="checkbox"/> administrative și financiare	Nr. de personal _____		

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii ⁵⁾

<input type="checkbox"/> comerț	Nr. de personal _____		
<input type="checkbox"/> alimentație publică	Nr. locuri _____	Nr. de personal _____	
<input type="checkbox"/> servicii	Nr. de personal _____		

- Construcții pentru sport, recreere ⁶⁾

<input type="checkbox"/> sport	Nr. locuri _____
<input type="checkbox"/> recreere	Nr. locuri _____

- Construcții pentru activități productive ⁶⁾

<input type="checkbox"/> producție	Nr. de personal _____
<input type="checkbox"/> depozitare	Nr. de personal _____

- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) - Asigurarea utilităților urbane ⁶⁾

<input type="checkbox"/> apă	<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> energie electrică	<input type="checkbox"/> energie termică
<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban
Alte utilități:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

m) - Garaje și parcaje ⁶⁾

<input type="checkbox"/> garaje	Nr. locuri _____	Suprafața construită desfășurată _____ mp
<input type="checkbox"/> parcaje	Nr. locuri _____	Suprafața construită desfășurată _____ mp

n) - Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ mp; suprafață pietonală _____ mp

o) - Spații verzi ⁶⁾

<input type="checkbox"/> arbori tăiați	Număr _____	<input type="checkbox"/> arbori menținuți	Număr _____
<input type="checkbox"/> arbori plantați	Număr _____	<input type="checkbox"/> spații verzi	suprafață _____ mp

p) - Modul de evacuare a deșeurilor _____

r) - Măsurile de prevenire și stingere a incendiilor _____

s) - Măsurile de protecție a mediului _____

t) - Alte caracteristici specifice _____

Durata estimată a executării lucrărilor este de _____ luni/zile.

ÎNTOCMIT ⁷⁾

Data _____

⁶⁾ Se introduce "X" în casetă

⁷⁾ - În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.

- În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică ștampila.